



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026

№ 488

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.05.2024 № 529 «Об утверждении перечня управляющих организаций», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Рыбинск Жилищник» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения в домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.11.2022 № 4539 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.06.2026 № 488

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, в качестве управляющей организации для управления которыми определено общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рыбинск Жилищник»

№ п/п	адрес многоквартирного дома		количество этажей	год постройки	количество квартир	общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв.м.	в том числе		виды благоустройства
	улица	дом					площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	
1	пер. Майский	7	2	1970	12	553,0	553,0	0	не все виды благоустройства
2	ул. Академика Губкина	26	3	1958	24	745,6	745,6	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
3	ул. Академика Губкина	29	2	1950	8	515,0	515,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
4	Верная ул.	13	2	1959	8	333,0	333,0	0	не все виды благоустройства
5	Волочаевская ул.	3	2	1958	12	646,0	646,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
6	Восточная ул.	5	2	1957	8	455,1	455,1	0	не все виды благоустройства
7	ул. Герцена	48/ 29	3	1934	41	2739,0	2339,2	399,8	не все виды благоустройства

8	ул. Кирова	6а	3	1917	5	265,0	172,5	92,5	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
9	Крестовая ул.	29	3	1935	14	2357,0	486,4	1870,6	не все виды благоустройства
10	Крестовая ул.	66	3	1853	4	1545,0	296,0	1249	не все виды благоустройства
11	Крестовая ул.	59	3	1877	13	632,1	405,2	226,9	не все виды благоустройства
12	ул. Ломоносова	12	2	1912	4	239,0	138,6	100,4	не все виды благоустройства
13	ул. Ломоносова/ ул. Чкалова	9/7	2	1917	5	460,0	414,8	45,2	не все виды благоустройства
14	ул. Механизации	11	2	1969	12	523,5	523,5	0	не все виды благоустройства
15	Пассажирская ул.	10	1	1950	4	227,4	227,4	0	не все виды благоустройства
16	ул. Рапова	2	4	1940	48	3635,0	3635,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
17	Румянцевская ул.	32	3	1997	7	754,1	754,1	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
18	Стоялая ул.	10	3	1917	5	648,0	408,0	240	не все виды благоустройства
19	Стоялая ул.	18	2	1917	9	596,0	466,0	130	не все виды благоустройства
20	ул. Чебышева	10	2	1954	12	622,0	622,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
21	ул. Чкалова	20	3	1917	5	853,0	471,4	381,6	не все виды благоустройства
22	ул. Щепкина	49	2	1962	12	462,2	462,2	0	не все виды благоустройства
23	Целинная ул.	6	2	1961	16	549,0	549,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

24	Целинная ул.	8	2	1961	16	545,0	545,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
25	ул. Куйбышева	3	4	1958	26	2855,0	2094,0	761,0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

И.о. директора Департамента ЖКХ,
транспорта и связи

В.Б. Климов