



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **23.12.2025**

№ 1389

Об условиях продажи жилого
помещения, признанного
непригодным для проживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск Ярославской области от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом от 24.02.2025 № 4, приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 06.03.2025 № 62 «О признании жилого помещения непригодным для проживания»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для проживания граждан: комната, назначение: жилое, общая площадь помещения: 17,7 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, г Рыбинск, ул Желябова, дом 20, ком. 53, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области провести мероприятия по

подготовке к проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 23.12.2025 № 1389

Условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда
городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного
непригодным для проживания граждан, расположенного по адресу:
Ярославская область, г Рыбинск, ул Желябова, дом 20, ком. 53

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	назначение: жилое Вид жилого помещения: комната Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания, на основании приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 06.03.2025 № 62 «О признании жилых помещений непригодными для проживания» Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: № 3 Площадь: 17,7 кв. м.
3	Местоположение	Ярославская область, г Рыбинск, ул Желябова, дом 20, ком. 53
4	Кадастровый номер	76:20:010509:2759
5	Способ продажи	продажа муниципального имущества на аукционе, закрытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене
6	Предложения о цене	предложения о цене подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене)
7	Начальная цена продажи жилого помещения	151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20% от начальной цены продажи жилого помещения, что составляет 30 200 (Тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек
9	Земельный участок	в долевую собственность
10	Возмещение затрат на подготовку документов	4000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС
11	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки

		городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома
--	--	---

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 23.12.2025 № 1389

Состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г Рыбинск, ул Желябова, дом 20, ком. 53

Председатель комиссии – директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Заместитель председателя – заместитель директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарь комиссии – ведущий специалист отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
2. Начальник юридического отдела Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
3. Начальник отдела учета жилищного фонда и найма Муниципального казенного учреждения городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр».

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова