



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2025**

**№ 1384**

**Об условиях продажи доли  
в жилом помещении, признанном  
непригодным для проживания**

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия продажи доли в жилом помещении, признанном непригодным для проживания: 38/100 доли в праве общей собственности на помещение, назначение: жилое, общая площадь помещения: 77,4 кв. м, расположенному по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Гоголя/Чкалова, д. 16/15, пом. 7, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия регионального значения «Дом Григорьевых», 1840-е гг., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта объекта культурного наследия, утвержденных приказом государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.07.2025 № 77, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению).

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Департамент),

с целью реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в праве общей собственности, направить участнику долевой собственности: Соловьевой Нине Петровне извещение о намерении продать долю в праве общей собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. В случае, если Соловьева Нина Петровна не приобретет в течение месяца со дня извещения продаваемую долю в праве общей собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту провести мероприятия по подготовке к проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 23.12.2025 № 1384

Условия продажи доли в жилом помещении, признанном  
непригодным для проживания, расположенным по адресу: Ярославская область,  
р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Гоголя/Чкалова, д. 16/15, пом. 7

1	Наименование имущества	38/100 доли в праве общей собственности.
2	Характеристика имущества	38/100 доли в праве общей собственности на помещение. Назначение: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: 3- комнатная квартира. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 02. Общая площадь квартиры (жилого помещения): 77,4 кв. м.
3	Местоположение	Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Гоголя/Чкалова, д. 16/15, пом. 7.
4	Кадастровый номер	76:20:080424:42.
5	Способ продажи	реализация преимущественного права покупки доли в праве общей собственности в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6	Цена имущества	682 254 (Шестьсот восемьдесят две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС.
7	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
8	Земельный участок	в долевую собственность.
9	Возмещение затрат на подготовку документов	5666 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без НДС.

10	<b>Ограничение (обременение)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного приказом государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.07.2025 № 77 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия»;</li> <li>- выполнять требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению таких объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, требования к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;</li> <li>- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.</li> </ul>
----	--

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

**Приложение 2**  
**к постановлению Администрации**  
**городского округа город Рыбинск**  
**Ярославской области**  
**от 23.12.2025 № 1384**

Копия охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в  
 единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 18.07.2025 № 77

г. Ярославль

Об утверждении охранного  
 обязательства собственника или  
 иного законного владельца объекта  
 культурного наследия

На основании статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-  
 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
 народов Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства  
 культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении  
 формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,  
 руководствуясь Положением о государственной службе охраны объектов  
 культурного наследия Ярославской области, утвержденного постановлением  
 Правительства области от 17.06.2015 № 659-п

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного  
 владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
 Григорьевых», 1840-е гг., расположенного по адресу: Ярославская область,  
 г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 16/ ул. Чкалова, д. 15, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на заместителя  
 руководителя службы Е.Н. Субботину.

3. Приказ вступает в силу с момента подписания.



К.А. Савичева

«УТВЕРЖДЕНО»  
 приказом государственной  
 службы охраны объектов  
 культурного наследия  
 Ярославской области  
 от 18.07.2025 № 77

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
 КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**  
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Дом Григорьевых»,  
 1840-е гг.,**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	6	1	4	1	0	1	6	0	6	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия).

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3.

--

1.4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- федерального значения       регионального значения       муниципального значения  
 (нужное отметить знаком "V")

1.5. Сведения о виде объекта культурного наследия:

- памятник       ансамбль  
 (нужное отметить знаком "V")

1.6. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.7. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.9. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.10. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на       листах.

1.11. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

**1.12.** Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

**1.13.** Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

**1.14.** Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

**2.1.** В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

**2.2.** Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

**2.3.** Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

**3.1.** В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта

культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

нет
-----

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц

без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,  
если их размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного

наследия:

нет

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта  
культурного наследия

7.1. Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

7.2. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней.

7.4. Проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия осуществляется физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 1  
 к охранному обязательству собственника  
 или иного законного владельца объекта  
 культурного наследия, включенного в  
 единый государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации,  
 утвержденному приказом  
 государственной службы охраны объектов  
 культурного наследия  
 Ярославской области  
 от 18.07.2025 № 77

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
 по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>1</sup>
1.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия ( памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	2028 г.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 17.04.2025, письмо ГСООКН ЯО от 24.06.2025 № ИХ.43-2577/2025, № ИХ.43-2579/2025

<sup>1</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 77.

Приложение № 2  
 к охранному обязательству собственника  
 или иного законного владельца объекта  
 культурного наследия, включенного  
 в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников  
 истории и культуры)  
 народов Российской Федерации,  
 утвержденному приказом  
 государственной службы охраны объектов  
 культурного наследия Ярославской области  
 от 18.07.2025 № 77

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются**  
**статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах**  
**культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской**  
**федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного**  
**наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния**  
**этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <sup>1</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>2</sup>
1.	Обеспечить доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства и инвалидам к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 17.04.2025, письмо ГСООКН ЯО от 24.06.2025 № ИХ.43-2577/2025, № ИХ.43-2579/2025

<sup>1</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 3

7	6	1	4	1	0	1	6	0	6	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30 . 06 . 2014

Дата съемки (число, месяц, год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Дом Григорьевых
-----------------

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1840-е гг.
------------

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

**4. Сведения о виде объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Решение Яроблисполкома от 26.06.1986 № 406, постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329
--

**6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 16/ул. Чкалова, д. 15
---

**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены
---

**8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия**

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

**9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия**

Утверждены решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 10.08.1990 № 256 «Об утверждении охранных зон памятников истории и культуры города Рыбинска»

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области		А.Н. Морозова
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

14 . 04 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова