



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК
пятого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 декабря 2025 года

№ 222

**О внесении изменений в решение
Муниципального Совета городского
округа город Рыбинск от 25.11.2021
№ 251 «Об утверждении положения
о муниципальном жилищном контроле
на территории городского округа город Рыбинск
Ярославской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области

Муниципальный Совет городского округа город Рыбинск

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 25.11.2021 № 251 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» (в редакции решений от 28.03.2023 № 9; от 30.05.2024 № 75; от 30.10.2025 № 199) (далее решение):

1.1. В приложении к решению:

1.1.1. Пункт 1.8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.8. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в

том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

С учетом вероятности наступления и тяжести потенциально негативных последствий несоблюдения обязательных требований, Управление при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

1.8.1. К категории высокого риска относятся:

1) деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

- угроза безопасности проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- неисполнение обязанностей по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда в течение 6 месяцев;
- оказание жилищно-коммунальных услуг несоответствующего качества;
- нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;
- неисполнение предписания, выданного должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль;
- жилищные объекты характеризуются несоответствием, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, требуют капитального ремонта;

1.8.2. К категории среднего риска относятся:

1) деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

- неисполнение обязанностей по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда в течение 3 месяцев;
- жилищные объекты характеризуются несоответствием, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, требуют текущего ремонта;

2) деятельность граждан:

- непроживание в жилом помещении более 3 месяцев;
- поступление жалоб более 1 раз в год;
- жилищные объекты характеризуются неудовлетворительным состоянием, требуют текущего ремонта.

1.8.3. К категории низкого риска относится деятельность юридических лиц, и (или) индивидуальных предпринимателей, граждан, не отнесенная к категориям высокого и среднего риска.

1.8.4. Управление в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критерии риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.».

1.1.2. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) профилактический визит.».

1.1.3. Раздел 2 дополнить пунктами 2.9, 2.10 следующего содержания:

«2.9. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Управление возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении контролируемым лицом указываются:

- наименование контролируемого лица - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- дата и номер предостережения;
- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Управление рассматривает возражение и в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения направляет контролируемому лицу ответ, который должен содержать одно из следующих решений:

- об удовлетворении возражения в форме отмены объявленного предостережения;
- об отказе в удовлетворении возражения в случае обоснованности объявленного предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

Управление осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

2.10. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Управления, исходя из его собственной оценки целесообразности принятия профилактических мер (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

2.10.1. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательные профилактические визиты для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, определяется Правительством Российской Федерации.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.10.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Управление рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Управление в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, установленных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Управление не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом заместителю Главы Администрации по безопасности (в случае его отсутствия, лицу, его замещающему) для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.».

1.1.4. Пункт 3.4 раздела 3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Рыбинские известия».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Муниципального Совета городского округа город Рыбинск (председатель Щедрина П.Е.).

**Глава городского округа
город Рыбинск**

Д.С. Рудаков

**Председатель Муниципального
Совета городского округа
город Рыбинск**

С.В. Кочегарова