



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

П Р И К А З

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от **16.07.2026**

№ 63

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 8 от 03.07.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 52,6 кв.м., этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 19, пом. X, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы Администрации
по экономике и финансам

Н.А. Брядовой

Приложение
к приказу заместителя
Главы Администрации
по экономике и финансам
от 15.07.2026 № 63

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск
Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 19, пом. X

1	Наименование имущества	нежилое помещение
2	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 52,6 кв.м., этаж № 1
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 19, пом. X.
4	Кадастровый номер	76:20:100215:474
5	Способ приватизации	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	2 244 705 (Два миллиона двести сорок четыре тысячи семьсот пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 224 470 (Двести двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей 50 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 112 235 (Сто двенадцать тысяч двести тридцать пять) рублей 25 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в долевую собственность
12	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	2 466 (Две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 58 копеек, без НДС
13	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений

О.М. Федорова