



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2026

№ 178

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 07.09.2020 № 1982

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 11.12.2025 № 215 «О бюджете городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 07.09.2020 № 1982 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Рыбинск Ярославской области» следующие изменения:

1.1. в приложении:

1.1.1. Раздел 1 «1. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Рыбинск Ярославской области» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Наименование Раздела 7 «7. Список сокращений, использованных в Программе» изложить в следующей редакции: «7. Подпрограмма «Обеспечение

переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области».

1.1.3. Раздел 7 «7. Подпрограмма «Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.4. Дополнить Разделом 8 «8. Список сокращений, используемых в Программе» следующего содержания согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.1.5. Дополнить Приложение к Программе приложением 9 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, до 1 января 2017 года, подлежащие сносу/реконструкции» следующего содержания согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2026 № 178

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
городского округа город Рыбинск Ярославской области»

1.1. Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее по тексту – Программа)
Срок реализации Программы	2025 – 2028 годы
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - Федеральный закон от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- Закон Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

- Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»;

- постановление Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства Ярославской области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2064 годы»;

- постановление Правительства Ярославской области от 23.04.2018 № 296-п «Об утверждении Методики распределения и правил предоставления областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ярославской области иных межбюджетных трансфертов на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»;

- постановление Правительства Ярославской области от 25.03.2024 № 359-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Доступная среда в Ярославской области» на 2024 - 2030 годы и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;

- постановление Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 393-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2024-2030 годы и порядков предоставления субсидий и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;

- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск» на 2018-2030 годы;

	<p>- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 № 98 «О принятии Устава городского округа город Рыбинск Ярославской области»;</p> <p>- постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»;</p> <p>- постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2021 № 139 «Об утверждении плана мероприятий»;</p> <p>- постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»;</p> <p>- постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2026 № 40 «Об утверждении плана мероприятий»</p>
Заказчик Программы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель – руководитель Программы	<p>Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;</p> <p>Муниципальное казенное учреждение городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр» (далее по тексту МКУ «Жилкомцентр»);</p> <p>соисполнители:</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;</p> <p>Департамент по архитектуре и градостроительству Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области</p> <p>Департамент жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области,</p> <p>муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Рыбинск Ярославской области «Управление городского хозяйства»</p>
Куратор Программы	Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству
Перечень подпрограмм муниципальной Программы	<p>- подпрограмма «Формирование земельных участков для граждан, имеющих трех и более детей, и иных отдельных категорий граждан на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»;</p> <p>- подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в городском округе город Рыбинск Ярославской области»;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - подпрограмма «Поддержка молодых семей городского округа город Рыбинск Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»; - подпрограмма «Поддержка граждан, проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования»; - подпрограмма «Организация содержания муниципального жилищного фонда; создание условий для комфортного проживания отдельных категорий граждан»; - подпрограмма «Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области»
Цель Программы	<p>Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области</p> <p>Цель муниципальной Программы конкретизирована следующими целями Подпрограмм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оказание поддержки в решении жилищных проблем отдельным категориям граждан путем предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства; - обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа; - решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области; - решение жилищной проблемы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, путем оказания поддержки гражданам, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа; - повышение комфортности проживания в жилищном фонде городского округа город Рыбинск Ярославской области; - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью дальнейшего бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан;

	<p>- обеспечение устойчивого сокращения жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;</p> <p>- оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;</p> <p>- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в сфере ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>- приведение состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями;</p> <p>- поддержка отдельных категорий граждан в улучшении их условий проживания;</p> <p>- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>		
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования: выделено в бюджетах – 276,69 млн. руб./потребность в финансировании – 762,30 млн. руб., в том числе:</p>		
<p>Средства городского бюджета</p>			
	<p>Предусмотрено в бюджете города</p>	<p>Потребность в финансировании</p>	
2025	63,96	193,33	
2026	69,87	260,15	
2027	70,57	105,20	
2028	0,00	103,49	
Итого	204,40	662,17	
<p>Средства областного бюджета</p>			
	<p>Предусмотрено в бюджете области</p>	<p>Потребность в финансировании</p>	
2025	33,80	34,30	
2026	32,63	40,17	
2027	2,29	8,68	
2028	0,00	10,47	
Итого	68,72	93,62	
<p>Средства федерального бюджета</p>			
	<p>Предусмотрено в бюджете Российской Федерации</p>	<p>Потребность в финансировании</p>	
2025	1,29	1,50	
2026	1,13	1,67	
2027	1,15	1,67	
2028	0,00	1,67	
Итого	3,57	6,51	

<p>Основные ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление в собственность бесплатно 80 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и иным отдельным категориям граждан; - предоставление жилых помещений 55 семьям (95 человек), проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расселение 2,50 тыс. кв.м. непригодного жилья; - оказание поддержки в улучшении жилищных условий 12 молодым семьям; - оказание поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования для решения жилищной проблемы 6 семьям, нуждающихся в улучшении жилищных условий; - выделение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по кредиту; - оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами - 50 человек; - оборудование объектов жилищного фонда для инвалидов с ограниченными возможностями передвижения – 6 объектов; - количество отремонтированных муниципальных жилых помещений - 115 помещений; - обследование строительного-технического состояния 10 многоквартирных домов; - проведение оценки стоимости жилых помещений, находящихся в аварийном, расселяемом многоквартирном доме, для определения размера возмещения собственнику за изымаемое жилое помещение; - изготовление технических планов (технических паспортов) на жилые помещения муниципального жилищного фонда, не состоящих на кадастровом учете, в количестве 40 штук; - оформление свидетельств на выморочное имущество в количестве 20 штук - переселение 9 семей (14 человек), проживающих в аварийных домах, расселение 0,73 тыс. кв.м. аварийного жилья; - снос 20 аварийных домов.
---	--

1.2. Анализ существующей ситуации и оценка проблем, решение которых осуществляется путем реализации муниципальной Программы

В городском округе город Рыбинск Ярославской области ведется активная работа по реализации мероприятий, включающих в себя комплексный подход к развитию жилищного строительства.

В рамках муниципальной Программы реализуются следующие подпрограммы:

- подпрограмма «Формирование земельных участков для граждан, имеющих трех и более детей, и иных отдельных категорий граждан на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»;

- подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в городском округе город Рыбинск Ярославской области»;

- подпрограмма «Поддержка молодых семей городского округа город Рыбинск Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»;

- подпрограмма «Поддержка граждан, проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования»;

- подпрограмма «Организация содержания муниципального жилищного фонда; создание условий для комфортного проживания отдельных категорий граждан»;

- подпрограмма «Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области».

В ходе выполнения указанных подпрограмм осуществляется работа по выполнению обязательств перед отдельными категориями граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в части оказания государственной поддержки гражданам в ремонте жилых помещений; в области ипотечного жилищного кредитования; оказанию поддержки молодым семьям; расселению граждан из непригодного жилья; предоставлению земельных участков льготным категориям граждан.

Вместе с тем проблема улучшения жилищных условий граждан и доступности жилья остается актуальной. По-прежнему остро стоит проблема улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, не способных самостоятельно, без государственной помощи, улучшить свои жилищные условия ввиду недостаточного уровня их доходов. К указанным категориям граждан относятся молодые и многодетные семьи. Также остается насущной проблема расселения граждан из непригодного жилья. В результате финансового кризиса структура спроса на жилье изменилась в сторону доступного жилья, но при этом в регионе не развит рынок данного жилья, хотя имеются все предпосылки для его формирования. В частности, на федеральном уровне активно проводится государственная политика в жилищном строительстве, ориентированная на развитие доступного жилья. Параметры уровня доходов граждан, потребности в жилье и объемах строительства жилья определяют необходимость формирования рынка доступного жилья и основные направления по решению проблемы его доступности, а именно:

- стимулирование жилищного строительства;
- поддержание платежеспособного спроса граждан на жилье;

- оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами.

Выполнение мероприятий в рамках Программы носит комплексный характер и включает в себя следующие основные мероприятия:

1. По направлению стимулирования жилищного строительства:

– расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в новое жилье, приобретенное на первичном рынке у частных застройщиков, в том числе в домах малоэтажной застройки и (или) во вторичный жилищный фонд;

– оказание поддержки гражданам в приобретении жилых помещений или в строительстве индивидуального жилищного объекта при предоставлении бюджетной поддержки.

2. По направлению поддержки платежеспособного спроса:

– повышение доступности жилья для населения путем создания условий для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, рынка ипотечных ценных бумаг, рыночной и административной государственной инфраструктуры с помощью инструментов регулирования рынка ипотечных кредитов, а также оказание бюджетной поддержки в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов;

– улучшение жилищных условий граждан путем оказания поддержки отдельным категориям граждан в улучшении их жилищных условий, в частности, молодым и многодетным семьям.

3. По направлению оказания поддержки отдельным категориям граждан в ремонте жилых помещений:

– оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами.

1.3. Цель, задачи и ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы

Цель Программы – улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области. Цель муниципальной Программы конкретизирована следующими целями Подпрограмм:

- оказание поддержки в решении жилищных проблем отдельным категориям граждан путем предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области;

- решение жилищной проблемы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, путем оказания поддержки гражданам, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа;

- повышение комфортности проживания в жилищном фонде городского округа город Рыбинск Ярославской области;

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи финансового и организационного обеспечения мероприятий по предоставлению (приобретению) благоустроенных жилых помещений и земельных участков гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем:

- обеспечения мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью дальнейшего бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан;

- обеспечения устойчивого сокращения жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условиях, в сфере ипотечного жилищного кредитования;

- приведения состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями;

- поддержка отдельных категорий граждан в улучшения их условий проживания;

- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Решение указанных задач будет осуществляться в рамках подпрограмм и мероприятий, входящих в состав Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

Основным ожидаемым результатом реализации Программы является:

- предоставление в собственность бесплатно 80 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и иным отдельным категориям граждан;

- предоставление жилых помещений 55 семьям (95 человек), проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расселение 2,50 тыс. кв.м. непригодного жилья;
- оказание поддержки в улучшении жилищных условий 12 молодым семьям;
- оказание поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования для решения жилищной проблемы 6 семьям, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- выделение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по кредиту;
- оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами - 50 чел.;
- оборудование объектов жилищного фонда для инвалидов с ограниченными возможностями передвижения - 6 объектов;
- количество отремонтированных муниципальных жилых помещений - 115 помещений;
- обследование строительного-технического состояния 10 многоквартирных домов;
- проведение оценки стоимости жилых помещений, находящихся в аварийном, расселяемом многоквартирном доме, для определения размера возмещения собственнику за изымаемое жилое помещение;
- изготовление технических планов (технических паспортов) на жилые помещения муниципального жилищного фонда, не состоящих на кадастровом учете, в количестве 40 шт.;
- оформление свидетельств на выморочное имущество в количестве 20 шт.;
- переселение 9 семей (14 человек), проживающих в аварийных домах, расселение 0,73 тыс. кв.м. аварийного жилья;
- снос 20 аварийных домов.

Ожидаемые результаты реализации Программы полностью соответствуют приоритетной задаче социально – экономического развития городского округа город Рыбинск Ярославской области – повышению уровня и качества жизни населения в части обеспеченности благоустроенным жильем.

Муниципальная программа состоит из шести подпрограмм. Социально-экономическое обоснование, механизм реализации, финансирование, индикаторы реализации и мероприятия муниципальной программы конкретизированы в данных подпрограммах.

Директор
МКУ «Жилкомцентр»

О.В. Хватов

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2026 № 178

7. Подпрограмма «Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области»

7.1. Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области» (далее по тексту – Подпрограммы)
Срок реализации Подпрограммы	2026 год
Основания для разработки Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 № 98 «О принятии Устава городского округа город Рыбинск Ярославской области» - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2026 № 40 «Об утверждении плана мероприятий»
Заказчик Подпрограммы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее по тексту – Администрация)
Разработчик Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр» (далее по тексту – МКУ «Жилкомцентр»)
Ответственный исполнитель – руководитель Подпрограммы	Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее по тексту – Управление строительства)

Соисполнители	МКУ «Жилкомцентр» Департамент жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Рыбинск Ярославской области «Управление городского хозяйства»		
Куратор Подпрограммы	Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству		
Цель Подпрограммы	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции		
Задачи Подпрограммы	- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;		
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования: выделено в бюджетах – 30,00 млн.руб. / потребность в финансировании – 79,89 млн.руб., в том числе:		
	Средства городского бюджета		
		Предусмотрено в бюджете города	Потребность в финансировании
	2026	30,00	79,89
	Итого	30,00	79,89
Основные ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	В рамках реализации Подпрограммы планируется достижение следующих результатов: - переселение 9 семей (14 человек), проживающих в аварийных домах, расселение 0,73 тыс. кв.м. аварийного жилья; - снос 20 аварийных домов.		

7.2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Подпрограммы

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей, ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Решение проблемы расселения аварийного жилищного фонда требует применения программного метода с привлечением финансовых ресурсов бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее по тексту – городской бюджет).

По состоянию на 01.01.2026 аварийный жилищный фонд городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее по тексту – АЖФ), признанный таковым до 01.01.2017 - 21 МКД общей площадью 2 252,5 кв. м, в которых проживает - 48 семей /105 человек.

В декабре 2025 года завершено строительство многоквартирного дома (40 квартир), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Корнева, д. 111. С учетом того, что разрешение на ввод в эксплуатацию указанного дома, подписанное министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области, выдано 26.12.2025, а жилые помещения зарегистрированы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии 30.12.2025, договоры социального найма наниматели (39 семей/ 91 человек, расселяемая площадь 1 517,9 кв.м) заключают в январе-феврале 2026 года. Так как в построенном доме имелись только 1-но и 2-х комнатные квартиры, то одной семье, занимающей жилое помещение общей площадью 91,1 кв.м, предоставлено два жилых помещения в построенном доме).

После расселения 39 семей АЖФ, признанный таковым до 01.01.2017 составит 2 дома общей площадью 734,6 кв. м, в которых проживает - 9 семей /14 человек, в том числе:

- г. Рыбинск, ул. Нефтяников, д. 7, расселяемая площадь 149,7 кв.м;
- г. Рыбинск, ул. Волжская наб., д. 151/ ул. Пушкина, д. 2, расселяемая площадь 584,9 кв.м, в т.ч. 139,6 кв.м нежилое помещение.

7.3. Цель, задача и ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Цель Подпрограммы:

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Задача Подпрограммы:

- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

Ожидаемые результаты в рамках реализации данной Подпрограммы:

в 2026 году переселению подлежат 9 семьи / 14 человек, расселяемая площадь АЖФ составит 734,6 кв.м, в том числе:

- 3 семьи / 7 человек наниматели жилых помещений в доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск, ул. Нефтяников, д. 7, расселяемая площадь 149,7 кв.м;
 - 6 семьи / 7 человек расселяемая площадь 584,9 кв.м (собственники жилых помещений в доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 151/ ул. Пушкина, д. 2), в т.ч. 1 семьи / 1 человек, 139,6 кв.м - нежилое помещение.
- сносу подлежит 20 МКД, расселенных в 2020-2026 годах.

7.4. Социально-экономическое обоснование Подпрограммы

Собственники жилых помещений, расположенных в аварийных домах, не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством. Часть АЖФ городского округа город Рыбинск составляет жилье, занимаемое гражданами на условиях социального найма. Администрация, являющаяся собственником жилых помещений исполняет полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области граждан.

Применение программно-методического решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение АЖФ.

7.5. Финансирование Подпрограммы

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Наименование ресурсов	2026	
	Выделено, млн. руб.	Потребность, млн. руб.
Бюджет города	30,00	79,89
Итого	30,00	79,79

Мероприятия Подпрограммы реализуются путем:

- приобретения и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из АЖФ в соответствии с действующим законодательством;
- предоставления другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;
- выплаты денежного возмещения гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма;
- выплаты размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;
- предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение;

Также в рамках реализации Подпрограммы предусмотрен снос расселенных аварийных домов.

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Подпрограммы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору

социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению либо на выплату денежного возмещения с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключаемым Администрацией с собственником жилого помещения.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору социального найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в МКД до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в МКД, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

При отсутствии на рынке жилых помещений площади, подлежащей расселению, может быть приобретено жилое помещение большей площади или меньшей площади с меньшим количеством комнат при наличии письменного согласия собственника жилого помещения.

Стоимость 1 квадратного метра устанавливается в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области для целей расчета размеров выплат либо приобретение жилых помещений для всех категорий граждан на 1 квартал текущего года.

Объем финансирования Подпрограммы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных МКД, подлежащих расселению в рамках Подпрограммы.

В рамках реализации Подпрограммы осуществляется снос аварийных МКД в соответствии с перечнем аварийных МКД, признанных таковыми до 1 января 2017 года, приведенным в приложении 9 к Программе.

7.6. Механизм реализации Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является: Управление строительства, соисполнителями: МКУ «Жилкомцентр», Департамент жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Рыбинск Ярославской области «Управление городского хозяйства».

Ответственный исполнитель Подпрограммы, соисполнители Подпрограммы, исходя из своих полномочий, в установленном порядке осуществляют:

- разработку и утверждение Подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- установление очередности переселения граждан, сноса аварийного жилищного фонда;
- формирование необходимой для выполнения Подпрограммы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;
- определение соисполнителей, ответственных за реализацию Подпрограммы;
- внесение сведений о ходе реализации Подпрограммы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;
- строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;
- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;
- выплачено денежного возмещения гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма;
- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размере возмещения за жилое помещение;
- снос аварийных МКД после завершения их расселения;
- определение сроков и источников финансирования сноса расселенного АЖФ и осуществление соответствующих мероприятий.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Подпрограммы жилых помещений, что влечет за собой необходимость

Администрации решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 300 000,00 рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, производится в соответствии с постановлением Правительства области от 27.04.2016 № 501-п «Об особенностях осуществления закупок, финансируемых за счет бюджета Ярославской области» и постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п «О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344».

