

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области извещает о проведении аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для постоянного проживания граждан

Наименование процедуры: закрытый аукцион по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, пр-кт 50 лет Октября, д. 20, кв. 2.**

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Сведения о правообладателе: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 20-44-74 (доб. 212), адрес электронной почты: *imush@rybadm.ru*.

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 19.01.2026 № 20 «Об условиях продажи жилого помещения, признанного непригодным для проживания»).

Аукцион проводится на основании:

- Решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области»;
- постановления Администрации городского округа город Ярославской области от 19.01.2026 № 20 «Об условиях продажи жилого помещения, признанного непригодным для проживания»;
- постановления Администрации городского округа город Ярославской области от 07.10.2024 № 1109 «Об утверждении Перечня жилых помещений городского округа город Рыбинск Ярославской области, подлежащих реализации путем продажи на торгах в форме аукциона»;
- на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом от 11.04.2025 № 18;
- приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 17.04.2025 № 123 «О признании жилого помещения непригодным для проживания».

Форма проведения торгов: аукцион, закрытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене (предложения о цене подаются в запечатанных конвертах).

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене).

Предмет аукциона: помещение, признанное непригодным для проживания, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадью 44,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01, кадастровый номер 76:20:070202:729, расположенное по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, пр-кт Октября, д. 20, кв. 2.**

Начальная цена продажи жилого помещения: 1 526 000 (Один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Задаток: 20% начальной цены продажи жилого помещения, что составляет **305 200** (Триста пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на подготовку документов: 4000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

Существующие ограничения (обременения) права:

- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома;
- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

Земельный участок: в долевую собственность.

Сроки проведения процедуры (время московское):

Дата и время начала подачи заявок:	20.01.2026 года с 13 час. 00 мин.
Дата и время окончания подачи заявок:	17.02.2026 года в 10 час. 00 мин.
Дата рассмотрения заявок:	19.02.2026 года
Дата и время начала проведения аукциона:	20.02.2026 года в 10 час. 00 мин.
Дата подведения итогов аукциона:	Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

ПРАВИЛА

проведения аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для постоянного проживания граждан

Претендентом на участие в аукционе может быть физическое лицо.

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении к настоящему извещению;
- 2) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Один претендент имеет право подать только одну заявку, только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены. Зачисленный на основании платежных документов претендента для участия в аукционе задаток подлежит отражению на лицевых счетах для участия операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Реквизиты счета указаны в структурированной форме информационного сообщения.

Назначения платежа: задаток за участие в аукционе, НДС не облагается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Дополнительное подписание договора о задатке на бумажном носителе не требуется.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть участником аукциона;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) одновременно с подачей заявки не подано предложение о цене жилого помещения (запечатанный конверт с предложением о цене);
- 5) одним претендентом подано более одного предложения о цене;
- 6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, с отметкой об отказе в принятии возвращаются под расписку претендентам или их уполномоченным представителям.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения аукциона. В этом случае суммы задатков возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте городского округа город Рыбинск Ярославской области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона указывается перечень принятых заявок с указанием имен (фамилия, имя, отчество) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (фамилия, имя, отчество) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (фамилия, имя, отчество) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

- 1) день проведения аукциона назначается не позднее 3 (третьего) рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- 2) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
- 3) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его уполномоченным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;
- 4) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их уполномоченные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;
- 5) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составленным в 3 экземплярах, в котором указывается имя победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Право приобретения жилого помещения принадлежит участнику аукциона, который предложил наиболее высокую цену.

При равенстве двух и более предложений о цене на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который в день проведения аукциона подписывается уполномоченным представителем продавца и победителем аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; предмете аукциона; сведения об участниках аукциона и их предложениях о цене предмета аукциона, о начальной цене предмета аукциона; фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя; сведения о цене предмета аукциона, по которой будет заключен договор купли-продажи жилого помещения.

Продавец в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона направляет победителю 2 экземпляра договора купли - продажи жилого помещения. В договоре купли – продажи жилого помещения указывается цена, предложенная победителем аукциона, а также условие о зачете внесенного победителем аукциона задатка в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Победитель аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения договора подписывает договор купли - продажи жилого помещения и направляет его продавцу для дальнейшего проведения необходимых действий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и/или договора купли-продажи жилого помещения задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Победитель аукциона также обязан возместить продавцу убытки, причиненные отказом (уклонением) от подписания протокола об итогах аукциона в части, превышающей размер внесенного победителем задатка.

Оплата приобретаемого на аукционе жилого помещения производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона путем перечисления денежных средств на счет указанный в извещении о проведении аукциона (счет, указанный для перечисления задатка), в размере, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

Право собственности на жилое помещение переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности является договор купли-продажи жилого помещения, а также акт приема-передачи жилого помещения. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности, возлагаются на покупателя.

Передача жилого помещения и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи жилого помещения не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион является несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки на участие в аукционе, всем претендентам отказано в допуске к участию в аукционе, к участию в аукционе допущен только один претендент, все предложения участников аукциона о цене предмета аукциона ниже начальной цены продажи жилого помещения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, и договор заключается с единственным участником по цене, предложенной этим участником.

К настоящему извещению прилагается:

- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора купли-продажи жилого помещения.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ:

ЗАДАТОК:

Банк получателя: ОКЦ № 8 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 ДФ АГОГР ЯО (ДИЗО АГОГР ЯО, л/с 741140130), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03232643787150007100, КБК 000 000 000 00 000 000 510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения

ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ - ПРОДАЖИ

1. Для физических лиц:

Банк получателя: ОКЦ № 8 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 17888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 741 1 14 02043 04 0000 410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи жилого помещения по адресу: г. Рыбинск, ул. _____ д. ____ кв. ____ от «__» ____ 20__ г. № ____, л/с.

2. Реквизиты счета для оплаты возмещения затрат на подготовку документов:

Банк получателя: ОКЦ № 8 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 74111302994040000130.

Место, дата и время начала приема заявок:
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
20 января 2026 года с 13 час. 00 мин.**

Место, дата и время окончания приема заявок:
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
17 февраля 2026 года в 10 час. 00 мин.**

Место и дата определения участников аукциона:
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,
19 февраля 2026 года**

Место, дата и время проведения аукциона:
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,
20 февраля 2026 года в 10 час. 00 мин.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано
на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области www.rybinsk.ru,
на сайте Организатора аукциона www.torgi-rybinsk.ru, а также сетевом издании «Рыбинские известия».
Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, можно в Департаменте имущественных
и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области –
Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8.00 до 17.00,
обед с 12.12 – 13.00 (кроме выходных и праздничных дней)
контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области