

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 04.06.2026 № 504

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории

1	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки территории района Заволжье-2
2	Заказчик	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
3	Источник финансирования	Бюджет городского округа город Рыбинск Ярославской области
4	Данные о местоположении и границах площадки работ	<p>Территория для подготовки документации по планировке территории ориентировочной площадью 560 га, расположена в районе Заволжье–2, ограничена береговой линией реки Волга, береговой линией ручья Крутец и границей городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Территория).</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в отношении:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Всех элементов улично-дорожной сети указанной Территории в границах линии застройки улиц (фасадов зданий и сооружений). 2. Внутриквартальной территории, ограниченной улицами 5-я Тарнопольская – Федорова и границей городского округа город Рыбинск Ярославской области. 3. Внутриквартальной территории, ограниченной улицами Ширшова – 3-я Тарнопольская и высоковольтной линией электропередач, проходящей параллельно Полтининской ул. 4. Внутриквартальной территории, ограниченной улицами Первомайская – Каляева – Бурлацкая – Рулонный пер. 5. Внутриквартальной территории, ограниченной улицами Ширшова – 1-я Тарнопольская – Федорова и высоковольтной линией электропередач, проходящей параллельно 4-я Тарнопольская ул.

		<p>6. Внутриквартальной территории, ограниченной улицей Мелкой и границей городского округа город Рыбинск Ярославской области.</p> <p>7. Инженерные изыскания территории ООО «Верфь Братьев Нобель» не выполнять.</p>
5	Цели и задачи	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются для подготовки документации по планировке территории в целях получения:</p> <p>1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</p> <p>2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;</p> <p>3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.</p> <p>Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых на проектируемой территории в соответствии с указанной документацией.</p>
6	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	<p>В составе инженерно-геодезических изысканий выполняется инженерно-топографический план Территории, указанной в разделе 4 настоящего технического задания, в графической и цифровой (dwg, dxf) формах, в масштабе М 1:500 в местной системе координат МСК-76, с высотой сечения рельефа 0,5 метра в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>– Общие технические требования и правила выполнения инженерно-геодезических изысканий установлены в «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в редакции от 30.12.2020)».</p>

		<p>Работы по инженерно-геодезическим изысканиям должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>При выполнении работ должны применяться средства измерений, прошедшие в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» метрологическую поверку (калибровку).</p> <p>Инженерно-топографический план Территории дополнительно должен отображать информацию о проекции на землю крайних проводов воздушных линий электропередач по обе стороны от опор, в случае их наличия на Территории.</p>
7	Форма предоставления	<p>Результаты выполнения инженерно-геодезических изысканий должны быть предоставлены в виде технического отчета, выполненного в соответствии с требованиями:</p> <p>«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр. (в редакции от 30.12.2020);</p> <p>«ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 02.12.2021 №1679-ст (в редакции от 16.04.2024).</p> <p>К техническому отчету должен прилагаться CD или DVD диск, содержащий инженерно-топографический план Территории в цифровой (dwg, dxf, mid/mif) форме.</p>
8	Сведения о ранее проводимых изысканиях	<p>Ранее инженерно-геодезические изыскания на данной Территории проводились ООО «Вэритас» в 2022 году.</p>