



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**П Р И К А З**

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от **11.06.2025**

**№ 52**

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 6 от 09.06.2026)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: помещений, назначение: нежилые, общей площадью 2956,1 кв.м., расположенных по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 3, пом. III, пом. IV, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
по экономике и финансам

Е.В. Морозов

Приложение  
к приказу заместителя  
Главы Администрации  
по экономике и финансам  
от 11.06.2026 № 52

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:  
Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 3, пом. III, пом. IV

1	Наименование имущества	нежилые помещения
2	Характеристика имущества	- помещение, назначение: нежилое, площадь 2292,9 кв.м., этаж № 1,2,3; - помещение, назначение: нежилое, площадь 663,2 кв.м., этаж № подвал
3	Местоположение	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Кирова, д.3, пом. III, пом. IV
4	Кадастровый номер помещений	76:20:120201:2217, 76:20:120201:2216
5	Способ приватизации	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Цена первоначального предложения	76 640 000 (Семьдесят шесть миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	38 320 000 (Тридцать восемь миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек
9	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	5 % от цены первоначального предложения, что составляет 3 832 000 (Три миллиона восемьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек
10	Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»)	2,5 % от цены первоначального предложения, что составляет 1 916 000 (Один миллион девятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек
11	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 7 664 000 (Семь миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек
12	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента

		подписания договора купли-продажи
13	Земельный участок	в аренду
14	Ограничение (обременение)	- использовать объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
15	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	32 600 (Тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, без НДС

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова