



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**П Р И К А З**

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от 01.04.2025

№ 27

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 2 от 20.03.2026)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области:

1.1. помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 219,2 кв.м., этаж № подвал, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. II, в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу;

1.2. помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 241,4 кв.м., этаж № 02, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. III, в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
по экономике и финансам

Е.В. Морозов

Приложение 1  
к приказу заместителя  
Главы Администрации  
по экономике и финансам  
от 01.04.2026 № 27

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск  
Ярославской области, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. II

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 219,2 кв.м., этаж № подвал
3	Местоположение имущества	Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. II.
4	Кадастровый номер здания	76:20:010509:2373
5	Способ приватизации	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Цена первоначального предложения	2 730 000 (Два миллиона семьсот тридцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 365 000 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек
9	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	5 % от цены первоначального предложения, что составляет 136 500 (Сто тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
10	Величина повышения цены, в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»)	2,5 % от цены первоначального предложения, что составляет 68 250 (Шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.
11	Величина задатка	10 % от начальной цены имущества, что составляет 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек
12	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
13	Земельный участок	в аренду
14	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.
15	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	38 516 (Тридцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 82 копейки, без НДС

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2  
к приказу заместителя  
Главы Администрации  
по экономике и финансам  
от 01.04.2026 № 27

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск  
Ярославской области, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. III

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 241,4 кв.м., этаж № 02
3	Местоположение имущества	Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. III.
4	Кадастровый номер здания	76:20:010509:2372
5	Способ приватизации	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Цена первоначального предложения	3 886 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 943 000 (Один миллион девятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек
9	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	5 % от цены первоначального предложения, что составляет 194 300 (Сто девяносто четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.
10	Величина повышения цены, в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»)	2,5 % от цены первоначального предложения, что составляет 97 150 (Девяносто семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.
11	Величина задатка	10 % от начальной цены имущества, что составляет 388 600 (Триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
12	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
13	Земельный участок	в аренду
14	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.
15	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	38 516 (Тридцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 83 копейки, без НДС

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова