



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

П Р И К А З

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от **16.07.2026**

№ 64

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 8 от 03.07.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: здания бани, назначение: нежилое, площадью: 308,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Славского, д. 18, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:010508:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации бани, площадь земельного участка: 1634 ± 14 кв. м, стоимость земельного участка:

2 059 833 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы Администрации
по экономике и финансам

Н.А. Брядовой

Приложение
к приказу заместителя
Главы Администрации
по экономике и финансам
от 15.07.2026 № 64

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Славского, д. 18

1	Наименование имущества	здание бани с земельным участком
2	Характеристика имущества	- здание бани, назначение: нежилое, площадь: 308,4 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации бани, площадь земельного участка – 1634+/-14 кв.м
3	Местоположение имущества	Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Славского, д. 18
4	Кадастровый номер здания	76:20:010508:26
5	Кадастровый номер земельного участка	76:20:010508:7
6	Способ приватизации	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме
7	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
8	Начальная цена имущества	6 938 413 (Шесть миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость здания бани 4 878 580 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС и стоимость земельного участка 2 059 833 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается
9	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 693 841 (Шестьсот девяносто три тысячи восемьсот сорок один) рубль 30 копеек
10	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 346 920 (Триста сорок шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 65 копеек
11	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
12	Земельный участок	в собственность
13	Ограничение (обременение) здания бани	- сохранение функционального назначения объекта (здание - бани) в течение 5 лет со дня

		перехода прав на приватизируемое имущество к его покупателю; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.
14	Ограничение (обременение) по использованию земельного участка	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
15	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	7 977 (Семь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 74 копейки, без НДС

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений

О.М. Федорова