

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«14» июля 2026 г.

Организатором общественных обсуждений - Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.06.2026 № 562 «О назначении общественных обсуждений» по проекту постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 76:20:070221:536, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Гаванская ул., земельный участок 7, в части:

- увеличения процента застройки с 40% до 50%;
- уменьшения минимального расстояния от границы участка до здания с 3 м до 0 м с западной, южной и восточной сторон участка;
- увеличения этажности здания с 3 до 4 этажей;
- увеличения высоты здания в коньке с 12,0 м до 17,1 м.

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие 9 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 14.06.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, замечания и предложения не поступили.

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

- от 06.07.2026 Ольга Н. - поддержала проект;
- от 06.07.2026 Евгений Г. - поддержал проект;
- от 06.07.2026 Павел М. - поддержал проект;
- от 06.07.2026 Евгений К. - поддержал проект;
- от 06.07.2026 Дмитрий Г. - поддержал проект;
- от 06.07.2026 Вадим Е. - поддержал проект;
- от 06.07.2026 Владимир П. - поддержал проект;
- от 06.07.2026 Дмитрий К. - поддержал проект;
- от 06.07.2026 Виталий Г. - поддержал проект.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ пп	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организации
1	от 06.07.2026 Ольга Н. - поддержала проект	Учесть мнение.
2	от 06.07.2026 Евгений Г. - поддержал проект	Учесть мнение.
3	от 06.07.2026 Павел М. - поддержал проект	Учесть мнение.
4	от 06.07.2026 Евгений К. - поддержал проект	Учесть мнение.
5	от 06.07.2026 Дмитрий Г. - поддержал проект	Учесть мнение.
6	от 06.07.2026 Вадим Е. - поддержал проект	Учесть мнение.
7	от 06.07.2026 Владимир П. - поддержал проект	Учесть мнение.
8	от 06.07.2026 Дмитрий К. - поддержал проект	Учесть мнение.
9	от 06.07.2026 Виталий Г. - поддержал проект	Учесть мнение.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Организатор общественных обсуждений считает возможным рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск Ярославской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:20:070221:536, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Гаванская ул., земельный участок 7, в части:

- увеличения процента застройки с 40% до 50%;
- уменьшения минимального расстояния от границы участка до здания с 3 м до 0 м с западной, южной и восточной сторон участка;
- увеличения этажности здания с 3 до 4 этажей;
- увеличения высоты здания в коньке с 12,0 м до 17,1 м.

Организатор общественных обсуждений –

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарь комиссии

Т.Н. Красильникова

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева