



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026

№ 154

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского округа город
Рыбинск от 06.09.2017 № 2583

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов, за исключением предоставления в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков» (далее – Административный регламент) к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 06.09.2017 № 2583 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги» следующие изменения:

1.1. в разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. подпункт 1.2.1 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. За плату:

1) лицо в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного этому лицу по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ

«О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного этому садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

3) собственник зданий, сооружений либо помещений в них в отношении земельных участков, на которых расположены такие здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении предоставленного этому юридическому лицу земельного участка;

5) гражданин, которому земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, передан в аренду, в отношении предоставленного ему земельного участка по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

6) юридическое лицо, которому земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, передан в аренду, в отношении предоставленного ему земельного участка по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

7) гражданин, которому земельный участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».»;

1.1.2. подпункт 1.2.2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.2. Бесплатно:

1) религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, в отношении земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения;

2) лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, при условии предоставления земельного участка в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им участков;

3) гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, в отношении этого земельного участка по истечении пяти лет со дня его предоставления в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка;

4) гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, в отношении этого земельного участка по истечении пяти лет со дня его предоставления в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием земельного участка и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Ярославской области, и по профессии, специальности, которые определены законом Ярославской области;

5) религиозная организация, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначен для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законами Ярославской области;

6) лицо, которому земельный участок передан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

7) отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Ярославской области.»;

1.2. в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1. пункт 2.6 признать утратившим силу;

1.2.2. подпункт 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно:

- заявление о предоставлении земельного участка по форме, установленной приложением 1 к Административному регламенту;

- документ, подтверждающий личность заявителя;

- в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Департамента, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению (при подаче заявления и при получении результата муниципальной услуги присутствует лично заявитель или представитель заявителя).

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (в случае, если обратились заявители, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента, подпункте 1 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратились заявители, указанные в подпункте 3 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента, подпункте 1 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в случае, если обратились заявители, указанные в подпункте 3 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента, подпункте 1 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- решение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного

земельного участка заявителю (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- решение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные федеральным законодательством и законодательством Ярославской области (в случае, если обратились заявители, указанные в подпунктах 5, 7, 8 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) (в случае, если обратились заявители, указанные в подпунктах 7, 8 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента).

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок, представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом Департамента, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок.

Требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

Не подлежат предъявлению заявителем документы, содержащиеся в реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства в соответствии с требованиями правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2023 № 1180 «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».»;

1.2.3. подпункт 2.7.2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев,

если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратились заявители, указанные в абзаце 3 подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента, в абзаце 3 подпункта 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- утвержденный проект межевания территории (в случае, если обратились заявители, указанные в абзаце 3 подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента, в абзаце 3 подпункта 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце 5 подпункта 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (в случае, если обратились заявители, указанные в абзаце 4 подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента, в абзаце 2 подпункта 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце 4 подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) (для индивидуальных предпринимателей).

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.

В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается Департаментом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

1.2.4. пункт 2.7 дополнить подпунктом 2.7.6 следующего содержания:

«2.7.6. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органе, представляющего муниципальную услугу, многофункциональном центре с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.»;

1.3. раздел 4 Административного регламента признать утратившим силу;

1.4. раздел 5 Административного регламента признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков