



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

П Р И К А З

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от **15.07.2026**

№ 61

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 8 от 03.07.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 133,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 7, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка с кадастровым номером: 76:20:120202:1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания амбулатории, площадь земельного участка – 763+/-1 кв.м.,

стоимость земельного участка – 706 187 (Семьсот шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы Администрации
по экономике и финансам

Н.А. Брядовой

Приложение
к приказу заместителя
Главы Администрации
по экономике и финансам
от 15.07.2026 № 61

Условия приватизации муниципального имущества городского округа
город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 7

1	Наименование имущества	нежилое здание с земельным участком
2	Характеристика имущества	- здание, нежилое, площадь 133,2 кв.м.; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания амбулатории, площадь земельного участка – 763+/- 1 кв.м.
3	Местоположение	Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 7
4	Кадастровый номер зданий	76:20:120201:62
5	Кадастровый номер земельного участка	76:20:120202:1
6	Способ приватизации	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме
7	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
8	Начальная цена имущества	1 561 864 (Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. стоимость здания 855 677 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС и стоимость земельного участка 706 187 (Семьсот шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается
9	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 156 186 (Сто пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 40 копеек
10	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 78 093 (Семьдесят восемь тысяч девяносто три) рубля 20 копеек
11	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
12	Ограничение (обременение) здания	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

13	Ограничение (обременение) по использованию земельного участка	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40. Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
14	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	10 973 (Десять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 53 копейки, без НДС

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений

О.М. Федорова