



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **11.11.2025**

№ 1196

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2025-2027 годы», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 10 от 10.11.2025)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: нежилых помещений, назначение: нежилые, общей площадью 1323,1 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещения 2а, 1а, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.04.2025 № 396 «Об условиях

приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 11.11.2025 № 1196

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещения 2а, 1а

1	Наименование имущества	нежилые помещения
2	Характеристика имущества	- помещение, назначение: нежилое, площадь 378,8 кв.м, этаж № 1; - помещение, назначение: нежилое, площадь 944,3 кв.м, этаж №01, этаж №02, этаж №03, техническое подполье
3	Местоположение	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещения 2а, 1а
4	Кадастровый номер	76:20:010101:4927, 76:20:080426:85
5	Способ приватизации	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Цена первоначального предложения	22 194 000 (Двадцать два миллиона сто девяносто четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС
8	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	11 097 000 (Одиннадцать миллионов девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек
9	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	5 % от цены первоначального предложения, что составляет 1 109 700 (Один миллион сто девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек
10	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	2,5 % от цены первоначального предложения, что составляет 554 850 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
11	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 2 219 400 (Два миллиона двести девятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек

12	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
13	Земельный участок	в аренду
14	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
15	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	65 233 (Шестьдесят пять тысяч двести тридцать три) рубля 87 копеек, без НДС

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова