



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2026

№ 179

Об утверждении Порядков
определения очередности
переселения граждан
из жилых помещений

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в городском округе город Рыбинск Ярославской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок определения очередности переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Создать межведомственную комиссию по вопросам определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области и утвердить ее состав согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 04.03.2026 № 179

ПОРЯДОК
определения очередности переселения граждан из жилых помещений,
признанных непригодными для проживания,
в городском округе город Рыбинск Ярославской области

I. Общие положения

1.1. Порядок определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в городском округе город Рыбинск Ярославской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с целью установления механизма и критериев определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, возникающие при определении очередности переселения граждан, проживающих в непригодных жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в городском округе город Рыбинск Ярославской области.

1.3. Формирование списка жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также списка граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и в связи с этим подлежащих переселению в соответствии с настоящим Порядком, осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр» (далее – МКУ «Жилкомцентр»).

1.4. Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, включаются в список для переселения при условии наличия у них документов, подтверждающих их право проживания в соответствующем жилом помещении.

1.5. В целях определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, создается межведомственная комиссия по вопросам определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области (далее – межведомственная комиссия), организацию деятельности которой обеспечивает МКУ «Жилкомцентр».

1.6. При определении очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, межведомственная комиссия учитывает следующие критерии:

1.6.1. наличие вступивших в законную силу решений суда;

1.6.2. состояние жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей территории, степень превышения показателей санитарно-эпидемиологической безопасности;

1.6.3. дата признания жилого помещения непригодным для проживания.

1.7. Вне очереди предоставляются жилые помещения по договорам социального найма гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Таким собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

1.8. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане на основании вступившего в законную силу решения суда. Во вторую очередь подлежат переселению граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, с наиболее высокой степенью ухудшения состояния инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей территории, а также превышения показателей санитарно-эпидемиологической безопасности.

1.9. Степень состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей территории, а также степень превышения показателей санитарно-эпидемиологической безопасности определяется межведомственной комиссией на основании анализа:

1.9.1. актов обследования помещений, заключений о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, составленных межведомственной комиссией по оценке жилых помещений в городском округе город Рыбинск Ярославской области в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.9.2. технических паспортов жилых помещений;

1.9.3. справок о факте пожара или стихийных бедствий;

1.9.4. фотоматериалов;

1.9.5. заявлений, писем, жалоб граждан на неудовлетворительные условия проживания (при наличии).

1.10. При отсутствии в списке жилых помещений, признанных непригодными для проживания, жилых помещений, подпадающих под критерии, установленные подпунктами 1.6.1, 1.6.2 пункта 1.6 настоящего Порядка, переселению подлежат граждане из жилых помещений, дата признания которых непригодными для проживания предшествует дате признания непригодными для проживания других жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области.

1.11. При наличии в списке нескольких жилых помещений, признанных непригодными для проживания, обладающих признаками, позволяющими отнести данные жилые помещения к одному и тому же критерию, межведомственной комиссией производится дальнейшее их ранжирование последовательно по оставшимся критериям, установленным пунктом 1.6 настоящего Порядка.

1.12. Подготовку, комплектование и представление на заседание межведомственной комиссии документов, имеющихся по каждому жилому помещению, признанному непригодным для проживания, осуществляет МКУ «Жилкомцентр».

1.13. В целях определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, межведомственная комиссия на основании представленных МКУ «Жилкомцентр» документов осуществляет ранжирование жилых помещений, признанных непригодными для проживания, путем заполнения оценочного листа по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, посредством проставления порядкового номера в ячейке, соответствующей каждому жилому помещению, применительно к подходящему критерию очередности, установленному пунктом 1.6 настоящего Порядка.

1.14. Итоговая очередность формируется в виде списка жилых помещений, признанных непригодными для проживания, с проставлением порядкового номера, определенного при ранжировании жилых помещений в соответствии с пунктами 1.6 - 1.11 настоящего Порядка.

1.15. На основании итоговой очередности, указанной в пункте 1.14 настоящего Порядка, МКУ «Жилкомцентр» осуществляет подготовку списка граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и в связи с этим подлежащих переселению в соответствии с настоящим Порядком.

1.16. Оценочный лист, указанный в пункте 1.13 настоящего Порядка, является приложением к протоколу заседания межведомственной комиссии.

II. Особенности переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания

2.1. Если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

2.2. В этом случае другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего

населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

2.3. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

2.4. Жилое помещение, предоставляемое гражданину, выселяемому в судебном порядке, должно быть указано в решении суда о выселении.

2.5. Гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, по их заявлению предоставляется жилое помещение маневренного фонда. В этом случае договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период до завершения расчетов с такими гражданами в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.6. Гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по их заявлению предоставляется жилое помещение маневренного фонда. В этом случае договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период до завершения расчетов с такими гражданами либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

Начальник правового управления

А.Н. Мосичева

Приложение к Порядку

*Приложение к протоколу заседания
межведомственной комиссии***ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ**

межведомственной комиссии по вопросам определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области

Адрес жилого помещения, признанного непригодным для проживания	Критерии определения очередности переселения граждан			
	Внеочередное предоставление жилого помещения (п.1 ч.2 ст. 57 ЖК РФ)*	Наличие вступившего в законную силу решения суда	Состояние жилого помещения**	Дата признания жилого помещения непригодным для проживания

Итоговая очередность переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания

№ п/п	Адрес жилого помещения, признанного непригодным для проживания
1.	
2.	
3.	

Примечание:

* Вне очереди предоставляются жилые помещения по договорам социального найма гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Таким собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

** состояние жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей территории, степень превышения показателей санитарно-эпидемиологической безопасности.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 04.03.2026 № 179

ПОРЯДОК
переселения граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
в городском округе город Рыбинск Ярославской области

I. Общие положения

1.1. Порядок переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с целью установления механизма и критериев определения очередности переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, утвержденным муниципальной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области (далее - перечень аварийных домов).

1.2. Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, производится на основании утвержденного перечня аварийных домов с учетом очередности их сноса и списка граждан, подлежащих переселению.

1.3. Формирование списка граждан, проживающих в аварийных жилых домах и в связи с этим подлежащих переселению в соответствии с настоящим Порядком, осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр» (далее – МКУ «Жилкомцентр»).

1.4. Граждане, проживающие в аварийных жилых домах, включаются в список для переселения при условии наличия у них необходимых документов, подтверждающих их право проживания в соответствующем жилом помещении.

1.5. В целях определения очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенных в список для переселения в соответствии с перечнем аварийных домов, создается межведомственная комиссия по вопросам переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области (далее – межведомственная комиссия), организацию деятельности которой обеспечивает МКУ «Жилкомцентр».

1.6. При определении очередности переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, межведомственная комиссия учитывает следующие критерии:

1.6.1. наличие вступивших в законную силу решений суда;

1.6.2. наличие постановлений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области о введении режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности, вынесенных на основании протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа город Рыбинск Ярославской области, при наличии угрозы обрушения жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.6.3. дата признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.6.4. степень износа конструкций и инженерных систем жилого дома, указанная в выводах юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундамента.

1.7. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане на основании вступившего в законную силу решения суда. Во вторую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения. При отсутствии в перечне аварийных домов многоквартирных домов, подпадающих под критерии, установленные подпунктами 1.6.1, 1.6.2 пункта 1.6 настоящего Порядка, переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует дате признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области.

1.8. В случае если в перечень аварийных домов включено два и более многоквартирных дома, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции совпадает, определение очередности переселения граждан производится в соответствии с критерием, установленным подпунктом 1.6.4 пункта 1.6 настоящего Порядка.

1.9. Подготовку, комплектование и представление на заседание межведомственной комиссии документов, имеющихся по каждому аварийному жилому дому, осуществляет МКУ «Жилкомцентр».

1.10. В целях определения очередности переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, межведомственная комиссия на основании представленных МКУ «Жилкомцентр» документов осуществляет ранжирование домов путем заполнения оценочного листа по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, посредством проставления порядкового номера в ячейке, соответствующей каждому

дому, применительно к подходящему критерию очередности, установленному пунктом 1.6 настоящего Порядка.

1.11. Итоговая очередность формируется в виде списка многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, с проставлением порядкового номера, определенного при ранжировании домов в соответствии с пунктами 1.6 - 1.10 настоящего Порядка.

1.12. На основании итоговой очередности, указанной в пункте 1.11 настоящего Порядка, МКУ «Жилкомцентр» осуществляет подготовку списка граждан, проживающих в аварийных жилых домах и в связи с этим подлежащих переселению в соответствии с настоящим Порядком.

1.13. Оценочный лист, указанный в пункте 1.10 настоящего Порядка, является приложением к протоколу заседания межведомственной комиссии.

II. Особенности переселения нанимателей жилых помещений

2.1. Если жилой дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, признан аварийным и подлежащим сносу, выселяемым из него гражданам предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются в виде отдельных квартир или комнат в случае, если ранее занимаемые жилые помещения являлись комнатой в коммунальной квартире.

2.3. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

2.4. В случаях, когда общая площадь освобождаемого жилого помещения, приходящаяся на одного члена семьи нанимателя, превышает норму предоставления, с согласия проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, наниматель вправе обратиться к наймодателю с просьбой о предоставлении ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения в соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. Права и обязанности граждан-нанимателей при переселении и освобождении жилых помещений устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

2.6. При предоставлении жилого помещения взамен аварийного:

2.6.1. перед предоставлением другого жилого помещения граждане представляют в МКУ «Жилкомцентр» письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении в установленный срок занимаемой жилой площади после получения жилого помещения по договору социального найма;

2.6.2. наниматели расторгают действующий договор социального найма, снимаются с регистрационного учета, заключают договор социального найма на предоставляемое взамен другое жилое помещение;

2.6.3. жилое помещение, занимаемое по договорам социального найма, освобождается нанимателями и членами их семей не позднее чем через 10 календарных дней после подписания акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения.

2.7. Если наниматель жилого помещения не согласен с условиями освобождения жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о варианте предоставляемого жилого помещения, МКУ «Жилкомцентр» может предъявить в суд иск о принудительном переселении в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Жилое помещение, предоставляемое гражданину, выселяемому в судебном порядке, должно быть указано в решении суда о выселении.

2.9. В случаях, когда постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области о введении режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности, вынесенным на основании протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа город Рыбинск Ярославской области, установлена угроза обрушения жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, с учетом необходимости обеспечения безопасных условий проживания, исключения угрозы жизни и здоровью граждан наниматель жилого помещения и члены его семьи могут быть выселены на основании решения суда в принудительном порядке с предоставлением МКУ «Жилкомцентр» другого жилого помещения для временного проживания до согласования условий предоставления другого жилого помещения по договору социального найма.

2.10. При предоставлении гражданам жилых помещений не подлежат удовлетворению требования:

2.10.1. о предоставлении жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме или в определенной части городского округа город Рыбинск Ярославской области;

2.10.2. о предоставлении жилого помещения, большего по размерам ранее занимаемого жилого помещения;

2.10.3. о предоставлении отдельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения.

2.11. Решение межведомственной комиссии об определении очередности переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, принятое в отношении граждан – нанимателей жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, оформляется протоколом, на основании которого издается приказ заместителя Главы Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области по направлению деятельности о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и заключается договор социального найма жилого помещения в установленном порядке.

III. Особенности переселения собственников жилых помещений

3.1. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключаемым Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области с собственником жилого помещения.

3.2. По соглашению сторон собственникам жилых помещений может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Такое соглашение заключается в форме соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение.

3.3. В случае, если собственником жилого помещения является юридическое лицо, кроме случаев нахождения жилого помещения в муниципальной собственности, компенсация за изымаемое жилое помещение осуществляется только путем выплаты возмещения.

3.4. Собственник жилого помещения, подлежащего изъятию, уведомляется об издании постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение. Также собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляется проект соглашения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

3.5. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

3.6. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием.

3.7. Оценка рыночной стоимости жилых помещений производится в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Начальник правового управления

А.Н. Мосичева

Приложение к Порядку

*Приложение к протоколу заседания
межведомственной комиссии***ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ**

межведомственной комиссии по вопросам определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области

Адрес МКД	Критерии определения очередности переселения граждан			
	Наличие вступившего в законную силу решения суда	Наличие постановления АГОГР ЯО о введении режима ЧС или ПГ*	Дата признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Степень износа конструкций и инженерных систем жилого дома**

Итоговая очередность переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес МКД
1.	
2.	
3.	

Примечание:

* наличие постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области о введении режима чрезвычайной ситуации или режима повышенной готовности, вынесенных на основании протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа город Рыбинск Ярославской области, при наличии угрозы обрушения жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

** степень износа конструкций и инженерных систем жилого дома, указанная в выводах юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 04.03.2026 № 179

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области

Начальник Управления строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, председатель межведомственной комиссии.

Заместитель начальника Управления строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, заместитель председателя межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии:

- директор муниципального казенного учреждения городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр»;
- начальник отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства Департамента жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
- начальник отдела по жилищной политике муниципального казенного учреждения городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр», секретарь межведомственной комиссии;
- представитель муниципального бюджетного учреждения городского округа город Рыбинск Ярославской области «Центр сопровождения проектов»;
- представитель Рыбинской городской прокуратуры Ярославской области (по согласованию);
- начальник отдела административно-технического надзора № 2 инспекции административно-технического надзора Ярославской области - инспектор административно-технического надзора Ярославской области (по согласованию);
- представитель Главного управления МЧС России по Ярославской области (по согласованию).

Начальник правового управления

А.Н. Мосичева

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 04.03.2026 № 179

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по вопросам определения очередности
переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными
для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции,
в городском округе город Рыбинск Ярославской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы межведомственной комиссии по вопросам определения очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городском округе город Рыбинск Ярославской области (далее – межведомственная комиссия).

1.2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ярославской области, городского округа город Рыбинск Ярославской области и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и формируется для обеспечения жилищных прав граждан при их переселении из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.4. Организационное обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет муниципальное казенное учреждение городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр» (далее - МКУ «Жилкомцентр»).

II. Состав межведомственной комиссии

2.1. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

2.2. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, в его отсутствие обязанности председателя межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

2.3. В состав межведомственной комиссии по согласованию входят представители органов прокуратуры, инспекции административно-технического надзора Ярославской области, Главного управления МЧС России по Ярославской области.

III. Компетенция межведомственной комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.1. Рассматривает на заседаниях документы в отношении жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе в отношении многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях определения очередности переселения из них граждан;

3.1.2. Осуществляет ранжирование домов путем заполнения оценочного листа в целях определения очередности переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3.1.3. Осуществляет ранжирование жилых помещений, признанных непригодными для проживания, путем заполнения оценочного листа в целях определения очередности переселения граждан из (за исключением жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции);

3.1.4. Приглашает на заседания межведомственной комиссии заинтересованных лиц, экспертов и специалистов для предоставления пояснений, заключений, необходимых для рассмотрения вопросов, входящих в повестку заседания межведомственной комиссии, без права участия в принятии решения межведомственной комиссии.

3.1.5. Принимает решения об определении очередности переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – решение).

IV. Порядок деятельности межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Подготовку заседаний межведомственной комиссии обеспечивает секретарь межведомственной комиссии.

4.3. Заседания межведомственной комиссии проводятся не реже одного раза в год в соответствии со сроками реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области.

4.4. Председатель межведомственной комиссии назначает дату и время проведения заседания межведомственной комиссии.

4.5. Секретарь межведомственной комиссии оповещает заместителя председателя, членов межведомственной комиссии, а также лиц, указанных в подпункте 3.1.4 пункта 3.1 настоящего Положения, о дате и времени заседания межведомственной

комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты ее проведения и рассылает повестку дня заседания составу межведомственной комиссии для рассмотрения.

4.6. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляет МКУ «Жилкомцентр».

4.7. Работа межведомственной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов, относящихся к деятельности межведомственной комиссии.

4.8. Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

4.9. Решения межведомственной комиссии принимаются на основании оценочных листов, указанных в подпунктах 3.1.2, 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Положения, заполненных на заседаниях межведомственной комиссии.

4.10. Решение межведомственной комиссии оформляется протоколом, обязательным приложением к которому является заполненный оценочный лист. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами межведомственной комиссии.

4.11. Протоколы заседаний межведомственной комиссии хранятся в МКУ «Жилкомцентр».

Начальник правового управления

А.Н. Мосичева