7.7. Индикаторы результативности Подпрограммы

Наименование задачи	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение
			2025	2026
Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в приобретаемые жилые помещения, в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда и предоставление возмещения за жилые помещения в связи изъятием земельных участков для муниципальных нужд	семьи	9	9
		человек	26	14
		кв. м	486,3	734,6
	Снос расселенных аварийных домов	шт.	1	20

7.8. Перечень мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Потребность в финансировании (млн. руб.) по годам			Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	
			источник финансир.	2026				
				факт	потреб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Задача Программы	обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации						
1.1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в приобретаемые жилые помещения, в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда, и предоставление возмещения за жилые помещения в связи изъятием земельных участков для муниципальных нужд	ул. Нефтяников, д. 7 (734,6 кв. м), ул. Волжская наб., д. 151/ ул. Пушкина, д. 2 (584,9 кв. м) Сметная стоимость: 62,41 2026 год - до 31.12.2026	ГБ Всего	20,00 20,00	62,41 62,41	Расселено: в 2026 году 9 сем./ 14 чел. (734,6 кв. м): - 3 сем./ 7 чел. (149,7 кв. м наниматели); - 6 сем./ 7 чел. (584,9 кв. м, в т.ч. 139,6 кв. м – нежилое, 445,3 кв. м жилое в собственности граждан)	УС МКУ «Жилком-центр»	
1.2.	Снос расселенных аварийных домов	перечень МКД, подлежащих сносу, указан в приложении 9 к Программе в количестве 20 шт., Сметная стоимость: 17,48 2026 год - до 31.12.2026	ГБ Всего	10,00 10,00	17,48 17,48	Снесено: аварийных домов 2026 – 20 МКД	ДЖКХТиС, МБУ «УГХ»	
		Сметная стоимость: 79,89	ГБ	30,00	79,89			
		Всего по задаче		30,00	79,89			

Директор
МКУ «Жилкомцентр»

О.В. Хватов

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2026 № 178

8. Список сокращений, использованных в Программе

УС - Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

ДИиЗО - Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

ДАиГ - Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

ГБ – бюджет городского округа город Рыбинск Ярославской области;

ОБ – областной бюджет;

ФБ – федеральный бюджет.

Директор
МКУ «Жилкомцентр»

О.В. Хватов

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2026 № 178

Приложение 9
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными, до 1 января 2017 года,
подлежащие сносу/реконструкции

п/п	Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата расселения	Дата признания МКД аварийным	Планируемая дата сноса
		год	дата	дата	дата
1	2	3		4	8
1	ул. Вяземского, д. 9а	1970	2025	27.12.2013	31.12.2026
2	ул. Гаванская, д. 6	1940	2025	27.12.2013	31.12.2026
3	ул. Левитана, д. 7	1959	2025	27.12.2013	31.12.2026
4	ул. Левитана, д. 9	1959	2025	08.11.2013	31.12.2026
5	ул. Нефтяников, д. 3	1925	2025	27.12.2013	31.12.2026
6	ул. Нефтяников, д. 6	1926	2025	27.12.2013	31.12.2026
7	ул. Нефтяников, д. 7	1926	2026	27.12.2013	31.12.2026
8	ул. Нефтяников, д. 9	1960	2025	27.12.2013	31.12.2026
9	ул. Пархинская, д. 23	1953	2025	27.12.2013	31.12.2026
10	ул. Пархинская, д. 25	1953	2025	27.12.2013	31.12.2026
11	ул. Поселковая, д. 43	1928	2025	06.12.2013	31.12.2026
12	ул. Северная Товарная, д. 15	1904	2025	27.12.2013	31.12.2026
13	ул. Северная Товарная, д. 23	1901	2025	27.12.2013	31.12.2026
14	ул. Труда, д. 10а	1930	2025	27.12.2013	31.12.2026
15	ул. Чебышева, д. 15	1936	2025	06.12.2013	31.12.2026
16	ул. Гоголя, д. 43	1917	2025	27.12.2013	31.12.2026
17	ул. Ломоносова, д. 23	1918	2025	08.11.2013	31.12.2026
18	ул. Чебышева, д. 29	1932	2025	27.12.2013	31.12.2026
19	ул. Поселковая, д. 7	1952	2020	27.12.2013	31.12.2026
20	10-й Военный городок, д. 16	1965	2023	27.12.2013	31.12.2026
21	ул. Волжская наб, д. 151/ ул. Пушкина, д. 2	до 1917	2026	30.12.2015	реконструкция

Директор
МКУ «Жилкомцентр»

О.В. Хватов