

Приложение 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Рыбинск
 Ярославской области
 от 16.12.2025 № 1342

Задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – проект межевания территории в границах улиц Растиоргуева, Суркова, пр. Революции, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 05.04.2023 № 481
 (в редакции от 22.04.2025 № 417)

№	Основные требования	Содержание требований
1	Заказчик	Белопольский Ян Вадимович
2	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
3	Нормативно-правовая база для разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 25.12.2023); – постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции от 30.12.2024); – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022); – СП 47.13330 «СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (в ред. от 30.12.2020); – региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п (в редакции от 07.08.2025); – приказ министерства строительства Ярославской области от 11.10.2024 № 18 «Об установлении требований к структуре пространственных данных в составе документации по планировке территории»;

		<ul style="list-style-type: none"> – Генеральный план городского округа город Рыбинск, утвержденный решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 27.02.2025 № 132) (далее - Генеральный план); – Правила землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 27.03.2025 № 154) (далее - Правила землепользования и застройки); – Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск, утвержденные решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192; – иные технические регламенты.
4	Цель разработки и задачи	<ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение устойчивого развития территорий; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; – установление, изменение красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
5	Описание проектируемой территории	<p>Территория для проектирования площадью 3.5 га расположена в центральной части городского округа город Рыбинск Ярославской области, в границах улиц Растиоргуева, Суркова, пр. Революции (далее – Территория проектирования).</p> <p>В соответствии с Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (ред. от 29.09.2022 № 321), Территория проектирования расположена в функциональной зоне «Коммунально-складская зона».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (ред. от 29.08.2024 № 99), территория проектирования расположена в территориальной зоне П5 – «Зона предприятий V класса опасности».</p>
6	Состав документации по планировке территории	<p>Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Инженерно-топографические планы выполнить в масштабе М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м,</p>

примерной площадью 3,5 га (в т.ч. в электронном виде в формате *.dwg, *.dxf, mid/mif. Система координат МСК-76, с высотой сечения рельефа 0,5 метра в Балтийской системе высот 1977 г.

Состав документации по планировке территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы территорий объектов культурного

		наследия.
7	Форма предоставления документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется на бумажном и электронном носителях. Текстовые материалы представляются на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе (Word). Графические материалы представляются на бумажном носителе в М 1:500 в 1 экземпляре, и на электронном носителе в форматах JPEG/PDF, MID/MIF, DWG в местной системе координат МСК-76.
8	Согласование документации по планировке территории	Материалы проекта межевания территории рассматриваются Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства

Ю.Н. Бурова