



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**П Р И К А З**

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от 25.03.2026

№ 18

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 2 от 20.03.2026)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: административного здания, назначение: нежилое, площадь 3 535,1 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 14, в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1830-е гг., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.02.2025 № 18, в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу).

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:080425:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, площадь земельного участка – 6 840+/-1 кв.м., стоимость земельного участка – 20 730 000 (Двадцать миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
по экономике и финансам

Е.В. Морозов

Приложение 1  
к приказу заместителя  
Главы Администрации  
по экономике и финансам  
от 25.03.2026 № 18

**Условия приватизации муниципального имущества городского округа  
город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 14**

1	Наименование имущества	здание с земельным участком
2	Характеристика имущества	- административное здание, назначение: нежилое, площадь: 3535,1 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, объект культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1830-е гг., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, площадь: 6840 +/-1 кв.м. (в собственность).
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 14
4	Кадастровый номер здания	76:20:080402:40
5	Кадастровый номер земельного участка	76:20:080425:10
6	Способ приватизации	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме
7	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
8	Начальная цена имущества	66 145 000,00 (Шестьдесят шесть миллионов сто сорок пять тысяч) рублей, в т.ч.: - 45 415 000,00 (Сорок пять миллионов четыреста пятнадцать тысяч) рублей, стоимость нежилого здания, в т.ч. НДС; - 20 730 000,00 (Двадцать миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей, стоимость земельного участка, НДС не облагается.
9	Задаток	10% от начальной цены имущества, что составляет 6 614 500,00 (Шесть миллионов шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.
10	Шаг аукциона	5% от начальной цены имущества, что составляет 3 307 250,00 (Три миллиона триста семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

11	Форма платежа	<p>Оплата приобретаемого имущества производится по выбору покупателя:</p> <p>1. в рассрочку, на следующих условиях:  - срок рассрочки – до 10.12.2026;  - порядок внесения платежей:  20% от стоимости приобретаемого имущества, определенной по результатам аукциона, оплачиваются покупателем в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи, с учетом внесенного задатка;  80% от стоимости приобретаемого имущества, определенной по результатам аукциона, оплачиваются покупателем ежемесячно равными частями, не позднее 10 числа расчетного месяца, следующего за оплатой 20% от стоимости приобретаемого имущества.  При этом покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.  На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже (проведении торгов).</p> <p>2. единовременно, в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи. Условия (единовременно или в рассрочку) оплаты по договору купли-продажи приобретаемого имущества определяются покупателем при заключении договора купли-продажи.  За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.</p>
12	Ограничение (обременение) здания	<p>- выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного в порядке,</p>

		<p>предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению таких объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, требования к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного приказом государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.02.2025 № 18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия»;</li> <li>- использовать объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.</li> </ul>
13	<p>Ограничение (обременение) по использованию земельного участка</p>	<p>Земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в территориальной зоне ОД ИЦ – общественно-деловая зона исторического центра города;</li> <li>- в зоне катастрофического затопления;</li> <li>- в зоне распространения подъема грунтовых вод 0,2-0,5 м;</li> <li>- частично в зоне охраны объекта культурного наследия (площадь, покрываемая зоной: 2 526 м<sup>2</sup>), реестровый номер зоны: 76:20-6.1079;</li> <li>- частично в зоне регулирования застройки (площадь, покрываемая зоной: 4 314 м<sup>2</sup>), реестровый номер зоны: 76:20-6.1079.</li> </ul> <p>Ограничения (обременения) по использованию земельного участка установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>

		<p>- в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- в соответствии с пунктом 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;</p> <p>- в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- в соответствии с решением Ярославского областного совета народных депутатов «Об утверждении охранных зон памятников истории и культуры города Рыбинска» от 10.08.1990 № 256;</p> <p>- в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.</p>
14	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	50 550,00 (Пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2  
к приказу заместителя  
Главы Администрации  
по экономике и финансам  
от 25.03.2026 № 18

**КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА  
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«УТВЕРЖДЕНО»  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 25.02.2025 № 18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Маринская женская гимназия»,  
1830-е гг.,**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	6	1	4	1	1	3	2	1	3	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия).

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3.

1.4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения       регионального значения       муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник       ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.6. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.7. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.9. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.10. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.11. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.12. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

1.13. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.14. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без

ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

нет
-----

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. 3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного

наследия:

нет
-----

#### Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

7.2. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней.

7.4. Проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия осуществляется физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
государственной службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 25.02.2025 № 18

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>1</sup>
1.	Обращение за получением задания на выполнение ремонта объекта культурного наследия	Не позднее 14 дней с момента получения настоящего акта технического состояния	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.08.2024, письмо ГСООКН от 14.08.2024 № ИХ.43-3434/2024
2.	Разработка проекта ремонта объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	01.04.2025	
3.	Ремонт объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	30.12.2026	

<sup>1</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 77.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
государственной службы охраны объектов  
культурного наследия Ярославской области  
от 25.02.2025 № 18

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <sup>1</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>2</sup>
1.	Обеспечить доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства и инвалидам к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.08.2024, письмо ГСООКН от 14.08.2024 № ИХ.43-3434/2024

<sup>1</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 3

7 6 1 4 1 1 3 2 1 3 3 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2 0 . 1 0 . 2 0 1 7

Дата съемки (число, месяц, год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Маринская женская гимназия

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1830-е г.

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

**4. Сведения о виде объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Решение Яроблисполкома от 24.01.1989 № 43; постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329

**6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**

г. Рыбинск, ул. Ломоносова, 14

**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 27.11.2019 №102.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1830-е гг., являются:

композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки улицы Ломоносова;

историческая объёмно-пространственная композиция лицевого (восточного) объёма здания, двухэтажного прямоугольного в плане (в настоящее время с примыкающими дворовыми пристройками, объёмно-пространственные характеристики которых не входят в предмет охраны); историческая конфигурация крыши лицевого (восточного) объёма; характер исторического кровельного покрытия – металл;

местоположение, габариты и конфигурация входных и оконных проёмов на лицевом фасаде лицевого (восточного) объёма здания: прямоугольная форма и осевое расположение оконных проёмов первого этажа и оконных проёмов северной части объёма (в семь световых осей шириной); форма и осевое расположение оконных с арочными перемычками проёмов второго этажа южной части объёма; характер исторических столярных заполнений оконных проёмов лицевого (восточного) фасада лицевого объёма;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов на боковом (южном), лицевом (восточном) и дворовом (западном) фасадах г-образного южного корпуса, примыкающего к южной части западного фасада лицевого восточного объёма: прямоугольная форма и осевое расположение;

капитальные стены лицевого (восточного) объёма и г-образного южного корпуса из красного глиняного кирпича, в том числе размером 25 (24,5; 25,5) × 11,5 × 6,5 (7) см;

композиция и характер архитектурно-художественного оформления главного восточного фасада лицевого (восточного) объёма, в том числе рельефно выделенный цоколь; профилированная подоконная тяга первого этажа, в южной части – раскрепованная пилястрами, в северной части – с небольшими «камешками» под тягой на вертикалях боковых наличников;

горизонтальный руст первого этажа; трёхсторонние профилированные наличники с крупными трёхчастными замковыми камнями в перемычках («каменьями») с крупным квадром призматического руста на центральном «замке»; промежуточный карниз с профилированной подкарнизной тягой, в южной части разорванный пилястрами; плоские прямоугольные горизонтальные ниши под окнами второго этажа, в северной части заполненные «досками»; декор южной части фасада, в том числе пилястры высотой в два этажа в простенках с профилированными базами и капителями и тонким полуваликом, выделяющим «шейку», профилированная подоконная тяга второго этажа, разорванная пилястрами; трёхсторонние профилированные наличники окон второго этажа; архитрав с профилированной нижней тягой, гладкий фриз и характер исторического оформления карниза; декор северной части главного фасада, в том числе профилированные подоконные полки окон второго этажа на «камешках»; трёхсторонние профилированные наличники окон второго этажа; гладкий фриз и характер исторического оформления карниза;

композиция и архитектурно-художественное оформление бокового (южного), лицевого (восточного) и дворового (западного) фасадов г-образного южного корпуса, выполненные рельефной кирпичной кладкой и точёным кирпичом, в том числе низкий рельефно выделенный цоколь; подоконные полки обоих этажей на «камешках»; подоконная тяга на уровне подоконных полок первого этажа; промежуточный карниз с профилированной нижней кромкой; трёхсторонние наличники, обозначенные выпуском кирпича «на уголок» под штукатурку;

характер исторической обработки фасадной поверхности – оштукатуренные известковым раствором поверхности наружных стен главного восточного фасада лицевого объёма;

историческая планировка в капитальных стенах лицевого (восточного) объёма, разделявших исторические объёмы здания: поперечная стена отделяет южную часть шириной в пять световых осей; поперечные стены, сохранившиеся в восточной части объёма, отмечают ось бывшего проезда во двор на третьей с юга оси северной части; продольная стена в четыре северных оси северной части разделяет её на дворовую и лицевую примерно равные части.

**9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия**

В соответствии с решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 10.08.1990 № 256  
«Об утверждении охранных зон памятников истории и культуры города Рыбинска» объект культурного наследия расположен в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела разрешительной документации и учёта объектов культурного наследия государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области		Д.Д. Иванова
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова