



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2025**

**№ 1395**

**Об условиях продажи жилого  
помещения, признанного  
непригодным для проживания**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области», на основании заключения комиссии об оценке соответствия помещения установленным требованиям от 15.08.2008 № 535,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для постоянного проживания граждан: квартира, назначение: жилое, общая площадь помещения: 80,8 кв. м, расположенного по адресу: обл Ярославская, Рыбинский р-н, г Рыбинск, ул Чкалова/Ломоносова, д 7/9, кв 5, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области провести мероприятия по подготовке к проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Рыбинск  
 Ярославской области  
 от 23.12.2025 № 1395

Условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда  
 городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного  
 непригодным для постоянного проживания граждан, расположенного по адресу:  
 обл Ярославская, Рыбинский р-н, г Рыбинск, ул Чкалова/Ломоносова, д 7/9, кв 5

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	назначение: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: данные отсутствуют. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 2 Площадь: 80.8 кв. м.
3	Местоположение	обл Ярославская, Рыбинский р-н, г Рыбинск, ул Чкалова/Ломоносова, д 7/9, кв 5
4	Кадастровый номер	76:20:080425:280
5	Способ продажи	продажа муниципального имущества на аукционе, закрытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене
6	Предложения о цене	предложения о цене подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене)
7	Начальная цена продажи жилого помещения	3 481 000 (Три миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20% от начальной цены продажи жилого помещения, что составляет 696 200 (Шестьсот девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.
9	Земельный участок	в долевую собственность
10	Возмещение затрат на подготовку документов	2950 (Две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС
11	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40; - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;

	- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.
--	--

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 23.12.2025 № 1395

Состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: обл Ярославская, Рыбинский р-н, г Рыбинск, ул Чкалова/Ломоносова, д 7/9, кв 5

Председатель комиссии – директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Заместитель председателя – заместитель директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарь комиссии – ведущий специалист отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
2. Начальник юридического отдела Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
3. Начальник отдела учета жилищного фонда и найма Муниципального казенного учреждения городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр».

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова