



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **29.06.2026**

№ **573**

О внесении изменения в постановление
Администрации городского округа
город Рыбинск Ярославской области
от 30.11.2020 № 2749

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 11.12.2025 № 215 «О бюджете городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 30.11.2020 № 2749 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества», изложив приложение «Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 29.06.2026 № 573

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»**

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества»

1.1. Паспорт муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества»

Наименование муниципальной программы	«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества»
Срок реализации муниципальной программы	2026 - 2028 годы
Основания для разработки муниципальной программы	- Бюджетный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; - Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ

	«Об акционерных обществах»; - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»; - приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»; - постановление Правительства Ярославской области от 19.03.2024 № 313-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024 - 2030 годы»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 66 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 18.06.2009 № 349 «О Положении о порядке управления находящимися в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области акциями акционерных обществ»; - Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»;
--	--

	- постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2026 № 40 «Об утверждении плана мероприятий»
Заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель-руководитель муниципальной программы	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Департамент, ДИЗО)
Соисполнители программы	Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Управление строительства) Департамент жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Департамент ЖКХ)
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам
Подпрограмма муниципальной программы	Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом
Комплекс мероприятий муниципальной программы	Обеспечение технического сопровождения проектов
Цель муниципальной программы	- создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества; - качественное и своевременное выполнение работ по ремонту объектов муниципальной собственности
Задачи муниципальной программы	-совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий

	для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»; -эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом; -эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков; -обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности															
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования (выделено в бюджете/ финансовая потребность) 173,5/222,2 млн. руб., в т.ч.: Средства городского бюджета (млн.руб.) <table><tr><td></td><td>Выделено</td><td>Потребность</td></tr><tr><td>2026 год</td><td>72,7</td><td>78,9</td></tr><tr><td>2027 год</td><td>57,8</td><td>63,9</td></tr><tr><td>2028 год</td><td>43,0</td><td>79,4</td></tr><tr><td>Итого</td><td>173,5</td><td>222,2</td></tr></table>		Выделено	Потребность	2026 год	72,7	78,9	2027 год	57,8	63,9	2028 год	43,0	79,4	Итого	173,5	222,2
	Выделено	Потребность														
2026 год	72,7	78,9														
2027 год	57,8	63,9														
2028 год	43,0	79,4														
Итого	173,5	222,2														
Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- получение 75 актов обследования объектов недвижимости; - регистрация права муниципальной собственности 15 объектов; - постановка на кадастровый учет 240 земельных участков общей площадью 57,0 Га; - проведение оценки 150 объектов муниципальной собственности, 42 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (2026-2028 годы), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 18 объектов, права заключения договоров безвозмездного пользования - 9 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) и рыночной стоимости земельных участков - 195 объектов; - проведение в 2026 землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск; - обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества в 2026-2028 годах по 11 объектам ежегодно; - проведение мероприятий в 2026-2028 годах по консервации 9 объектов муниципальной собственности ежегодно, в том числе объектов культурного наследия;															

	- обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего содержание и эксплуатацию муниципального имущества; обеспечение содержания имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе объектов незавершенного строительства; - снос объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2028 году; - приведение в надлежащее состояние 14 объектов муниципальной собственности; - разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов на ремонты объектов муниципальной собственности
--	--

В подпрограмме «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом» и комплексе мероприятий «Обеспечение технического сопровождения проектов» представлен анализ существующей ситуации и оценка проблем, решение которых осуществляется путем реализации муниципальной программы, а также цели, задачи, ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы и комплекса мероприятий, социально-экономическое обоснование и механизм реализации.

1.2. Финансирование муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств городского бюджета. В ходе реализации муниципальной программы объемы финансирования мероприятий могут уточняться. Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 173,5/222,2 млн. руб., в т.ч.:

Средства городского бюджета (млн.руб.)

	Выделено	Потребность
2026 год	72,7	78,9
2027 год	57,8	63,9
2028 год	43,0	79,4
Итого	173,5	222,2

1.3. Индикаторы результативности муниципальной программы

Индикаторы программы позволяют отследить исполнение задач программы:

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»						
1.1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых:	Ед.	35	35	35	35
	- выполнен комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов;	Ед.	10	10	10	10
	- получены акты обследования объектов недвижимости	Ед.	25	25	25	25
1.2.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	Ед.	5	5	5	5
1.3.	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет	Ед.	80	80	80	80
1.4.	Материально-техническое и ресурсное обеспечение	%	100	100	100	100
Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом						

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год
2.1.	Обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и зданий)	Ед.	13	11	11	11
2.2.	Проведение мероприятий по консервации объектов:	Ед.	0	9	9	9
	- мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности;		0	6	6	6
	- мероприятия по консервации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности		0	3	3	3
2.3.	Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности	Ед.	9	10	4	0
2.4.	Обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего содержание и эксплуатацию муниципального имущества; обеспечение содержания имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе	Ед.	5	5	5	5

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год
	объектов незавершен- ного строительства					
2.5.	Ликвидация объекта незавершенного строительства	Ед.	0	0	0	1
2.6.	Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности: - объектов (здания (в том числе с земельными участками), помещения, строения, сооружения); - объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде); - пакетов акций; - арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество; - права заключения договора безвозмездного пользования	Ед.	66 60 0 0 6 0	80 54 14 3 6 3	74 48 14 3 6 3	74 48 14 3 6 3
Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков						

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год
3.1.	Проведение оценки размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) и рыночной стоимости земельных участков	Ед.	70	65	65	65
3.2.	Межевание земельных участков	Га	20,00	21,00	21,00	21,00
3.3.	Землеустроительные работы по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск		0	1	0	0
3.4.	Процент исполнения плана доходов	%	92,6	100	100	100
Задача 4. Обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонт объектов муниципальной собственности						
4.1.	Выполнение муниципального задания	%	100	100	100	100

2. Подпрограмма
«Создание условий для повышения эффективности управления и
распоряжения муниципальным имуществом»

2.1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»
Срок реализации подпрограммы	2026-2028 годы
Основание для разработки	- Бюджетный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации;

подпрограммы	- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; - Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»; - приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»; - постановление Правительства Ярославской области от 19.03.2024 № 313-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024 -
--------------	--

	2030 годы»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 66 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 18.06.2009 № 349 «О Положении о порядке управления находящимися в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области акциями акционерных обществ»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2026 № 40 «Об утверждении плана мероприятий»
Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель - руководитель подпрограммы	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Департамент)
Соисполнители подпрограммы	Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Управление строительства), Департамент жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Департамент ЖКХ), муниципальное казенное учреждение городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр» (далее - МКУ «Жилкомцентр»), муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Рыбинск Ярославской области «Стройзаказчик» (далее- МБУ «Стройзаказчик»)

Куратор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам		
Цель подпрограммы	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества		
Задачи подпрограммы	- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»; - эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом; - эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков		
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 99,9/148,6 млн.руб., в т.ч.: Средства городского бюджета (млн.руб.)		
		Выделено	Потребность
	2026 год	48,2	54,3
	2027 год	33,2	39,4
	2028 год	18,5	54,9
	Итого	99,9	148,6
Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- получение 75 актов обследования объектов недвижимости; - регистрация права муниципальной собственности 15 объектов; - постановка на кадастровый учет 240 земельных участков общей площадью 57,0 Га; - проведение оценки 150 объектов муниципальной собственности, 42 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (2026-2028 годы), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 18 объектов, права заключения договоров безвозмездного пользования - 9 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) и рыночной стоимости земельных участков - 195 объектов; - проведение в 2026 землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск; - обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества в 2026-2028 годах по 11 объектов ежегодно; - проведение мероприятий в 2026-2028 годах по консервации		

	9 объектов муниципальной собственности ежегодно, в том числе объектов культурного наследия; - обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего содержание и эксплуатацию муниципального имущества; - обеспечение содержания имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе объектов незавершенного строительства; - снос объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2028 году; - приведение в надлежащее состояние 14 объектов муниципальной собственности
--	--

2.2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы

Реализация полномочий по осуществлению прав собственника муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, которые вносятся в реестр объектов муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Реестр). Реестр - это база данных в единой автоматизированной информационной системе, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

Объектами учета, сведения о которых подлежат внесению в Реестр, являются расположенные на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области или за ее пределами и находящиеся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области:

- недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей и более, а также транспортные средства независимо от их стоимости и особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады), в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городскому округу город Рыбинск Ярославской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является городской округ город Рыбинск Ярославской области.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за

муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную Казну городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальное предприятие и учреждения соответственно.

Наличие технической и иной документации (технические и кадастровые паспорта, технические планы на объекты, справки для совершения сделок и т.п.) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» объекты недвижимости, в том числе земельные участки, подлежат постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав. В 2025 году Департаментом проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в отношении 5 объектов, поставлено на кадастровый учет 80 земельных участков, проведены мероприятия по изготовлению технических планов на тепловые сети для постановки на кадастровый учет в количестве 48 единиц. В 2026-2028 годах Департаментом планируется провести процедуру регистрации права муниципальной собственности на 15 объектов, а также поставить на кадастровый учет 240 земельных участков общей площадью 57,00 га в районах Прибрежный, Запахомовский, Гагаринский, Левобережный, Заволжье - 1, Заволжье - 2, поселок Копаево, Кстовский район, улица Лесная, поселки Переборы и Балобаново. В 2025 году получено 25 актов обследования на объекты недвижимости. На период 2026-2028 годы планируется получить акты обследования на 75 объектов недвижимости.

В рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества возникает обязанность обеспечить его сохранность. В отношении неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий), в том числе объектов культурного наследия, необходимо выполнить мероприятия, направленные на предотвращение разрушения (консервация, проведение противоаварийных работ и пр.), обеспечение сохранности (привлечение специализированных организаций, осуществляющих деятельность в охранной сфере), противопожарной безопасности и т.д.

В 2025 году мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности не проводились в связи с отсутствием потребности.

На период 2026-2028 годы планируется:

проведение 27 мероприятий (работ) по консервации объектов муниципальной собственности, в том числе:

объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14,

объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, д.25,

объекта культурного наследия «Усадьба Михалковых, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Свердлова, д.24.

В 2025 году установлена пультовая охрана на двух объектах, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области по адресам: г. Рыбинск, ул. Кирова, д.3, ул. Радищева, д.1. Также в 2025 году оказаны услуги охраны по 11 объектам (пультовая и физическая охрана), в том числе физической охраны объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, д. 25, в связи с невозможностью установки пультовой охраны.

В 2026-2028 годах планируется оказание услуг охраны по 11 объектов ежегодно (пультовая и физическая охрана), в том числе физической охраны объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, д. 25, в связи с невозможностью установки пультовой охраны.

Также в целях поддержания в удовлетворительном состоянии объектов муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области и объектов культурного наследия, также находящихся в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области, в 2024 году за счет лимитов 2025 года Департаментом осуществлена закупка проектно-сметной документации на ремонт фасада объекта культурного наследия «Ансамбль Покровско-Вознесенского общества (Фроловский приют)», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Фроловская, д.4.

Также в 2025 году Департаментом, Управлением строительства, МКУ «Жилкомцентр» в отношении 9 объектов муниципальной собственности приведены фасады и крыши/кровли зданий, требующие ремонта, в надлежащее состояние в целях улучшения облика и туристической привлекательности данной территории (согласно нижеприведенной таблицы), из них: 5 зданий являются объектами культурного наследия по адресам: Ярославская область, г.Рыбинск, Волжская наб., д. 53/ ул. Фроловская, д. 2, ул. Ломоносова, д. 14, ул. Чкалова, д. 25, ул. Чкалова, д. 35, ул. Чкалова, д. 37:

п/п	Наименование объекта/вид работ/ОКН (да/нет)	Адрес объекта	Пользователь объекта	Ответственный исполнитель	Срок выполнения работ (год)
1	Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. Академика Губкина, д.26	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской	МКУ «Жилкомцентр»	2025

п/п	Наименование объекта/вид работ/ОКН (да/нет)	Адрес объекта	Пользователь объекта	Ответствен- ный испол- нитель	Срок выпол- нения работ (год)
			области (далее - АГОГР)		
2	Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (да)	ул. Чкалова, д.37	МУК Централизован- ная библиотечная система города Рыбинска	Управление строите- льства	2025
3	Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. Пархинская, д.12	Управление строительства	Управление строи- тельства	2025
4	Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (да)	Волжская наб., д.53/ ул. Фроловская, д.2	Управление строительства	Управление строи- тельства	2025
5	Нежилое здание/ ремонт кровли /ОКН (да)	ул. Чкалова, д.35	Ярославское региональное отделение общественной организации Всероссийского общества глухих, Ярославская областная организация Всероссийского общества слепых	Управление строи- тельства	2025
6	Нежилое здание/ремонт кровли/ОКН (Да)	ул. Чкалова, д.25	Управление строительства	Управление строи- тельства	2025
7	Нежилое здание/ ремонт нежилых помещений/ОКН	ул. Вороши- лова, д.13	АГОГР	Управление строи- тельства	2025

п/п	Наименование объекта/вид работ/ОКН (да/нет)	Адрес объекта	Пользователь объекта	Ответствен- ный испол- нитель	Срок выпол- нения работ (год)
	(нет)				
8	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт нежилых помещений/ОКН (нет)	ул. Расплетина, д.9	АГОГР	Управление строи- тельства	2025
9	Нежилое здание/установка баннера/ОКН (да)	ул. Ломоносова, д.14	АГОГР	ДИЗО	2025

В 2026-2027 годах Департаменту, Управлению строительства, МКУ «Жилкомцентр», Департаменту ЖКХ необходимо привести фасады и крыши/кровли зданий, требующие ремонта, расположенные в знаковых местах, в надлежащее состояние в целях улучшения облика и туристической привлекательности данной территории (согласно нижеприведенной таблицы), из них: 5 зданий являются объектами культурного наследия по адресам: Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Фроловская, д.4, ул. Крестовая, д.75/ ул. Бородулина, д.7, ул. Чкалова, д.37а, ул. Чкалова, д.36, ул. Чкалова, д.15/ ул. Гоголя, д.16:

п/п	Наименование объекта/вид работ/ОКН (да/нет)	Адрес объекта	Пользователь объекта	Ответствен- ный испол- нитель	Срок выпол- нения работ (год)
1	нежилое здание/ ремонт фасада/ОКН (да)	ул. Фроловская, д.4	ПО АНО "РЫБИН- СКИЙ УЦ РЕГИО- НАЛЬНОГО ОТДЕ- ЛЕНИЯ ДОСААФ РОССИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ"	Управление строи- тельства	2026

2	нежилое здание/ ремонт фасада/ОКН (да)	ул. Чкалова, д.37а	Рыбинское городское отделение Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России»	Управление строи- тельства	2026
3	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. Стоялая, д.4	АГОГР	МКУ «Жил- комцентр», Управление строи- тельства	2026
4	Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. Чкалова, д.5	АГОГР	Управление строи- тельства	2026
5	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (да)	ул. Чкалова, д.15/ул. Гоголя, д.16	АГОГР	Управление строи- тельства МКУ «Жил- комцентр»	2026
6	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. Чкалова, д.27	АГОГР	Управление строи- тельства МКУ «Жил- комцентр»	2026
п/ п	Наименование объекта/вид работ/ОКН (да/нет)	Адрес объекта	Пользователь объекта	Ответствен- ный испол- нитель	Срок выпол- нения работ (год)
7	Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (да)	ул. Чкалова, д.36	АГОГР	Управление строи- тельства	2026
8	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт	ул. Приборо- строителей, 8	АГОГР	Департа- мент ЖКХ	2026

	фасада/ОКН (нет)				
9	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. Суркова, д.9	АГОГР	Департа- мент ЖКХ	2026
1 0	Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (да)	ул.Крестовая, д.75/ул. Бородулина, д.7	АГОГР	Управление строи- тельства	2027
1 1	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. Зои Космо- демьян-ской, д.8	АГОГР	Управление строитель- ства, МКУ «Жилком- центр»	2027
1 2	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. 50 лет Октября,д.16	АГОГР	Управление строи- тельства, МКУ «Жил- комцентр»	2027
1 3	Многоквар- тирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет)	ул. Зои Космодемьянск ой, д.10	АГОГР	Управление строи- тельства, МКУ «Жил- комцентр»	2027
1 4	Нежилое здание/ ремонт нежилых помещений/ОКН (нет)	ул.Вороши- лова, д.13	АГОГР	Управление строитель- ства	2026

В 2025 году для обеспечения электрической энергией 4 объектов муниципальной собственности по адресам: г. Рыбинск, ул. Сельскохозяйственная, д.22, пр. Ленина, д.158а, ул. Радищева, д.1, ул.Кирова, д.3, восстановлены (переоформлены) документы о технологическом присоединении данных объектов к сетям по поставке электрической энергии.

С целью содержания зданий находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресам: г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 77, ул. Крестовая, д.139, ул. Стоялая, д. 19 (4 этаж), ул. Захарова, д. 29, а также объекта незавершенного строительства - Южный канализационный коллектор, разработано мероприятие по обеспечению деятельности учреждения, осуществляющего содержание и эксплуатацию муниципального имущества; обеспечение содержания имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе объектов незавершенного строительства. Исполнителем данного мероприятия является МБУ «Стройзаказчик». Мероприятие направлено на достижение цели - содержание объектов муниципальной собственности в надлежащем техническом состоянии.

Реализация мероприятия позволит обеспечить надлежащее содержание объектов муниципальной собственности.

В период с 1992 по 2004 годы на территории города велось строительство объекта «Расширение и реконструкция канализации (2-я очередь – Южный канализационный коллектор)» (далее - опасный производственный объект), проложено 906,5 п.м. щитовой проходки от шахты № 1 до шахты № 3. Цель строительства данного объекта - транспортировка хозяйственных и промышленных стоков в самотечном режиме. В связи с прекращением финансирования из федерального бюджета с июля 2004 года проходческие работы остановлены на основании распоряжения Главы Рыбинского муниципального округа от 12.07.2004 № 251 «О консервации строительства участка от Ш-1 до Ш-3 Южного канализационного коллектора». В 2005 году в целях предотвращения аварийной ситуации в зоне ответственности железной дороги выполнены работы по консервации шахты № 3 (установлена дополнительная крепь, выполнена засыпка песчаной подушки, установлено железобетонное перекрытие), объект зарегистрирован в государственном реестре опасных производственных объектов. В связи со спецификой производства работ и их технологией на Южный канализационный коллектор распространяются действующие законы Российской Федерации: Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Содержание объекта и постоянное наблюдение за его состоянием с предоставлением соответствующих документов в надзорные органы осуществляется в соответствии с вышеуказанными законами. С 2004 года и по настоящее время аварийных случаев, негативных явлений не выявлено.

Кроме того, Рыбинской дистанцией пути СП Северной дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры филиала ОАО «РЖД» организовано наблюдение за состоянием железнодорожных путей, проходящих вблизи законсервированного шахтного ствола № 3. По результатам проведения вышеуказанных мероприятий целостность входа в шахтные стволы не нарушена, провалов нет, деформация земляного полотна в районе коллектора и шахтного ствола № 3 не отмечена.

Несмотря на мероприятия, проводимые в целях обеспечения безопасного технического состояния объекта, остается риск возникновения аварии и связанной с ней угрозы для жителей города. В связи с этим принято решение ликвидировать опасный производственный объект, для этого в 2020 году по итогам электронного аукциона заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Южный канализационный коллектор». Проектно-сметная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы. В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы сметная стоимость сноса объекта капитального строительства в ценах утверждения заключения экспертизы (на 3 квартал 2020 года) – 17 784,0 тыс. руб. Стоимость объекта с пересчетом в текущий уровень цен (2026 год) составляет 28 963,3 руб.

Выполнение работ по сносу объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) планируется в 2028 году.

В 2025 году произведены расходы на оплату транспортного налога за 8 единиц транспорта, находящегося в Казне городского округа город Рыбинск Ярославской области. В целях реализации подпрограммы на 2026-2028 годы ежегодно предусмотрены расходы на оплату транспортного налога за 8 единиц транспорта, находящегося в Казне городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Мероприятиями подпрограммы предусмотрена оплата услуг по содержанию и ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, а также коммунальных услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями, в отношении муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных помещений, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятием на праве оперативного управления и хозяйственного ведения).

В рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества Департамент организует и проводит торги:

- по продаже права на заключение договоров аренды муниципального движимого и недвижимого имущества (в том числе земельных участков);
- по продаже права заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом;
- по продаже движимого и недвижимого муниципального имущества (в том числе в рамках реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества (продажа объектов недвижимости, акций)).

Одним из этапов подготовки для проведения торгов является проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе:

- движимого и недвижимого муниципального имущества;
- начального размера арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков;
- начального размера рыночной стоимости на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

В целях исполнения доходной части бюджета по неналоговым доходам необходимо проведение мероприятий по определению рыночной оценки объектов недвижимости в рамках судебного оспаривания кадастровой стоимости в соответствии с положениями главы III.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично городскому округу город Рыбинск Ярославской области, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки в качестве предмета залога;

- при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
- при определении рыночной стоимости платы за объекты, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду;
- при приеме в собственность городского округа город Рыбинск Ярославской области бесхозяйного недвижимого имущества;
- при постановке иных объектов на учет (включении в Реестр);
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для определения платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые, либо планируемые к передаче в аренду, возникает необходимость проведения оценки их рыночной стоимости независимыми оценщиками.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих отчуждению.

В 2025 году проведены работы по определению рыночной стоимости муниципального имущества (здания, помещения, строения, сооружения) в количестве 60 единиц, арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество в количестве 6 единиц, рыночной стоимости земельных участков - 70 единиц. За период 2026-2028 годы планируется провести работы по определению рыночной стоимости муниципального имущества (здания, помещения, строения, сооружения) - 150 объектов, 42 объекта недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (2026-2028 годы), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 18 объектов, права заключения договора безвозмездного пользования - 9 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) и рыночной стоимости земельных участков - 195 объектов.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» утверждена целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества». Одним из показателей, характеризующих степень достижения результата данной целевой модели, является показатель «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации».

В целях исполнения требований указанного распоряжения в 2026 году запланировано проведение землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск на сумму 1,0 млн. руб.

Для выполнения указанных мероприятий подпрограммы и в соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.02.2022 № 264 «О Положении о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее - Положение о департаменте) Департамент в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает муниципальные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для ресурсного обеспечения реализации мероприятий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

В 2025 году в соответствии со ст. 32.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» акционером - городским округом город Рыбинск Ярославской области внесен в имущество ОАО «ПАТП № 1» безвозмездный вклад в денежной форме без увеличения уставного капитала общества в целях финансирования и поддержания деятельности общества.

2.3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Целью настоящей подпрограммы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Задачи подпрограммы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом».

2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков.

Ожидаемый результат реализации подпрограммы:

1. Получение 75 актов обследования объектов недвижимости.

2. Регистрация права муниципальной собственности 15 объектов.

3. Постановка на кадастровый учет 240 земельных участков общей площадью 57 Га.

4. Проведение оценки 150 объектов муниципальной собственности, 56 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам в год (2026-2028 годы), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество – 18 объектов, права заключения договоров безвозмездного пользования - 9 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) и рыночной стоимости земельных участков - 195 объектов.

5. Проведение землеустроительных работ в 2026 году по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск.

6. Обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества в 2026-2028 годах по 11 объектов ежегодно.

7. Проведение мероприятий в 2026-2028 годах по консервации 9 объектов муниципальной собственности ежегодно, в том числе объектов культурного наследия.

8. Обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего содержание и эксплуатацию муниципального имущества; обеспечение содержания имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе объектов незавершенного строительства.

9. Ликвидация объекта незавершенного строительства - опасного производственного объекта (Южный канализационный коллектор) в 2028 году в целях обеспечения необходимых условий для безопасности, недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на данном объекте.

10. Приведение в надлежащее состояние 14 объектов муниципальной собственности.

2.4. Социально-экономическое обоснование подпрограммы

Реализация подпрограммы направлена на улучшение социально-экономической ситуации в городском округе город Рыбинск Ярославской области за счет увеличения доходов бюджета города.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – городской бюджет).

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных Реестра, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

В соответствии с Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2020 № 2168, производственный контроль является составной частью системы управления промышленной безопасности.

В целях обеспечения безопасности на объекте незавершенного строительства необходимо проведение контрольно - профилактических мероприятий:

1. Обход трассы:

- в период выпадения снежного покрова и промерзания грунта не менее одного раза в неделю;
- в теплое время года не менее пяти раз в неделю.

2. Наблюдение за железнодорожными путями в районе шахты № 3 не менее одного раза в неделю.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного

объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» необходимо заключение договоров обязательного страхования с получением страхового полиса обязательного страхования.

После реализации мероприятия по сносу объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2028 году устраняется угроза возникновения аварийной ситуации на опасном производственном объекте.

2.5. Финансирование подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств городского бюджета. В ходе реализации муниципальной подпрограммы объемы финансирования мероприятий могут уточняться. Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 99,9/148,6 млн.руб., в т. ч.:

Период	Источник финансирования	Предусмотрено в бюджете, млн. руб.	Потребность, млн. руб.
2026	Городской бюджет	48,2	54,3
	Областной бюджет	0,0	0,0
	Итого	48,2	54,3
2027	Городской бюджет	33,2	39,4
	Областной бюджет	0,0	0,0
	Итого	33,2	39,4
2028	Городской бюджет	18,5	54,9
	Областной бюджет	0,0	0,0
	Итого	18,5	54,9
	Всего	99,9	148,6

2.6. Механизм реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется Департаментом, который обеспечивает:

- проведение технической инвентаризации, комплекса кадастровых работ, постановку на государственный кадастровый учет, проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков;
- проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;
- проведение аукционов по продаже муниципального имущества (в том числе земельных участков).

При осуществлении закупок услуг по определению рыночной стоимости имущества, экспертизы оценки рыночной стоимости имущества, работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости, охраны с использованием технических средств, начальная (максимальная) цена контракта определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализация подпрограммы в части ремонта объектов муниципальной собственности осуществляется Управлением строительства, которое обеспечивает:

- координацию деятельности по реализации мероприятия подпрограммы, использование средств городского бюджета по целевому назначению;
- осуществление контроля за проведением мероприятия подпрограммы;
- внесение изменений в подпрограмму.

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств городского бюджета.

Перечень подпрограммных мероприятий приведен в разделе 2.8 настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования может изменяться.

Выполнение мероприятий настоящей подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление документации при осуществлении закупок, а также планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования.

Для обеспечения мониторинга, анализа и контроля реализации подпрограммы и программы в целом Департамент 2 раза в год, не позднее 20 июля текущего года и не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в управление экономического развития и инвестиций Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области отчеты о реализации программы в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

2.7. Индикаторы результативности подпрограммы

2.7.1 Индикаторы результативности подпрограммы позволяют отследить исполнение задач подпрограммы:

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»						
1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых: - выполнен комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов; - получены акты обследования объектов недвижимости	Ед.	35 10 25	35 10 25	35 10 25	35 10 25
1.2	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	Ед.	5	5	5	5
1.3	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет	Ед.	80	80	80	80
1.4	Материально-техническое и ресурсное обеспечение	%	100	100	100	100
Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом						

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год
2.1	Обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и зданий)	Ед.	13	11	11	11
2.2	Проведение мероприятий по консервации объектов:	Ед.	0	9	9	9
	- мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности;		0	6	6	6
	- мероприятия по консервации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности		0	3	3	3
2.3.	Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности	Ед.	9	10	4	0
2.4.	Обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего содержание и эксплуатацию муниципального имущества; обеспечение содержания имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе объектов незавершенного строительства	Ед.	5	5	5	5

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год
2.5.	Ликвидация объекта незавершенного строительства	Ед.	0	0	0	1
2.6.	Оценка объектов муниципальной собственности:	Ед.	66	80	74	74
	- объектов (здания (в том числе с земельными участками), помещения, строения, сооружения);		60	54	48	48
	- объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде);		0	14	14	14
	- пакетов акций;		0	3	3	3
	- арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество;		6	6	6	6
	- права заключения договора безвозмездного пользования		0	3	3	3
Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков						
3.1.	Проведение оценки размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) и рыночной стоимости земельных участков	Ед.	70	65	65	65

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Базовое значение 2025 год	Плановый период		
				2026 год	2027 год	2028 год
3.2.	Межевание земельных участков	Га	20,00	21,00	21,00	21,00
3.3.	Землеустроительные работы по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск	Ед.	0	1	0	0
3.4.	Процент исполнения плана доходов	%	92,6	100	100	100

1.8. Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирования	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»												
1.	Инвентаризация муниципальной собственности, ресурсное обеспечение мероприятий:	2026–2028	Тыс.руб.	Всего	2 100,1	2 815,8	1 933,5	2 748,1	1 933,5	2 879,1	Количество объектов, в отношении которых проведена процедура по инвентаризации муниципальной собственности: 2026 – 35 ед. 2027 – 35 ед. 2028 – 35 ед.	ДИЗО
				ГБ	2 100,1	2 815,8	1 933,5	2 748,1	1 933,5	2 879,1		
1.1	Инвентаризация муниципальной собственности (нежилых зданий, нежилых помещений, сооружений):	2026 – 35 ед. 2027 – 35 ед. 2028 – 35 ед.	Тыс.руб.	ГБ	130,2	553,4	200,0	575,5	200,00	598,5		
1.1.1	Выполнение комплекса работ по изготовлению технических планов на помещения, находящиеся в муниципальной собственности	10 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	100,2	421,6	150,0	438,5	150,0	456,0		
1.1.2	Подготовка актов обследования	25 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	30,0	131,8	50,0	137,0	50,0	142,5		

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирования	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2	Ресурсное обеспечение мероприятий:	2026-2028	Тыс. руб.	ГБ	1 969,9	2 262,4	1 733,5	2 172,6	1 733,5	2 280,6	100 % исполнение плановых показателей	ДИЗО
1.2.1	Услуги связи (Почта России, Городская курьерская служба, Ростелеком): -франкирование конвертов; -отправка писем и бандеролей -телефонная связь и интернет	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	708,3	708,3	538,5	649,9	538,5	698,6		
1.2.2	Услуги по сопровождению программ (АС Смета)	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	500,0	579,7	500,0	602,9	500,0	627,0		
1.2.3	Программное обеспечение	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	300,0	395,3	300,0	301,5	300,0	313,6		
1.2.4	Техническое обслуживание и ремонт компьютерной техники	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0		
1.2.5	Приобретение офисной оргтехники (мебели)	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	0,0	117,5	100,0	128,3	100,0	141,4		
1.2.6	Увеличение стоимости материальных запасов	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	181,6	181,6	15,0	210,0	15,0	220,0		
1.2.7	Проезд сотрудников к месту командировки	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0		
1.3	Проведение регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости	5 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100 % исполнение плановых показателей	ДИЗО

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирования	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.4	Проведение процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков	80 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100 % исполнение плановых показателей	ДИЗО
Итого по задаче 1			Тыс. руб.	Всего	2 100,1	2 815,8	1 933,5	2 748,1	1 933,5	2 879,1		
				ГБ	2 100,1	2 815,8	1 933,5	2 748,1	1 933,5	2 879,1		
Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом												
2.	Обеспечение сохранности муниципальной собственности	2026-2028	Тыс.руб.	Всего	45 266,8	49 699,8	30 474,5	35 850,3	15 683,1	51 145,3		ДИЗО, УС, МКУ «Жилкомцентр» , ДЖКХ, МБУ «Стройзаказчик»
				ГБ	45 266,8	49 699,8	30 474,5	35 850,3	15 683,1	51 145,3		
2.1.	Обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества (услуги охраны):	11 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	2 380,0	2 432,7	2 380,0	2 434,8	2 380,0	2 437,0	Количество выполненных охранных мероприя-тий в отношении объектов муниципального имущества –11 ед. в год (2026-2028)	ДИЗО
2.1.1	услуги охраны объектов (пультовая);	10 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	380,0	380,0	380,0	380,0	380,0	380,0		
2.1.2	физическая охрана объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Бурлацкая, д. 25	1 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0		
2.1.3	замена замков, батареек, лампочек, оградительных элементов и т.п.	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	0,0	52,7	0,0	54,8	0,0	57,0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирования	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.2	Проведение мероприятий по консервации объектов:	9 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	0,0	3 235,8	0,0	3 365,2	0,0	3 499,8	Количество объектов, по которым выполнены мероприятия по консервации объектов - 3 ед. в год	ДИЗО
2.2.1	мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности	6 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	0,0	284,6	0,0	296,0	0,0	307,8		
2.2.2	мероприятия по консервации и сохранению объектов культурного наследия: - «Усадьба Михалковых, XVIII-XXвв.»; - «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих»;- «Мариинская женская гимназия»	3 ед./год с 2026 по 2028 г. Рыбинск, ул. Свердлова, д.24 г. Рыбинск, ул. Бурлацкая, д.25 г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14	Тыс.руб.	ГБ	0,0	2 951,2	0,0	3 069,2	0,0	3 192,0		
2.3	Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности	2026 - 10 объектов 2027 - 4 объекта	Тыс.руб.	ГБ	34 330,9	34 330,9	14 791,3	16 725,1	0,0	0,0	Проведены работы по приведению в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности	УС, МКУ «Жилкомцентр», ДИЗО, ДЖКХ

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественна я характеристик а, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирован ия	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде-лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.4	Обеспечение деятель-ности учреждения, осу-ществляющего содержа-ние и эксплуатацию муниципального иму-щества; обеспечение со-держания имущества, находящегося в муни-ципальной собственности, в том числе объектов незавершенного строительства	2026-2028, 5 ед./год Рыбинск, ул. Крестовая, д. 77, ул. Крестовая, д.139, ул. Стоялая, д.19 (4 этаж), ул. Захарова, д.29, Южный канализационный коллектор, протя-женность 0,91 км	Тыс.руб.	ГБ	3 136,6	3 136,6	7 280,8	7 280,8	7 280,8	7 280,8	Осуществлено надлежащее содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности	ДЖКХ, УС, МБУ «Стройзаказчик»
2.5	Ликвидация объекта незавершенного строительства	2028 г. Протяженность объекта 0,91 км	Тыс.руб.	ГГБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31 881,3	Снос объекта (Южный канализационный коллектор)	ДЖКХ, МБУ «Стройзаказчик»
2.6	Оценка объектов муниципальной собственности:	2026-2028 2026 – 80 ед. 2027 – 74 ед. 2028 – 74 ед.	Тыс.руб.	ГБ	1 085,6	1 370,0	1 520,0	1 520,0	1520,0	1 520,0	Проведена оценка муниципальной собственности 2026-2028: 2026 – 80 ед. 2027 – 74 ед. 2028 – 74 ед.	ДИЗО
2.6.1	объектов (здания (в т.ч. с зем./уч.), помещения, строения, сооружения, судно)	2026 – 54 ед., 2027 - 48 ед., 2028 – 48 ед.	Тыс.руб.	ГБ	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирования	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.6.2	объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде)	14 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	215,6	400,0	500,0	500,0	500,0	500,0		
2.6.3	пакетов акций;	3 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0		
2.6.4	права аренды муниципальных объектов;	6 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	50,0	150,0	200,0	200,0	200,0	200,0		
2.6.5	права заключения договора безвозмездного пользования	3 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0		
2.7	Размещение объявлений о продаже объектов на сервисе «ЦИАН»	1 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	0,0	20,0	0,0	22,0	0,0	24,0	Оказана услуга по размещению объявлений о продаже объектов	ДИЗО
2.8	Расходы на содержание муниципальных объектов, находящихся в казне:	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	4 301,3	5 041,4	4270,0	4 270,0	4 270,0	4 270,0	Оплата коммунальных услуг, за содержание и ремонт нежилых помещений и уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	ДИЗО

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирования	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.8.1	расходы на оплату коммунальных услуг (теплоэнергия, электроэнергия);	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0		
2.8.2	расходы по содержанию и ремонту нежилых помещений, расположенных в МКД в пользу управляющих компаний;	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	181,3	921,4	150,0	150,0	150,0	150,0		
2.8.3	уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, за нежилые помещения	2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	620,0	620,0	620,0	620,0	620,0	620,0		
2.9	Налог за транспортные средства, находящиеся в Казне	8 ед./год с 2026 по 2028	Тыс.руб.	ГБ	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	Оплачен транспортный налог	ДИЗО
2.10	Чистка крыш зданий, находящихся в Казне городского округа город Рыбинск от снега и наледи	2026-2028 100% от необходимой потребности (ежегодно)	Тыс.руб.	ГБ	0,0	100,0	200,0	200,0	199,9	200,0	Выполнение чистки крыш зданий, находящихся в Казне городского округа город Рыбинск от снега и наледи 100%.	ДИЗО

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирования	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по задаче 2	2026-2028	Тыс. руб.	Все-го	45 266,8	49 699,8	30 474,5	35 850,3	15 683,1	51 145,3		
				ГБ	45 266,8	49 699,8	30 474,5	35 850,3	15 683,2	51 145,3		
Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков												
3.	Проведение оценки, межевания земельных участков и землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск	2026-2028	Тыс.руб.	Все-го	834,8	1 834,8	834,8	834,8	834,8	834,8	Проведены работы по оценке земельных участков	ДИЗО
				ГБ	834,8	1 834,8	834,8	834,8	834,8	834,8		
3.1	Оценка права аренды земельных участков и рыночной стоимости земельных участков	по 65 ед. ежегодно в период 2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8	284,8		
3.2	Межевание земельных участков	по 21 Га . ежегодно в период 2026-2028	Тыс.руб.	ГБ	550,0	550,0	550,0	550,0	550,0	550,0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Единица измерения	Источник финансирования	2026 год		2027 год		2028 год		Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.3	Землеустроительные работы (по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск)	1 ед., 2026	Тыс.руб	ГБ	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Проведены работы по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск	
Итого по задаче 3		2026-2028	Тыс. руб.	Все- го	834,8	1 834,8	834,8	834,8	834,8	834,8		
				ГБ	834,8	1 834,8	834,8	834,8	834,8	834,8		
Итого по подпрограмме		2026-2028	Тыс. руб.	Все- го	48 201,7	54 350,4	33 242,8	39 433,2	18 451,4	54 859,2		
				ГБ	48 201,7	54 350,4	33 242,8	39 433,2	18 451,4	54 859,2		

3. Комплекс мероприятий «Обеспечение технического сопровождения проектов»

3.1. Паспорт комплекса мероприятий

Наименование комплекса мероприятий	«Обеспечение технического сопровождения проектов»
Срок реализации комплекса мероприятий	2026-2028 годы
Основание для разработки комплекса мероприятий	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; 3. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; 4. Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области; 5. Решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»; 6. Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»; 7. Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»; 8. Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2026 № 40 «Об утверждении плана мероприятий»
Заказчик комплекса мероприятий	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

Ответственный исполнитель - руководитель комплекса мероприятий	Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Управление строительства)																		
Соисполнители комплекса мероприятий	Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Рыбинск Ярославской области «Центр сопровождения проектов» (далее- МБУ «Центр сопровождения проектов»)																		
Куратор комплекса мероприятий	Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству																		
Цель комплекса мероприятий	Качественное и своевременное выполнение работ по ремонту объектов муниципальной собственности																		
Задачи комплекса мероприятий	Обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности																		
Объемы и источники финансирования комплекса мероприятий	Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 73,5 млн.руб./73,5 млн.руб., в том числе: <table><tr><th colspan="3">Средств городского бюджета</th></tr><tr><th></th><th>Выделено</th><th>Потребность</th></tr><tr><td>2026 год</td><td>24,5</td><td>24,5</td></tr><tr><td>2027 год</td><td>24,5</td><td>24,5</td></tr><tr><td>2028 год</td><td>24,5</td><td>24,5</td></tr><tr><td>Итого</td><td>73,5</td><td>73,5</td></tr></table>	Средств городского бюджета				Выделено	Потребность	2026 год	24,5	24,5	2027 год	24,5	24,5	2028 год	24,5	24,5	Итого	73,5	73,5
Средств городского бюджета																			
	Выделено	Потребность																	
2026 год	24,5	24,5																	
2027 год	24,5	24,5																	
2028 год	24,5	24,5																	
Итого	73,5	73,5																	
Основные ожидаемые результаты реализации комплекса мероприятий	Разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов на ремонты объектов муниципальной собственности																		

3.2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации комплекса мероприятий

С 01.01.2023 в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.12.2022 № 4803 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Центр сопровождения проектов» создано МБУ «Центр сопровождения проектов». МБУ «Центр сопровождения проектов» в рамках муниципального задания выполняет работы по разработке сметной документации на ремонт объектов муниципальной собственности. До создания

данного учреждения разработка сметной документации осуществлялась силами подрядных организаций, имеющих разный уровень квалификации специалистов, что не обеспечивало единый подход к подготовке сметной документации и, как следствие, достоверность определения стоимости ремонтных работ. Кроме того, специалистами МБУ «Центр сопровождения проектов» ведется техническое сопровождение при реализации проектов по ремонту объектов муниципальной собственности. Ранее эти функции исполняли работники муниципальных учреждений, не имеющие соответствующего специального образования.

3.3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации комплекса мероприятий

Для качественного и своевременного выполнения работ по ремонту объектов муниципальной собственности реализуется задача:

- обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности.

Ожидаемый результат реализации комплекса мероприятий:

- разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов по ремонту объектов муниципальной собственности.

Комплекс мероприятий направлен на обеспечение выполнения функций органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения, в том числе, по содержанию объектов муниципальной собственности в нормативном состоянии.

3.4. Социально-экономическое обоснование комплекса мероприятий

Деятельность созданного МБУ «Центр сопровождения проектов» позволяет своевременно обеспечить муниципальные учреждения городского округа город Рыбинск Ярославской области сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности и дальнейшее техническое сопровождение данных ремонтов, что обеспечит качество выполняемых работ и экономию бюджетных средств.

3.5. Финансирование комплекса мероприятий

Финансирование мероприятий планируется из городского бюджета в пределах средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий год. Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей городского бюджета на соответствующий год.

Источник финансирования	45 Объем финансирования, млн. руб.							
	2026		2027		2028		Итого	
	Выделе но	Потреб- ность	Выделен о	Потреб- ность	Выделе но	Потреб- ность	Выделе но	Потреб- ность
городской бюджет	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	73,5	73,5
Итого	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	73,5	73,5

3.6. Механизм реализации комплекса мероприятий

Управление строительства является ответственным исполнителем комплекса мероприятий и осуществляет:

- координацию деятельности исполнителя по реализации комплекса мероприятий, использованию средств городского бюджета по целевому назначению;
- осуществление контроля за проведением комплекса мероприятий;
- внесение изменений в комплекс мероприятий;
- мониторинг реализации и оформление отчетности комплекса мероприятий.

Перечень мероприятий комплекса приведен в разделе 3.8.

В ходе реализации программы перечень мероприятий комплекса и объем их финансирования могут изменяться.

Соисполнителем комплекса мероприятий является МБУ «Центр сопровождения проектов».

Деятельность МБУ «Центр сопровождения проектов» по разработке сметной документации на ремонты объектов муниципальной собственности и техническому сопровождению реализации проектов осуществляется в рамках муниципального задания.

Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию комплекса мероприятий, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Оценка эффективности реализации комплекса мероприятий проводится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

3.7. Индикаторы результативности комплекса мероприятий

№ п/п	Наименование задачи	Наименование индикатора	Ед. изм.	Базовое значение 2025 год	Планируемое значение		
					2026 год	2027 год	2028 год
1	Обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности	Выполнение муниципального задания	%	100	100	100	100

3.8. Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес, количествен- ная характерис- тика, срок исполнения	Единицы изме- рения	Источ- ник финан- сирова- ния	Объем финансирования, тыс.руб.						Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
					2026		2027		2028			
					факт	потр	факт	потр	факт	потр		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего разработку сметной документации на ремонт объектов муниципальной собственности	2026-2028	Тыс. руб	ГБ	24 524,1	24 524,1	24 524,1	24 524,1	24 524,1	24 524,1	Разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов на ремонт объектов муниципальной собственности	УС, МБУ «ЦСП»
	Итого по комплексу мероприятий		Тыс. руб.	ГБ	24 524,1	24 524,1	24 524,1	24 524,1	24 524,1	24 524,1		
				итого	24 524,1	24 524,1	24524,1	24 524,1	24 524,1	24 524,1		

Список используемых сокращений

Департамент, ДИЗО - Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

УС - Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

ДЖКХ - Департамент жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

МБУ «ЦСП» - муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Рыбинск Ярославской области «Центр сопровождения проектов»

ГБ - бюджет городского округа город Рыбинск Ярославской области

ОБ - бюджет Ярославской области

МКД - многоквартирный жилой дом

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

О. Н. Наумова