



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2025

№ 1033

О внесении изменений в
постановление Администрации
городского округа город
Рыбинск от 06.09.2017 № 2582

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» (далее – Административный регламент) к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 06.09.2017 № 2582 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги» следующие изменения:

1.1. в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 после слова «Рыбинск» дополнить словами «Ярославской области»;

1.2. в абзаце втором пункта 2.2 после слова «Рыбинск» дополнить словами «Ярославской области»;

1.3. в абзаце втором пункта 2.4 после слова «Рыбинск» дополнить словами «Ярославской области»;

1.4. в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 слова «30 (тридцать) календарных дней» заменить словами «20 (двадцать) календарных дней»;

1.5. в подпункте 2.5.3 пункта 2.5 слова «составляет 1 рабочий день» заменить словами «не должен превышать 5 дней»;

1.6. пункт 2.6 признать утратившим силу;

1.7. подпункт 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно:

1) заявление о предоставлении земельного участка по форме, установленной приложением 1 к Административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (заявителей);

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на объекты недвижимого имущества, расположенные на испрашиваемом земельном участке, если право на такие объекты недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

- договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

- соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд;

- документ, подтверждающий обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов, если данное обстоятельство не следует из перечисленных выше документов.».

1.8. подпункт 2.7.2 пункта 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не подлежат предъявлению заявителем документы, содержащиеся в реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, принятом

уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с требованиями правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2023 № 1180 «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.9. подпункт 2.7.4 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Перечень документов, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объектах недвижимого имущества, расположенных на испрашиваемом земельном участке);

2) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ярославской области или средств местного бюджета и заключенные в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) договор найма служебного жилого помещения;

6) государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

1.10. пункт 2.7 дополнить пунктом 2.7.6 следующего содержания:

«В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя осуществляется в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органе, представляющем муниципальную услугу, многофункциональном центре с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.»;

1.11. в подпункте 2.12.5 пункта 2.12 слова «указанными в пункте 1.3.2 подраздела 1.3» заменить словами «указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3»;

1.12. в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 слова «с требованиями подраздела 2.7» заменить словами «с требованиями пункта 2.7»;

1.13. в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 слова «указанные в подразделе 1.3 раздела 1» заменить словами «указанные в пункте 1.3 раздела 1»;

1.14. в абзаце четвертом подпункта 3.3.5 пункта 3.3 слова «указанные в подразделе 2.7 раздела 2» заменить словами «указанные в пункте 2.7 раздела 2»;

1.15. в абзаце восьмом подпункта 3.3.5 пункта 3.3 слова «указанным в абзацах третьем, пятом - шестом пункта 3.3.5 подраздела 3.3» заменить словами «указанным в абзацах третьем, пятом - шестом подпункта 3.3.5 пункта 3.3»;

1.16. в подпункте 3.3.8 пункта 3.3 слова «в течение 24 дней» заменить словами «в течение 9 дней»;

1.17. в подпункте 3.3.8.1 пункта 3.3 слова «(срок согласования - 3 дня)» заменить словами «(срок согласования - 2 дня)»;

1.18. в абзаце четвертом подпункта 3.3.8.3 пункта 3.3 слова «в течение 3 дней» заменить словами «в течение 2 дней»;

1.19. в абзаце втором подпункта 3.3.11 пункта 3.3 слова «не более 24 дней» заменить словами «не более 9 дней»;

1.20. приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.21. раздел 4 Административного регламента признать утратившим силу;

1.22. раздел 5 Административного регламента признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

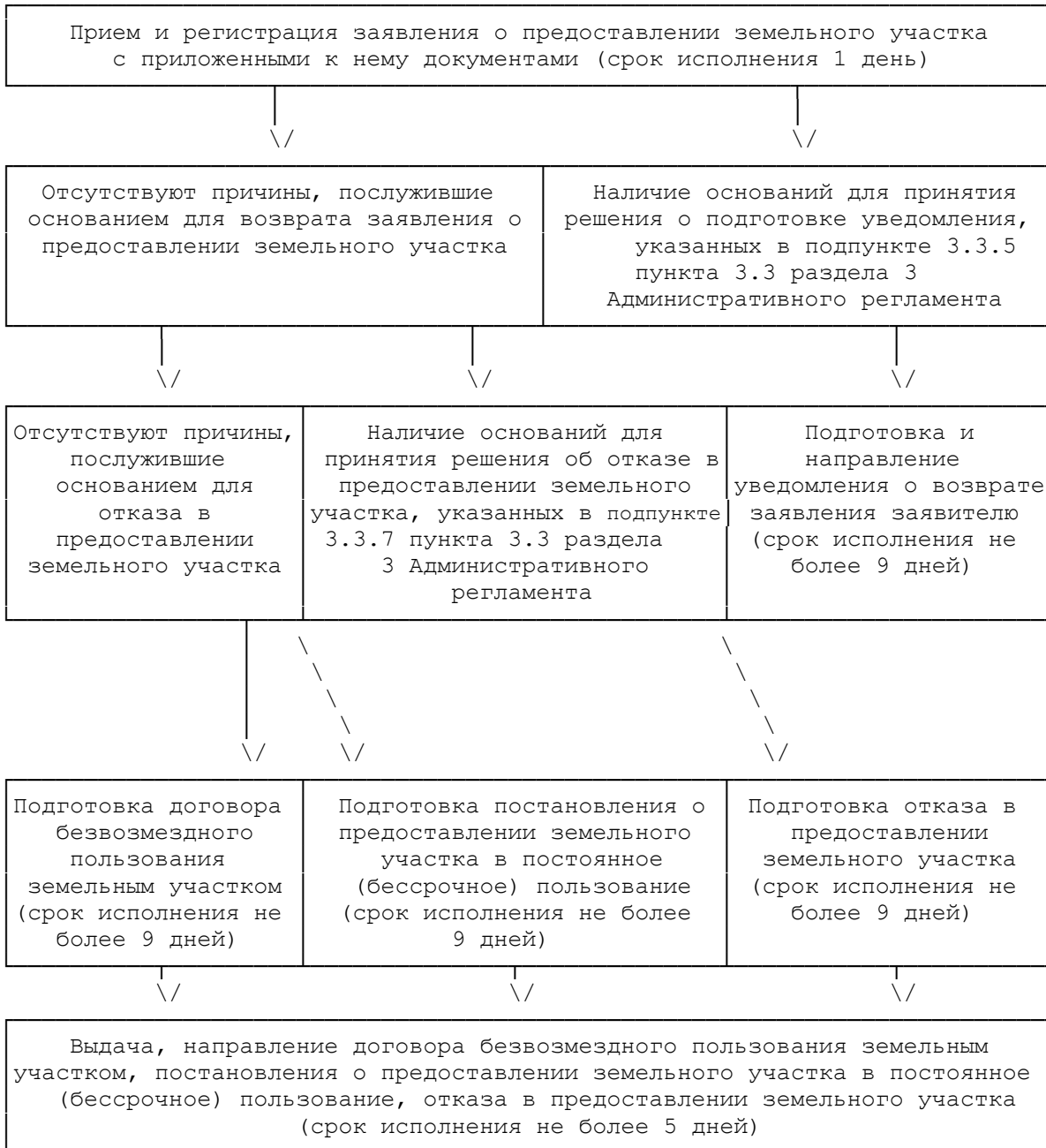
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.10.2025 № 1033

Блок-схема
последовательности действий при предоставлении
муниципальной услуги



Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова