



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

П Р И К А З

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от **15.07.2026**

№ 60

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 8 от 03.07.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: зданий, назначение: нежилые, общей площадью 341,9 кв.м., расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 23, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка с кадастровым номером: 76:20:120202:14, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 23, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка – 1448±13 кв.м., стоимость земельного участка – 1 928 337 (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы Администрации
по экономике и финансам

Н.А. Брядовой

Приложение
к приказу заместителя
Главы Администрации
по экономике и финансам
от 15.07.2026 № 60

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 23

1	Наименование имущества	здания с земельным участком
2	Характеристика имущества	- здание бани, назначение: нежилое, площадь: 296,1 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0; - здание котельной, назначение: нежилое, площадь: 45,8 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация здания бани, площадь земельного участка – 1448+/-13 кв.м.
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 23
4	Кадастровый номер здания	76:20:120201:70, 76:20:120201:33
5	Кадастровый номер земельного участка	76:20:120202:14
6	Способ приватизации	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме
7	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
8	Начальная цена имущества	6 167 704 (Шесть миллионов сто шестьдесят семь тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. стоимость зданий 4 239 367 (Четыре миллиона двести тридцать девять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС и стоимость земельного участка 1 928 337 (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается
9	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 616 770 (Шестьсот шестнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 40 копеек
10	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 308 385 (Триста восемь тысяч триста восемьдесят пять) рублей 20 копеек

11	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
12	Земельный участок	в собственность
13	Ограничение (обременение) здания	- сохранение функционального назначения объекта (здание - бани) в течение 5 лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его Покупателю; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.
14	Ограничение (обременение) по использованию земельного участка	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
15	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	21412 (Двадцать одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 13 копеек, без НДС

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений

О.М. Федорова