



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**П Р И К А З**

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от **19.08.2026**

**№ 83**

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 9 от 05.08.2026)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: помещения, назначение: нежилое, площадь 57,2 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 27, пом. I, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
по экономике и финансам

Е.В. Морозов

Приложение  
к приказу заместителя  
Главы Администрации  
по экономике и финансам  
от 19.08.2026 № 83

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск  
Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 27, пом. I.

|    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Наименование имущества                                              | помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Характеристика имущества                                            | помещение, назначение: нежилое, площадь: 57,2 кв.м., этаж № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3  | Местоположение                                                      | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 27, пом. I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4  | Кадастровый номер                                                   | 76:20:080419:164                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | Способ приватизации                                                 | продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | Предложения о цене                                                  | открытая форма подачи предложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Начальная цена имущества                                            | 3 271 268 (Три миллиона двести семьдесят одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Задаток                                                             | 10 % от начальной цены имущества, что составляет 327 126 (Триста двадцать семь тысяч сто двадцать шесть) рублей 80 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Шаг аукциона                                                        | 5 % от начальной цены имущества, что составляет 163 563 (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Форма платежа                                                       | единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | Земельный участок                                                   | в долевую собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта | 5 211 (Пять тысяч двести одиннадцать) рублей 58 копеек, без НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Ограничение (обременение)                                           | - использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома;<br>- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 |

Директор Департамента  
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова