



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2026

№ 346

Об условиях продажи доли
в жилом помещении, признанном
непригодным для проживания

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия продажи доли в жилом помещении, признанном непригодным для проживания: 123/300 доли в праве общей собственности на помещение, назначение: жилое, общая площадь помещения: 48,9 кв. м., расположенном по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Олега Кошевого, д. 3, кв. 3, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Департамент), с целью реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в праве общей собственности, направить участнику долевой собственности Яковлевой Викторией Вадимовне извещение о намерении продать долю в праве общей собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. В случае, если Яковлева Виктория Вадимовна не приобретет в течение месяца со дня извещения продаваемую долю в праве общей собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту провести мероприятия по подготовке к проведению аукциона по продаже

жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 19.06.2025 № 633 «Об условиях продажи доли в жилом помещении, признанном непригодным для проживания».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 15.04.2026 № 346

**Условия продажи доли в жилом помещении, признанном
непригодным для проживания, расположенном по адресу:
Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск,
ул. Олега Кошевого, д. 3, кв. 3**

1	Наименование имущества	123/300 доли в праве общей собственности
2	Характеристика имущества	123/300 доли в праве общей собственности на помещение. Назначение: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания, на основании приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 07.11.2024 № 284 «О признании жилого помещения непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту». Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01. Общая площадь квартиры (жилого помещения): 48,9 кв. м.
3	Местоположение	Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Олега Кошевого, д. 3, кв. 3.
4	Кадастровый номер	76:20:060304:164.
5	Способ продажи	реализация преимущественного права покупки доли в праве общей собственности в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6	Цена имущества	532 249 (Пятьсот тридцать две тысячи двести сорок девять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.
7	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
8	Земельный участок	в долевую собственность.
9	Возмещение затрат на подготовку документов	8666 (Восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без НДС.

10	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none">- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома.
----	---------------------------	--

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений

О.М. Федорова