



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **19.08.2026**

№ **737**

Об условиях продажи жилого  
помещения, признанного  
непригодным для проживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск Ярославской области от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом от 19.08.2022 № 23, постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 15.11.2022 № 4497 «О признании жилых помещений непригодными для проживания»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для проживания граждан: квартира, назначение: жилое, общая площадь помещения: 28,6 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Бадаева, д. 6, кв. 3, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области провести мероприятия по

подготовке к проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области по цене и на условиях в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 19.08.2026 № 737

Условия продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда  
городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного  
непригодным для проживания граждан, расположенного по адресу:  
Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Бадаева, д. 6, кв. 3.

|    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Наименование имущества                        | помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | Характеристика имущества                      | назначение: жилое;<br>вид жилого помещения: квартира;<br>наименование: жилое помещение,<br>расположенное в многоквартирном доме,<br>признано непригодным для проживания на<br>основании постановления Администрации<br>городского округа город Рыбинск Ярославской<br>области от 15.11.2022 № 4497 «О признании<br>жилых помещений непригодными для<br>проживания»;<br>номер, тип этажа, на котором расположено<br>помещение: этаж № 01;<br>площадь: 28,6 кв. м |
| 3  | Местоположение                                | Ярославская область, р-н Рыбинский,<br>г. Рыбинск, ул. Бадаева, д. 6, кв. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | Кадастровый номер                             | 76:20:030205:117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | Способ продажи                                | продажа муниципального имущества на<br>аукционе, закрытом по составу участников и<br>закрытом по форме подачи предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | Предложения о цене                            | предложения о цене подаются в запечатанных<br>конвертах (закрытая форма подачи предложений<br>о цене)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Начальная цена продажи<br>жилого помещения    | 729 472 (Семьсот двадцать девять тысяч<br>четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек,<br>в т.ч. НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Задаток                                       | 20% от начальной цены продажи жилого<br>помещения, что составляет 145 894 (Сто сорок<br>пять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля<br>40 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Земельный участок                             | в долевую собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Возмещение затрат на<br>подготовку документов | 2030 (Две тысячи тридцать) рублей 00 копеек,<br>без НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Ограничение (обременение) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;</li> <li>- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома</li> </ul> |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 19.08.2026 № 737

Состав комиссии по проведению аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Бадаева, д. 6, кв. 3

Председатель комиссии – директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Заместитель председателя – заместитель директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарь комиссии – ведущий специалист отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела приватизации и контроля Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
2. Начальник юридического отдела Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
3. Начальник отдела учета жилищного фонда и найма Муниципального казенного учреждения городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр».

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова