



## Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2025

№ 1394

Об условиях продажи жилого  
помещения, признанного  
непригодным для проживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом от 26.03.2025 № 10, приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 08.04.2025 № 105 «О признании жилого помещения непригодным для проживания»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для проживания граждан: квартира, назначение: жилое, общая площадь помещения: 30 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Баженова, д 32, кв 16, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области провести мероприятия по

подготовке к проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Рыбинск  
 Ярославской области  
 от 23.12.2025 № 1394

Условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда  
 городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного  
 непригодным для проживания граждан, расположенного по адресу:  
 Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Баженова, д 32, кв 16

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	<p>назначение: жилое</p> <p>Вид жилого помещения: квартира</p> <p>Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания, на основании приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 08.04.2025 № 105 «О признании жилых помещений непригодными для проживания»</p> <p>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01</p> <p>Площадь: 30 кв. м.</p>
3	Местоположение	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Баженова, д 32, кв 16
4	Кадастровый номер	76:20:060303:170
5	Способ продажи	продажа муниципального имущества на аукционе, закрытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене
6	Предложения о цене	предложения о цене подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене)
7	Начальная цена продажи жилого помещения	1 223 000 (Один миллион двести двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20% от начальной цены продажи жилого помещения, что составляет 244 600 (Двести сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек
9	Земельный участок	в долевую собственность
10	Возмещение затрат	4000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС
11	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской

	<p>области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;</li><li>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома</li></ul>
--	--

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 23.12.2025 № 1394

Состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения  
муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской  
области, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский,  
г Рыбинск, ул Баженова, д 32, кв 16

Председатель комиссии – директор Департамента имущественных и земельных  
отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Заместитель председателя – заместитель директора Департамента имущественных и земельных  
отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарь комиссии – ведущий специалист отдела приватизации и контроля  
Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского  
округа город Рыбинск Ярославской области.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных  
отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
2. Начальник юридического отдела Департамента имущественных и земельных  
отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
3. Начальник отдела учета жилищного фонда и найма Муниципального  
капитального учреждения городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр».

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова