



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2026

№ 345

Об условиях продажи доли  
в жилом помещении, признанном  
непригодным для проживания

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия продажи доли в жилом помещении, признанном непригодным для проживания: 12/100 доли в праве общей собственности на помещение, назначение: жилое, общая площадь помещения: 194,6 кв. м., расположенном по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 26, пом. 3, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Департамент), с целью реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в праве общей собственности, направить участникам долевой собственности Соколову Дмитрию Евгеньевичу, Закатову Андрею Юрьевичу, Иванцову Дмитрию Сергеевичу, Тrepелеву Дмитрию Сергеевичу извещение о намерении продать долю в праве общей собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. В случае, если Соколов Дмитрий Евгеньевич, Закатов Андрей Юрьевич, Иванцов Дмитрий Сергеевич, Тrepелев Дмитрий Сергеевич не приобретут в течение месяца со дня извещения продаваемую долю в праве общей собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту провести мероприятия по подготовке к проведению аукциона по продаже

жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 04.09.2025 № 925 «Об условиях продажи доли в жилом помещении, признанном непригодным для проживания».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 15.04.2026 № 345

**Условия продажи доли в жилом помещении, признанном  
непригодным для проживания, расположенном по адресу:  
Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 26, пом. 3**

1	Наименование имущества	12/100 доли в праве общей собственности.
2	Характеристика имущества	12/100 доли в праве общей собственности на помещение. Назначение: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания, на основании приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 08.11.2024 № 288 «О признании жилого помещения непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту». Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 02. Общая площадь квартиры (жилого помещения): 194,6 кв. м.
3	Местоположение	Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д. 26, пом. 3.
4	Кадастровый номер	76:20:080426:82.
5	Способ продажи	реализация преимущественного права покупки доли в праве общей собственности в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6	Цена имущества	819 350 (Восемьсот девятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.
7	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
8	Земельный участок	в долевую собственность.
9	Возмещение затрат на подготовку документов	8666 (Восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без НДС.

10	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"><li>- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;</li><li>- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;</li><li>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.</li></ul>
----	---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

И.о. директора Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.М. Федорова