



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

П Р И К А З

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от 20.05.2025

№ 44

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 4 от 12.05.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: помещения, назначение: нежилое, площадь 44,4 кв.м., этаж № 01, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14, пом. II, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
по экономике и финансам

Е.В. Морозов

Приложение
к приказу заместителя
Главы Администрации
по экономике и финансам
от 20.05.2026 № 44

**Условия приватизации муниципального имущества городского округа
город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14, пом. II**

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь: 44,4 кв.м., этаж № 01
3	Местоположение	Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14, пом. II
4	Кадастровый номер	76:20:070202:3495
5	Способ приватизации	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Цена первоначального предложения	2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек
9	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	5% от цены первоначального предложения, что составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
10	Величина повышения цены, в случае предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона»)	2,5% от цены первоначального предложения, что составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
11	Задаток	10% от начальной цены имущества, что составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек
12	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
13	Земельный участок	в долевую собственность
14	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 295 (Девять тысяч двести девяносто пять) рублей 00 копеек, без НДС
15	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;

		<ul style="list-style-type: none">- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома;- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.
--	--	--

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова