



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2026

№ 31

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
город Рыбинск Ярославской области
от 17.11.2022 № 4539

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.11.2022 № 4539 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 «Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 «Смета услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в плату за содержание жилого помещения» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области довести настоящее постановление до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 20.01.2026 № 31

ПЛАТА

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников
жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирных
домах, не принявших на общем собрании решение об установлении
размера платы за содержание жилых помещений**

Таблица 1

Жилые дома

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	37,02
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
2	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	43,83

2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
2.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
3	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	31,55
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	32,93
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
4.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
4.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
5	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	42,27

5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
5.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
6	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	29,58
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
6.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
6.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
7	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	28,46
7.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
7.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
7.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
7.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
8	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных газовыми водонагревателями, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые	кв. м общей площади жилого помещения	28,46

	при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
8.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
8.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
8.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
9	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	23,85
9.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
9.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
9.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
10	Содержание жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергии, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	кв. м общей площади жилого помещения	16,03
10.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
10.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
11	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	12,93

11.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
11.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
11.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
12	Содержание жилого помещения в ветхом и неблагоустроенном жилищном фонде, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	12,33
12.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
12.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
12.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
12.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	
13	Вывоз жидкких бытовых отходов	куб. м	305,01

Таблица 2

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	44,22
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	- " -	с пунктами 10, 11 примечания
2	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	38,69
2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
2.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	- " -	
3	Содержание жилого помещения в 2 - 4-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	39,04
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	- " -	
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию,	кв. м общей площади жилого помещения	21,03

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
	потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
4.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	- " -	
5	Содержание жилого помещения в 2 - 4-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (с электроплитами), оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	39,04
5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
5.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	- " -	
6	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода (с электроплитами), оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения	38,69

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
6.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	- " -	
6.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	- " -	

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:

- для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;

- для отдельных комнат исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

2. К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток применяются скидки в следующих размерах:

- по пунктам 1, 2, 3 таблицы 1 – 4,14 руб.;

- по пункту 4 таблицы 1 – 3,93 руб.;

- по пунктам 5, 6, 7, 8 таблицы 1 – 3,73 руб.;

- по пункту 9 таблицы 1 – 3,57 руб.;

- по пункту 10 таблицы 1 - 1,79 руб.

3. В домах, оборудованных лифтами, при отключении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта) применяются скидки по пунктам 1, 2, 4, 5 таблицы 1, пункту 1 таблицы 2 в размере 5,40 руб.

4. В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по пункту 2, 5 таблицы 1 – 6,92 руб., по пунктам 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 2 – 8,88 руб.

5. В домах, оборудованных системой индивидуального газового отопления, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по пунктам 5, 6 таблицы 1 – 2,86 руб.

6. По пунктам 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 таблицы 1, пунктам 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 2 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение - 0,68 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения;

- холодное водоснабжение - 0,10 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

По пунктам 5, 6 таблицы 1 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- холодное водоснабжение - 0,10 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому-либо коммунальному ресурсу размер платы по пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 таблицы 1, пунктам 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 2 уменьшается на соответствующую величину.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определена в размере 0,30 руб. на кв. м жилого помещения в месяц.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами;

- по сбору, вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов.

10. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления - непосредственное управление или способ управления не выбран либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (часть 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

11. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частями 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

12. К плате, установленной настоящим постановлением для многоквартирных жилых домов, указанных в таблицах 1, 2 к настоящему пункту, которые обслуживаются насосными станциями и насосами, применяются скидки в размере 0,35 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, обслуживаемых насосными станциями

№ п/п	Многоквартирные дома, обслуживаемые насосной станцией
1	г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 27
2	г. Рыбинск, Луговая ул., д. 9
3	г. Рыбинск, ул. Ухтомского, д. 22
4	г. Рыбинск, Карякинская ул., д. 106
5	г. Рыбинск, прос. Ленина, д. 193
6	г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 17
7	г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 32
8	г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 39
9	г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 29
10	г. Рыбинск, прос. Ленина, д. 162
11	г. Рыбинск, Гражданская ул., д. 49
12	г. Рыбинск, Карякинская ул., д. 88
13	г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 11
14	г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 21
15	г. Рыбинск, ул. Кулибина, д. 10
16	г. Рыбинск, ул. Максима Горького, д. 3
17	г. Рыбинск, ул. 9 мая, д. 31
18	г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 41
19	г. Рыбинск, Юбилейная ул., д. 8
20	г. Рыбинск, ул. Боткина, д. 5
21	г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 47
22	г. Рыбинск, Волочаевская ул., д. 9
23	г. Рыбинск, ул. Орджоникидзе, д. 29
24	г. Рыбинск, ул. Максима Горького, д. 1
25	г. Рыбинск, Пархинская ул., д. 1
26	г. Рыбинск, Волочаевская ул., д. 65
27	г. Рыбинск, 1-я Выборгская ул., 28
28	г. Рыбинск, Полевая ул., д. 3
29	г. Рыбинск, прос. Революции, д. 20
30	г. Рыбинск, прос. Революции, д. 56
31	г. Рыбинск, прос. Революции, д. 38
32	г. Рыбинск, прос. Революции, д. 14
33	г. Рыбинск, ул. Суркова, д. 3
34	г. Рыбинск, прос. Серова, д. 16
35	г. Рыбинск, ул. Ворошилова, д. 1
36	г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 12

№ п/п	Многоквартирные дома, обслуживаемые насосной станцией
37	г. Рыбинск, ул. Айвазовского, д. 3
38	г. Рыбинск, ул. Черепанова, д. 17
39	г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д. 3в
40	г. Рыбинск, ул. ул. Фурманова, д. 9

Таблица 2

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, обслуживаемых насосами**

№ 1/1	Адрес многоквартирного дома, обслуживаемого насосами
1	г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д. 3 г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д. 1/11
2	г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 23 г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 25 г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 27
3	г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 19 г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 17 г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 21
4	г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 34 г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 36
5	г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 30 г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 32
6	г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 38 г. Рыбинск, Карякинская ул., д. 45
7	г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д. 2 г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д. 6
8	г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д. 17 г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д. 21
9	г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 30 г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 69 г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 133 г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 135
10	г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 9 г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 11 г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 17

Начальник
управления экономического
развития и инвестиций

И.А. Мещеряков

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 20.01.2026 № 31

СМЕТА
**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, включенных в плату за содержание жилого помещения**

Таблица 1

Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
1	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения	2,58	2,58
2	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	- " -	6,47	6,87
2.1	обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	4,21	4,61
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	1,36	1,36
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,91	0,91
2.1.3	отопление	- " -	1,06	1,06
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	- " -	0,88	0,44
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,00	0,54

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,00	0,30
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,00	0,00
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,21	0,21
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,35	0,35
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	1,70	1,70
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	14,37	14,37
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	4,14	4,14
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	6,40	6,40
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	услуги дезостанции	- " -	0,10	0,10
3.4	содержание мусоропроводов	- " -	3,70	3,70
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,03	0,03

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,38	1,21
5	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	- " -	5,57	5,45
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	30,37	30,48
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,78	0,78
6.1	тепловая энергия	- " -	0,68	0,68
6.2	холодная вода	- " -	0,10	0,10
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 6):	- " -	31,15	31,26
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	5,76	5,76
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	5,40	5,40
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,36	0,36
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	36,91	37,02
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	6,92	0,00
	Всего:	- " -	43,83	37,02

Таблица 2

Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода) (руб., коп.)
1	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	2,58	2,58
2	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	- " -	6,52	6,52
2.1	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	4,61	4,61
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	1,36	1,36
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,91	0,91
2.1.3	отопление	- " -	1,06	1,06
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	- " -	0,44	0,44
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,54	0,54
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,30	0,30
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,00	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода) (руб., коп.)
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,21	0,21
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,00	0,00
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	1,70	1,70
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	15,00	11,09
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	4,14	3,93
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	7,02	7,02
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	услуги дезостанции	- " -	0,11	0,11
3.4	содержание мусоропроводов	- " -	3,70	0,00
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,03	0,03
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,22	0,80
5	Текущий ремонт (планово- предупредительный ремонт)	- " -	5,45	5,40
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	30,77	26,39

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода) (руб., коп.)
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,78	0,78
6.1	тепловая энергия	- " -	0,68	0,68
6.2	холодная вода	- " -	0,10	0,10
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 6):	- " -	31,55	27,17
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	0,00	5,76
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	0,00	5,40
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,00	0,36
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	31,55	32,93
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	0,00	0,00
	Всего:	- " -	31,55	32,93

Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода), с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ ***), АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ ****) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	2,58	2,58
2	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	- " -	5,29	5,29
2.1	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	2,94	2,94
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	1,36	1,36
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,00	0,00
2.1.3	отопление	- " -	0,00	0,00
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	- " -	0,44	0,44
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,84	0,84
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,30	0,30

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода), с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ ***), АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ ****) (руб., коп.)
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,00	0,00
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,65	0,65
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,00	0,00
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	1,70	1,70
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	12,21	12,21
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	3,73	3,73
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	8,34	8,34
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	услуги дезостанции	- " -	0,11	0,11
3.4	содержание мусоропроводов	- " -	0,00	0,00
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,03	0,03

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода), с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ ***), АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ ***) (руб., коп.)
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	0,95	0,95
5	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	- " -	5,60	5,59
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	26,63	26,62
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,10	0,10
6.1	тепловая энергия	- " -	0,00	0,00
6.2	холодная вода	- " -	0,10	0,10
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 6):	- " -	26,73	26,72
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	5,76	0,00
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	5,40	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода), с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ ****), АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ ****) (руб., коп.)
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,36	0,00
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	32,49	26,72
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	6,92	0
	Итого (по п. 1 - 8):	- " -	39,41	26,72
9	Содержание и ремонт ГРПШ ****	- " -	2,86	2,86
	Всего:	- " -	42,27	29,58

Таблица 4

Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями (руб., коп.)
1	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения	2,58	2,58

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями (руб., коп.)
2	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	- " -	6,52	6,35
2.1	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	4,61	4,00
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	1,36	1,36
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,90	0,00
2.1.3	отопление	- " -	1,06	1,06
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	- " -	0,44	0,44
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,54	0,85
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,30	0,30
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,00	0,00
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,21	0,65
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,00	0,00
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	1,70	1,70

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями (руб., коп.)
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	12,20	12,21
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	3,73	3,73
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	8,34	8,34
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	Услуги дезостанции	- " -	0,10	0,10
3.4	содержание мусоропроводов	- " -	0,00	0,00
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,03	0,03
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	0,95	0,95
5	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	- " -	5,44	5,59
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	27,69	27,68
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,78	0,78
6.1	тепловая энергия	- " -	0,68	0,68
6.2	холодная вода	- " -	0,10	0,10

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС (руб., коп.)	МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями (руб., коп.)
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 6):	- " -	28,46	28,46
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	0,00	0,00
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	0,00	0,00
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	28,46	28,46
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	0,00	0,00
	Всего:	- " -	28,46	28,46

Таблица 5

Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие не все виды благоустройства (руб. коп.)	МКД *, имеющие один вид благоустройства, кроме электроэнергии (руб. коп.)
1	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения	2,58	1,67
2	Обслуживание и ремонт внутридомового	- " -	4,52	2,32

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие не все виды благоустройства (руб. коп.)	МКД *, имеющие один вид благоустройства, кроме электроэнергии (руб. коп.)
	оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:			
2.1	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	3,70	1,50
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	1,36	0,00
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,00	0,00
2.1.3	отопление	- " -	1,06	1,06
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	- " -	0,44	0,44
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,54	0,00
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,30	0,00
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,00	0,00
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,21	0,21
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,00	0,00
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,61	0,61
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	12,05	8,25
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	3,57	1,79

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие не все виды благоустройства (руб. коп.)	МКД *, имеющие один вид благоустройства, кроме электроэнергии (руб. коп.)
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	8,34	6,18
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	услуги дезостанции	- " -	0,11	0,10
3.4	содержание мусоропроводов	- " -	0,00	0,00
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,03	0,18
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	0,61	0,45
5	Текущий ремонт (планово- предупредительный ремонт)	- " -	3,31	3,34
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	23,07	16,03
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,78	0,00
6.1	тепловая энергия	- " -	0,68	0,00
6.2	холодная вода	- " -	0,10	0,00
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 6):	- " -	23,85	16,03
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	0,00	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие не все виды благоустройства (руб. коп.)	МКД *, имеющие один вид благоустройства, кроме электроэнергии (руб. коп.)
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	0,00	0,00
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	23,85	16,03
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	0,00	0,00
	Всего:	- " -	23,85	16,03

Таблица 6

Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие не все виды благоустройства, без центрального отопления (руб., коп.)	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд (руб., коп.)
1	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения	1,67	1,67
2	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	- " -	1,95	1,03
2.1	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	1,04	0,36
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	0,61	0,00
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,00	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие не все виды благоустройства, без центрального отопления (руб., коп.)	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд (руб., коп.)
2.1.3	отопление	- " -	0,00	0,00
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	- " -	0,43	0,36
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,00	0,00
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,00	0,00
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,00	0,00
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,42	0,42
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,00	0,00
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,49	0,25
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	6,40	6,50
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	0,00	0,00
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	6,18	6,32
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	услуги дезстанции	- " -	0,04	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие не все виды благоустройства, без центрального отопления (руб., коп.)	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд (руб., коп.)
3.4	содержание мусоропроводов		0,00	0,00
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,18	0,18
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	0,30	0,30
5	Текущий ремонт (планово- предупредительный ремонт)	- " -	2,61	2,83
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	12,93	12,33
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,00	0,00
6.1	тепловая энергия	- " -	0,00	0,00
6.2	холодная вода	- " -	0,00	0,00
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 6):	- " -	12,93	12,33
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	0,00	0,00
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	0,00	0,00
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	12,93	12,33

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие не все виды благоустройства, без центрального отопления (руб., коп.)	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд (руб., коп.)
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	0,00	0,00
	Всего:	- " -	12,93	12,33

Таблица 7

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, АПЗ ** (руб., коп.)	5-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ ** (руб., коп.)
1	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	2,58	2,58
2	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	- " -	6,37	6,51
2.1	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	4,21	4,60
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	1,36	1,36
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,91	0,91
2.1.3	отопление	- " -	1,06	1,06
2.1.4	электроснабжение и электроплиты	- " -	0,88	0,43

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, АПЗ ** (руб., коп.)	5-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ ** (руб., коп.)
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,00	0,54
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,00	0,30
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,00	0,00
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,11	0,21
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,35	0,00
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	1,70	1,70
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	13,62	12,63
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	3,73	4,09
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	6,04	8,34
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	услуги дезостанции	- " -	0,12	0,12
3.4	содержание мусоропроводов	- " -	3,70	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, АПЗ ** (руб., коп.)	5-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ ** (руб., коп.)
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,03	0,08
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	0,77	0,76
5	Текущий ремонт (планово- предупредительный ремонт)	- " -	5,46	6,55
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	28,80	29,03
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,78	0,78
6.1	тепловая энергия	- " -	0,68	0,68
6.2	холодная вода	- " -	0,10	0,10
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого по (п. 1 - 6):	- " -	29,58	29,81
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	5,76	0,00
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	5,40	0,00
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,36	0,00
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	35,34	29,81
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	8,88	8,88

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД *, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, АПЗ ** (руб., коп.)	5-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ ** (руб., коп.)
	Всего:	- " -	44,22	38,69

Таблица 8

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2 - 4-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие не все виды благоустройства (руб., коп.)
1	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения	2,58	2,58
2	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	- " -	6,52	3,92
2.1	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	4,61	3,10
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	1,36	0,76
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,91	0,00
2.1.3	отопление	- " -	1,06	1,06
2.1.4	электроснабжение и электроплиты	- " -	0,44	0,44
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,54	0,54
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,30	0,30

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2 - 4-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие не все виды благоустройства (руб., коп.)
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,00	0,00
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,21	0,21
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,00	0,00
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	1,70	0,61
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	13,01	10,13
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	4,47	1,68
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	8,34	8,25
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	услуги дезостанции	- " -	0,12	0,12
3.4	содержание мусоропроводов	- " -	0,00	0,00
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,08	0,08
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	0,76	0,45
5	Текущий ремонт (планово- предупредительный ремонт)	- " -	6,51	3,95
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	29,38	21,03

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2 - 4-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ ** (руб., коп.)	МКД *, имеющие не все виды благоустройства (руб., коп.)
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,78	0,00
6.1	тепловая энергия	- " -	0,68	0,00
6.2	холодная вода	- " -	0,10	0,00
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 6):	- " -	30,16	21,03
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	0,00	0,00
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	0,00	0,00
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	30,16	21,03
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	8,88	0
	Всего:	- " -	39,04	21,03

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2 - 4-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ ** (с электроплитами) (руб., коп.)	5-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ ** (с электроплитами) (руб., коп.)
1	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения	2,58	2,58
2	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	- " -	6,52	6,52
2.1	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	- " -	4,61	4,61
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	- " -	1,36	1,36
2.1.2	горячее водоснабжение	- " -	0,91	0,91
2.1.3	отопление	- " -	1,06	1,06
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	- " -	0,44	0,44
2.1.5	газоснабжение	- " -	0,54	0,54
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	- " -	0,00	0,00
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	- " -	0,30	0,30

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2 - 4-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ ** (с электроплитами) (руб., коп.)	5-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ ** (с электроплитами) (руб., коп.)
2.2	Обслуживание дымоходов и вентканалов	- " -	0,21	0,21
2.3	Обслуживание насосных станций	- " -	0,00	0,00
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	1,70	1,70
3	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	- " -	13,01	12,63
3.1	уборка лестничных площадок и лестниц	- " -	4,47	4,09
3.2	содержание придомовой территории, в т.ч.:	- " -	8,34	8,34
3.2.1	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	- " -	0,86	0,86
3.3	услуги дезостанции	- " -	0,12	0,12
3.4	содержание мусоропроводов	- " -	0,00	0,00
3.5	противопожарные мероприятия	- " -	0,08	0,08
4	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	0,76	0,76
5	Текущий ремонт (планово- предупредительный ремонт)	- " -	6,51	6,54
	Итого (по п. 1 - 5):	- " -	29,38	29,03

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2 - 4-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ ** (с электроплитами) (руб., коп.)	5-этажные МКД *, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ ** (с электроплитами) (руб., коп.)
6	Техобслуживание ОДПУ ***, в т.ч.:	- " -	0,78	0,78
6.1	тепловая энергия	- " -	0,68	0,68
6.2	холодная вода	- " -	0,10	0,10
6.3	электрическая энергия	- " -	0,00	0,00
6.4	природный газ	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 6):	- " -	30,16	29,81
7	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	- " -	0,00	0,00
7.1	содержание и ремонт лифтов	- " -	0,00	0,00
7.2	техническое освидетельствование и диагностика	- " -	0,00	0,00
	Итого (по п. 1 - 7):	- " -	30,16	29,81
8	Содержание и ремонт АПЗ **	- " -	8,88	8,88
	Всего:	- " -	39,04	38,69

Примечание:

По пункту 5 «Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)» таблиц 1 - 9 учтены:

на ремонт асфальтового покрытия в размере 0,61 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения;

расходы на содержание малых архитектурных форм, детских городков, спортивных площадок в размере 0,03 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Список сокращений:

- <*> МКД - многоквартирный дом;
- <**> АПЗ - автоматическая пожарная защита;
- <***> ОДПУ - общедомовые приборы учета;
- <****> ГРПШ - газорегуляторный пункт шкафного типа.

Начальник
управления экономического
развития и инвестиций

И.А. Мещеряков