

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи жилого помещения**

город Рыбинск Ярославской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1067610046570 от 01.07.2006, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденного Решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.02.2022 № 264 "О Положении о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области", именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем – «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Объект». Кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_.

1.3. Объект принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании \_\_\_\_\_.

1.4. Ограничения по использованию Объекта:

1.5. Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Стороны не могли не знать.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Покупная цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС.

2.2. Покупатель приобретает право собственности у Продавца на указанный Объект за \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС.

2.3. В течение 30 дней после подписания настоящего Договора Покупатель осуществляет оплату за Объект в размере \_\_\_\_\_ рублей, с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_.

2.4. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

2.5. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора Продавец вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения Договора без возмещения, полученного сторонами

по Договору, до момента его расторжения (в том числе задатка) и иных расходов, прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего Договора.

### **3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Объекта с момента подписания Договора до перехода права собственности на Объект:

- покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора;

- покупатель несет бремя содержания объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2. С момента приобретения права собственности на Объект Покупатель осуществляет права владения, пользования, распоряжения им в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием, в том числе уплатой налогов и других платежей.

3.3. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, изданными в пределах возложенных полномочий. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

4.4. Расходы по оформлению документов, заключению настоящего Договора и государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

4.5. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче Объекта Стороны составляют акт приема-передачи жилого помещения. Продавец с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения в соответствии с заключенным договором купли-продажи жилого помещения не несет ответственности за его состояние.

4.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

«ПРОДАВЕЦ»

Департамент имущественных  
и земельных отношений  
Администрации городского округа  
город Рыбинск Ярославской области

«ПОКУПАТЕЛЬ»