



## Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2026

№ 20

Об условиях продажи жилого  
помещения, признанного  
непригодным для проживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом от 11.04.2025 № 18, приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 17.04.2025 № 123 «О признании жилого помещения непригодным для проживания»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для проживания граждан: квартира, назначение: жилое, общая площадь помещения: 44,2 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр-кт 50 лет Октября, д. 20, кв. 2, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

- Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области провести мероприятия

по подготовке к проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 19.01.2026 № 20

### УСЛОВИЯ

**продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда  
городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного  
непригодным для проживания граждан, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, пр-кт 50 лет Октября, д. 20, кв. 2**

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	<p>назначение: жилое</p> <p>Вид жилого помещения: квартира</p> <p>Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания, на основании приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 17.04.2025 № 123 «О признании жилого помещения непригодным для проживания»</p> <p>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01</p> <p>Площадь: 44,2 кв. м.</p>
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, пр-кт 50 лет Октября, д. 20, кв. 2
4	Кадастровый номер	76:20:070202:729
5	Способ продажи	продажа муниципального имущества на аукционе, закрытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене
6	Предложения о цене	предложения о цене подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене)
7	Начальная цена продажи жилого помещения	1 526 000 (Один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20% от начальной цены продажи жилого помещения, что составляет 305 200 (Триста пять тысяч двести) рублей 00 копеек
9	Земельный участок	в долевую собственность
10	Возмещение затрат на подготовку документов	4000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС

11	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"><li>- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;</li><li>- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;</li><li>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.</li></ul>
----	---------------------------	--

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

**Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 19.01.2026 № 20**

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения  
муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск  
Ярославской области, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, пр-кт 50 лет Октября, д. 20, кв. 2**

Председатель комиссии – директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Заместитель председателя – заместитель директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарь комиссии – ведущий специалист отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Члены комиссии:**

1. Начальник отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
2. Начальник юридического отдела Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
3. Начальник отдела учета жилищного фонда и найма Муниципального казенного учреждения городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр».

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова