



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 августа 2026 года

№ 286

**О внесении изменения в решение
Муниципального Совета городского округа
город Рыбинск от 25.02.2021 № 177
«О Положении о Департаменте архитектуры
и градостроительства Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

Муниципальный Совет городского округа город Рыбинск

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 25.02.2021 № 177 «О Положении о Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области» следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Основные задачи, принципы, полномочия и функции Департамента» приложения к решению пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Полномочия Департамента:

2.3.1. Осуществляет реализацию документов территориального планирования городского округа город Рыбинск, градостроительного зонирования городского округа город Рыбинск.

2.3.2. Обеспечивает подготовку документации по планировке территорий городского округа город Рыбинск.

2.3.3. Обеспечивает подготовку местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск.

2.3.4. Согласовывает проекты схем территориального планирования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3.5. Ведет государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа город Рыбинск.

2.3.6. Выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа город Рыбинск (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами).

2.3.7. Выдает уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2.3.8. Выдает уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2.3.9. Осуществляет подготовку градостроительных планов земельных участков.

2.3.10. Участвует в сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа город Рыбинск, обеспечивает охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа город Рыбинск.

2.3.11. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения осуществляет выдачу заданий, согласование проектной документации, выдачу разрешений на проведение работ, выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

2.3.12. Осуществляет организацию работы по соблюдению на территории городского округа город Рыбинск требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов в области охраны объектов культурного наследия.

2.3.13. Принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа город Рыбинск, при

осуществлении строительства и реконструкции объекта капитального строительства.

2.3.14. Осуществляет согласование информационных конструкций на территории городского округа город Рыбинск, а также демонтаж информационных конструкций, установленных с нарушениями установленных требований.

2.3.15. Участвует в проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3.16. Присваивает адреса объектам адресации, изменяет адреса объектов адресации, аннулирует их в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов; размещает сведения об адресах в государственном адресном реестре в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра; разрабатывает предложения о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа город Рыбинск.

2.3.17. Осуществляет выдачу документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2.3.18. Осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме.

2.3.19. Осуществляет согласование перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

2.3.20. Организует и проводит аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

2.3.21. Заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3.22. Обращается в суд с исковым заявлением о сносе самовольного строения либо о приведении самовольного строения в соответствие с установленными требованиями.

2.3.23. Осуществляет от имени Администрации подготовку проектов решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- об утверждении документации по планировке территории;

- об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции;

- об утверждении градостроительного плана земельного участка;

- о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной, структуры города;

- об утверждении Положения о Департаменте;

- иных проектов решений по направлению деятельности.

2.3.24. Организует выполнение мероприятий по разработке концепций благоустройства общественных территорий.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Рыбинские известия».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Муниципального Совета городского округа город Рыбинск (председатель Щедрина П.Е.)

**Глава городского округа
город Рыбинск**

**Председатель Муниципального Совета
городского округа город Рыбинск**

Д.С. Рудаков

С.В. Кочегарова