



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2026

№ 165

О создании согласительной комиссии  
по согласованию местоположения  
границ земельных участков  
при выполнении комплексных  
кадастровых работ

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь постановлением Правительства Ярославской области от 11.03.2015 № 251-п «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ярославской области», с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах: 76:20:020308, 76:20:100401, 76:20:070701, 76:20:100526, 76:20:110403, 76:20:070605, 76:20:010413, 76:20:110401, 76:20:120301, 76:20:050312, 76:20:110129, 76:20:010305, 76:20:100301, 76:20:110402, 76:20:010412, 76:20:080103, 76:20:010206, 76:20:020103, 76:20:010502, 76:20:070606, 76:20:010411, 76:20:100304, 76:20:030102, 76:20:100404, 76:20:050419, 76:20:050436, 76:20:070704, 76:20:100305, 76:20:100303, 76:20:120309, 76:20:100403, 76:20:070803, 76:20:010307, 76:20:010309, 76:20:110202, 76:20:060228, 76:20:120302, 76:20:060210, 76:20:100302, 76:20:070806, 76:20:100202, 76:20:040612, 76:20:010207, 76:20:080207, 76:20:060226, 76:20:070804, 76:20:080208, 76:20:020507, расположенных на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - согласительная комиссия).

2. Наделить полномочиями председателя согласительной комиссии Морозова Евгения Владимировича, заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

3. Утвердить состав согласительной комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить регламент работы согласительной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 27.02.2026 № 165

**СОСТАВ**  
**согласительной комиссии**  
**по согласованию местоположения границ земельных участков**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ на территории**  
**городского округа город Рыбинск Ярославской области**

- Морозов Е.В., заместитель Главы Администрации по экономике и финансам, председатель согласительной комиссии;
  - Наумова О.Н., директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, заместитель председателя согласительной комиссии;
  - Чистякова Е.А., начальник отдела учета и регистрации имущественных прав Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, секретарь согласительной комиссии;
  - Затылкина О.Л., главный специалист отдела учета и регистрации имущественных прав Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, секретарь согласительной комиссии;
- члены согласительной комиссии:
- Ермолова Е.В., министр имущественных отношений Ярославской области;
  - Богдевич Н.В., начальник отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ярославской области;
  - Климовская В.А., член ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», индивидуальный предприниматель;
  - Березкина Д.А., член ассоциации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;
  - Бурова Ю.Н., директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
  - Егоров А.Н. – начальник отдела застройки, контроля геодезии и картографии Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
  - Моисеева Е.Б., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Волна»;
  - Коновалов А.В., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Волжский-4»;

- Анускина А.Н., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Ромашка»;
- Ляпина К.В., председатель садоводческого некоммерческого товарищества № 2 «Урожай»;
- Синчук Е.В., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Волга»;
- Приказчикова Т.М., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Зелёная зона»;
- Сокур Т.А., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый сад»;
- Оскирко Н.И., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Восход»;
- Широкова С.И., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Звезда»;
- Воробьева Н.И., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Любитель»;
- Бушков Б.Н., председатель потребительского гаражного кооператива «Мотор»;
- Гуляева Е.В., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый бор»;
- Балдина Н.Ю., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Электротехник»;
- Щеглова И.Н., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Полиграфист-3»;
- Соколова О.А., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Победа»;
- Тимохин Д.В., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод-1»;
- Щеникова Е.Е., председатель садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Труженик»;
- Преженцова С.А., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Темп № 1»;
- Потеряхина С.Ю., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»;
- Зоринова Е.Л., председатель правления СНТ «Ягодка» садоводческого некоммерческого товарищества «Ягодка»;
- Морева Т.С., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Северный садовод»;
- Шабалова Е.М., председатель садоводческого некоммерческого товарищества № 1 «Урожай»;
- Соколов М.Н., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Водник»;
- Яковлев М.В., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель-1»;

- Турова К.В., председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник»;
- Сердцев В.П., председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Ритм»;
- Егоров Д.А., председатель потребительского гаражного кооператива «ГЭС»;
- Кононенко А.В., председатель кооператива гаражного кооператива «Гараж 29»;
- Павлов Л.А., председатель кооператива гаражного кооператива «Гора»;
- Шабанов С.В., председатель гаражно-строительного кооператива «Темп-1»;
- Козин И.В., председатель гаражно-строительного кооператива «Дружба»;
- Плишин Л.Н., председатель кооператива по строительству и эксплуатации коллективных гаражей автотранспорта индивидуальных владельцев «Горизонт»;
- Анисов А.А., председатель гаражного кооператива «Автомобилист-9».

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 27.02.2026 № 165

**РЕГЛАМЕНТ**  
**работы согласительной комиссии**  
**по согласованию местоположения границ земельных участков**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ на территории**  
**городского округа город Рыбинск Ярославской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), постановлением Правительства Ярославской области от 11.03.2015 № 251-п «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ярославской области».

1.2. Целью работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – согласительная комиссия) является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах: 76:20:020308, 76:20:100401, 76:20:070701, 76:20:100526, 76:20:110403, 76:20:070605, 76:20:010413, 76:20:110401, 76:20:120301, 76:20:050312, 76:20:110129, 76:20:010305, 76:20:100301, 76:20:110402, 76:20:010412, 76:20:080103, 76:20:010206, 76:20:020103, 76:20:010502, 76:20:070606, 76:20:010411, 76:20:100304, 76:20:030102, 76:20:100404, 76:20:050419, 76:20:050436, 76:20:070704, 76:20:100305, 76:20:100303, 76:20:120309, 76:20:100403, 76:20:070803, 76:20:010307, 76:20:010309, 76:20:110202, 76:20:060228, 76:20:120302, 76:20:060210, 76:20:100302, 76:20:070806, 76:20:100202, 76:20:040612, 76:20:010207, 76:20:080207, 76:20:060226, 76:20:070804, 76:20:080208, 76:20:020507, расположенных на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**2. Полномочия согласительной комиссии**

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

### **3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии**

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии.

3.2.2. Председательствует на заседаниях согласительной комиссии.

3.2.3. Представляет согласительную комиссию в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями, средствами массовой информации и гражданами.

3.2.4. Распределяет обязанности между членами согласительной комиссии.

3.2.5. Назначает дату заседания согласительной комиссии.

3.2.6. Осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии.

3.2.7. Осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.2.8. Подписывает протоколы заседаний, решения, принимаемые согласительной комиссией.

3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии:

3.3.1. Выполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия.

3.3.2. Осуществляет по поручению председателя согласительной комиссии иные полномочия.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

3.4.1. Организационно обеспечивает деятельность согласительной комиссии.

3.4.2. Информировывает членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

3.4.3. Готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений.

3.4.4. Ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии.

3.4.5. Выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.5.1. Принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии.

3.5.2. Принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

#### **4. Порядок работы согласительной комиссии**

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседаний согласительной комиссии опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем комплексных кадастровых работ по форме, установленной приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», направляется в согласительную комиссию Заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию

в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполненных комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.8.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

4.8.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карта-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.11. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и заключение согласительной комиссии составляются по одному экземпляру для каждого члена согласительной комиссии, для исполнителя

комплексных кадастровых работ, для заказчика комплексных кадастровых работ и органа, уполномоченного на утверждение карты-плана территории, а также заинтересованных лиц (правообладателей смежных земельных участков при наличии их возражений).

4.12. Заседание согласительной комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее  $2/3$  членов согласительной комиссии от установленного числа.

4.13. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.

4.14. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

## **5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков**

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений

О.Н. Наумова