



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2026

№ 360

Об условиях продажи жилого  
помещения, признанного  
непригодным для проживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск Ярославской области от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом от 29.11.2024 № 15, приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 17.12.2024 № 326 «О признании жилого помещения непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для проживания граждан: квартира, назначение: жилое, общая площадь помещения: 91,3 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 53, кв. 16, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области провести мероприятия по

подготовке к проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 20.04.2026 № 360

Условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для проживания граждан, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 53, кв. 16.

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	Назначение: жилое. Вид жилого помещения: квартира. Наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания, на основании приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 17.12.2024 № 326 «О признании жилого помещения непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту». Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01. Площадь: 91,3 кв. м.
3	Местоположение	Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 53, кв. 16
4	Кадастровый номер	76:20:110127:56
5	Способ продажи	продажа муниципального имущества на аукционе, закрытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене
6	Предложения о цене	предложения о цене подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене)
7	Начальная цена продажи жилого помещения	2 280 461 (Два миллиона двести восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20% от начальной цены продажи жилого помещения, что составляет 456 092 (Четыреста пятьдесят шесть тысяч девяносто два) рубля 20 копеек
9	Земельный участок	в долевую собственность
10	Возмещение затрат на	5666 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть)

	подготовку документов	рублей 67 копеек, без НДС
11	Ограничение (обременение)	<ul style="list-style-type: none"><li>- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;</li><li>- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;</li><li>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома</li></ul>

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 20.06.2026 № 360

Состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 53, кв. 16

Председатель комиссии – директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Заместитель председателя – заместитель директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарь комиссии – ведущий специалист отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
2. Начальник юридического отдела Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
3. Начальник отдела учета жилищного фонда и найма Муниципального казенного учреждения городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр».

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова