

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«14» апреля 2026 г.

Организатором общественных обсуждений - Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 25.03.2026 № 270 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:20:070128:6, расположенного по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, 2-я Товарищеская ул., д. 59 / Малиновская ул., д. 2 в части минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования – блокированная жилая застройка (действующее значение параметра – 0,12 га; запрашиваемое значение параметра – 0,09 га) (далее - Проект)

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях принял участие 48 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 14.04.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

от 07.04.2026 Наталья С. - не поддерживаю постановление;

от 07.04.2026 Мадона Ф. - не поддерживаю постановление;

от 07.04.2026 Аркадий Ф. - не поддерживаю постановление;

от 09.04.2026 Виталий Ю. - не поддерживаю постановление;

от 09.04.2026 Татьяна П. – не поддерживаю постановление;

от 09.04.2026 Антон П. – не поддерживаю постановление;

от 13.04.2026 Евгений К. - не поддерживаю постановление;

2) письменное обращение жителей улиц Малиновская, 2-я Товарищеская и жителей города по проекту застройки земельного участка по адресу: 2-я Товарищеская ул., д. 59 / Малиновская ул., д. 2 несогласных с блокированной жилой застройкой от 09.04.2026:

Владимир Б. – против;

Сергей М. – против;

Ольга М. – против;

Ирина М. – против;

Дмитрий М. – против;

Андрей С. – против;

Инна С. – против;

Ирина У. – против;

Антон А. – против;

Ксения У. – против;

Елизавета У. – против;
Ольга Я. – против;
Дмитрий П. – против;
Иван П. – против;
Анастасия О. – против;
Татьяна У. – против;
Елена О. – против;
Андрей О. – против;
Елена Е. – против;
Сергей Е. – против;
Игорь Б. – против;
Елена Б. – против;
Валерий Ш. – против;
Юрий П. – против;
Виктор К. – против;
Андрей К. – против;
Марина К. – против;
Елена Ф. – против;
Владимир М. – против;
Виолетта С. – против;
Роман С. – против;
Александр Д. – против;
Илья Д. – против.

3) в форме электронного документа на адрес электронной почты:
agu@rybadm.ru

от 08.04.2026 Алена М. – постановление не поддерживаю;

от 09.04.2026 Александра Р. – не поддерживаю постановление по застройке.

4) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от 06.04.2026 Валентина П. – с данным вариантом застройки не согласна, т.к. он препятствует ведению садово-огородных работ, что является образом жизни и прибавкой к бюджету пенсионеров (отсутствие солнечного света на большей части участка);

от 06.04.2026 Вадим Г. – с данным вариантом застройки не согласен;

от 07.04.2026 Ксения М. - не поддерживаю постановление;

от 07.04.2026 Алексей М. - не поддерживаю постановление;

от 09.04.2026 Елена Б. - не поддерживаю постановление, 65% участка в тени;

от 09.04.2026 Евгений Б. – не поддерживаю постановление;

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организации
	От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой	

	проводятся общественные обсуждения	
1	от 07.04.2026 Наталья С. – не поддерживаю постановление	Учесть мнение
2	от 07.04.2026 Мадона Ф. – не поддерживаю постановление	Учесть мнение
3	от 07.04.2026 Аркадий Ф. – не поддерживаю постановление	Учесть мнение
4	от 09.04.2026 Виталий Ю. –не поддерживаю постановление	Учесть мнение
5	от 09.04.2026 Татьяна П. – не поддерживаю постановление	Учесть мнение
6	от 09.04.2026 Антон П. – не поддерживаю постановление	Учесть мнение
7	от 13.04.2026 Евгений К. - не поддерживаю постановление	Учесть мнение
	Письменное обращение от 09.04.2026	
8	Владимир Б. – против	Учесть мнение
9	Сергей М. – против	Учесть мнение
10	Ольга М. – против	Учесть мнение
11	Ирина М. – против	Учесть мнение
12	Дмитрий М. – против	Учесть мнение
13	Андрей С. – против	Учесть мнение
14	Инна С. – против	Учесть мнение
15	Ирина У. – против	Учесть мнение
16	Антон А. – против	Учесть мнение
17	Ксения У. – против	Учесть мнение
18	Елизавета У. – против	Учесть мнение
19	Ольга Я. – против	Учесть мнение
20	Дмитрий П. – против	Учесть мнение
21	Иван П. – против	Учесть мнение
22	Анастасия О. – против	Учесть мнение
23	Татьяна У. – против	Учесть мнение
24	Елена О. – против	Учесть мнение
25	Андрей О. – против	Учесть мнение
26	Елена Е. – против	Учесть мнение
27	Сергей Е. – против	Учесть мнение

28	Игорь Б. – против	Учесть мнение
29	Елена Б. – против	Учесть мнение
30	Валерий Ш. – против	Учесть мнение
31	Юрий П. – против	Учесть мнение
32	Виктор К. – против	Учесть мнение
33	Андрей К. – против	Учесть мнение
34	Марина К. – против	Учесть мнение
35	Елена Ф. – против	Учесть мнение
36	Владимир М. – против	Учесть мнение
37	Виолетта С. – против	Учесть мнение
38	Роман С. – против	Учесть мнение
39	Александр Д. – против	Учесть мнение
40	Илья Д. – против	Учесть мнение
	В форме электронного документа	
41	от 08.04.2026 Алена М. – постановление не поддерживаю	Учесть мнение
42	от 09.04.2026 Александра Р. – не поддерживаю постановление по застройке	Учесть мнение
	От иных участников общественных обсуждений	
43	от 06.04.2026 Валентина П. – с данным вариантом застройки не согласна, т.к. он препятствует ведению садово-огородных работ, что является образом жизни и прибавкой к бюджету пенсионеров	Учесть мнение
44	от 06.04.2026 Вадим Г. – с данным вариантом застройки не согласен	Учесть мнение
45	от 07.04.2026 Ксения М. - не поддерживаю постановление	Учесть мнение
46	от 07.04.2026 Алексей М. - не поддерживаю постановление	Учесть мнение
47	от 09.04.2026 Елена Б. - не поддерживаю постановление, 65% участка в тени	Учесть мнение
48	от 09.04.2026 Евгений Б. – не поддерживаю постановление	Учесть мнение

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Организатор общественных обсуждений считает возможным рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск Ярославской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:20:070128:6, по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, 2-я Товарищеская ул., д. 59 / Малиновская ул., д. 2 в части минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

Действующее значение -0,12 га.

Запрашиваемое значение – 0.09 га.

Организатор общественных обсуждений –

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарь комиссии

Т.Н. Красильникова

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства

Ю.Н. Бурова