



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

П Р И К А З

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от 27.04.2026

№ 35

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 3 от 17.04.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: зданий, назначение: нежилые, общей площадью 719,4 кв.м. и иного сооружения (площадки), площадью застройки: 2052,2 кв.м., расположенных по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Кирова, дом 3а, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка с кадастровым номером: 76:20:080304:67, расположенного по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Кирова, земельный участок 3а, категория земель: земли населенных

пунктов, площадь земельного участка – 10044±42 кв.м., стоимость земельного участка – 45 180 000 (Сорок пять миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
по экономике и финансам

Е.В. Морозов

Приложение
к приказу заместителя
Главы Администрации
по экономике и финансам
от 27.04.2026 № 35

УСЛОВИЯ

**приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск
Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,
городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Кирова, дом 3а**

1	Наименование имущества	нежилые здания с земельным участком
2	Характеристика имущества	- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 98,3 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Кирова, дом 3а корпус 2; - гараж, назначение: нежилое, площадь: 621,1 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Кирова, дом 3а корпус 1; - иное сооружение (площадка), площадь застройки 2052,7 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Кирова, сооружение 3а; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, магазины, площадь земельного участка – 10044+/-42 кв.м.
3	Местоположение	Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Кирова, дом 3а
4	Кадастровый номер зданий	76:20:080304:57, 76:20:120201:183, 76:20:080304:55
5	Кадастровый номер земельного участка	76:20:080304:67
6	Способ приватизации	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме
7	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
8	Начальная цена имущества	64 510 000 (Шестьдесят четыре миллиона пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость зданий и сооружения 19 330 000 (Девятнадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, стоимость земельного участка 45 180 000 (Сорок пять миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается

9	Задаток	10% от начальной цены имущества, что составляет 6 451 000 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек
10	Шаг аукциона	5% от начальной цены имущества, что составляет 3 225 500 (Три миллиона двести двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
11	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
12	Земельный участок	в собственность
13	Ограничение (обременение) зданий	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.
14	Ограничение (обременение) по использованию земельного участка	- сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации и решением Ярославского областного совета народных депутатов от 10.08.1990 № 256 «Об утверждении охранных зон памятников истории и культуры города Рыбинска»; - ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом требований п. 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972; - земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, реестровый номер границы: 76:20-6.1079; - обеспечение доступа посредством данного земельного участка к земельным участкам с кадастровыми номерами: 76:20:080304:370 и 76:20:080304:371;

		<p>- обеспечение беспрепятственного доступа представителям собственников инженерных коммуникаций (инженерных сетей), расположенных в границах земельного участка, в целях обеспечения их обслуживания и эксплуатации;</p> <p>- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.</p>
15	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова