



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026

№ 555

Об утверждении порядка
определения начальной цены
предмета аукциона
для индивидуального
жилищного строительства

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Главы городского округа город Рыбинск от 07.05.2008 № 1134 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить наименование районов, микрорайонов расположения земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 22.06.2026 № 555

Порядок определения начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок устанавливает способы определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в целом.

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, с учетом наименования района, микрорайона, в котором расположен каждый конкретный земельный участок (планировочные районы):

Центр	Среднее кольцо	Окраинные районы
70 %	60 %	40 %

5. Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 22.06.2026 № 555

Наименования районов, микрорайонов
расположения земельных участков

Зона города	Районы, микрорайоны
Центр	<p>Часть района Центр города в границах: - правый берег р. Волги - восточная граница Соборной площади - левый берег р. Черемухи - ул. Герцена - ул. Гоголя - ж/д ветка на Москву - ул. Луначарского - ул. Плеханова - ул. Свободы - правый берег р. Волги</p>
Среднее кольцо	<p>Территория в составе: часть района Центр города; Зачеремушный район; Гагаринский район; район Мариевка; район Южная промзона в границах: - правый берег р. Волги - левый берег р. Черемухи - западная граница складов станции Рыбинск-Товарный - ул. Орджоникидзе - ж/д ветка - северная граница в/ч 41686 - левый берег р. Черемухи - городская черта – ул. Окружная дорога - Софийская ул. - ж/д ветка на Москву - ул. Гоголя - ул. Герцена - правый берег р. Черемухи - восточная граница Соборной площади - правый берег р. Волги.</p> <p>Территория в составе: район Северный поселок, район Восточный поселок, район Центральная промзона; район Скоморохова Гора; район Тоговщинская промзона; район Западный поселок; микрорайон Веретье-1; микрорайон Веретье-2; микрорайон Веретье-3; микрорайон Веретье-4; район Юго-Западная промзона в границах: - правый берег р. Волги - ул. Свободы - ул. Плеханова - ул. Луначарского - ж/д ветка на Москву – ул. Окружная дорога - городская черта - Глебовская ул. - ул. Бабушкина - бульвар Победы - правый берег р. Волги</p>
Окраинные районы	<p>Территория в составе: район Ягутка; район Путейная промзона; микрорайон Кирова; район Копаевская промзона; район поселок Копаево, район Восточная промзона, район Черемховская промзона, часть Кстовского района в границах: - правый берег р. Волги - городская черта - правый берег р. Черемухи - северная граница в/ч 41686 - ж/д ветка -</p>

	<p>ул. Орджоникидзе - западная граница складов станции Рыбинск-Товарный - правый берег р. Черемухи - правый берег р. Волги.</p> <p>Территория в составе: часть Кстовского района (территория Южного кладбища) в границах: ул. Окружная дорога - городская черта – ул. Окружная дорога.</p> <p>Территория в составе: Запахомовский район, Софийский район в границах: ж/д ветка на Москву - Софийская ул. - городская черта – ул. Окружная дорога - ж/д ветка на Москву.</p> <p>Территория в составе: Прибрежный район, район Пузырево в границах: - правый берег р. Волги - бульвар Победы - ул. Бабушкина - Глебовская ул. - городская черта - правый берег р. Волги.</p> <p>Территория в составе: район Переборская промзона, район поселок Завода гидромеханизации, район поселок Переборы, район поселок Балобаново в границах: - берег Рыбинского водохранилища - правый берег р. Волги - городская черта - берег Рыбинского водохранилища.</p> <p>Территория в составе: Левобережный район, район Волжский поселок; район Волжская промзона; район Жуковка; район поселок ГЭС-14; район Гэсовская промзона в границах: городская черта - берег Рыбинского водохранилища - правый берег р. Шексны - левый берег р. Волги - берег Рыбинского водохранилища - городская черта.</p> <p>Территория в составе: Приморский район; район Заволжье-1; район Заволжье-2; район Заволжская промзона в границах: - берег Рыбинского водохранилища - городская черта - левый берег р. Волги - левый берег р. Шексны - берег Рыбинского водохранилища</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова