



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

П Р И К А З

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от **16.07.2026**

№ 67

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 8 от 03.07.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области административного здания, назначение: нежилое, площадь: 114,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Харитонова, д. 7, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:020515:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, площадь земельного участка – 580±2.41 кв.м., стоимость земельного участка – 162 704,00 (Сто шестьдесят две тысячи семьсот четыре) рубля.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. заместителя Главы Администрации
по экономике и финансам

Н.А. Брядовой

Приложение
к приказу заместителя
Главы Администрации
по экономике и финансам
от 15.07.2026 № 67

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Харитонова, д. 7

1	Наименование имущества	административное нежилое здание с земельным участком
2	Характеристика имущества	- административное здание, нежилое, площадь 114,8 кв.м.; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, площадь земельного участка – 580+/-2.41 кв.м.
3	Местоположение	Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск ул. Харитонова, д. 7.
4	Кадастровый номер здания	76:20:020515:21
5	Кадастровый номер земельного участка	76:20:020515:12
6	Способ приватизации	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме
7	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
8	Начальная цена имущества	656 574 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. стоимость здания 493 870 (Четыреста девяносто три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС и стоимость земельного участка 162 704 (Сто шестьдесят две тысячи семьсот четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается
9	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 65 657 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 40 копеек
10	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 32 828 (Тридцать две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 70 копеек
11	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
12	Ограничение (обременение) здания и земельного участка	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40; - использование объекта и земельного участка

		в соответствии с требованиями, установленными для зоны охраны объектов культурного наследия; - выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - использование объекта и земельного участка с учетом требований, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
13	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	10 973 (Десять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 53 копейки, без НДС

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений

О.М. Федорова