



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **25.08.2026**

№ **752**

О подготовке проекта
межевания территории

На основании заявления Вершинина Андрея Сергеевича, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вершинину Андрею Сергеевичу за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории в границах улиц: Вознесенский переулок – Стоялая – Крестовая – Преображенский переулок (далее – Проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

2.1. задание на подготовку проекта межевания территории в границах улиц: Вознесенский переулок – Стоялая – Крестовая – Преображенский переулок, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2. техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Установить срок подготовки Проекта - не более одного года со дня опубликования настоящего постановления.

4. Определить, что физические и юридические лица вправе представить в течение семи дней со дня опубликования настоящего постановления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, кабинет 17.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

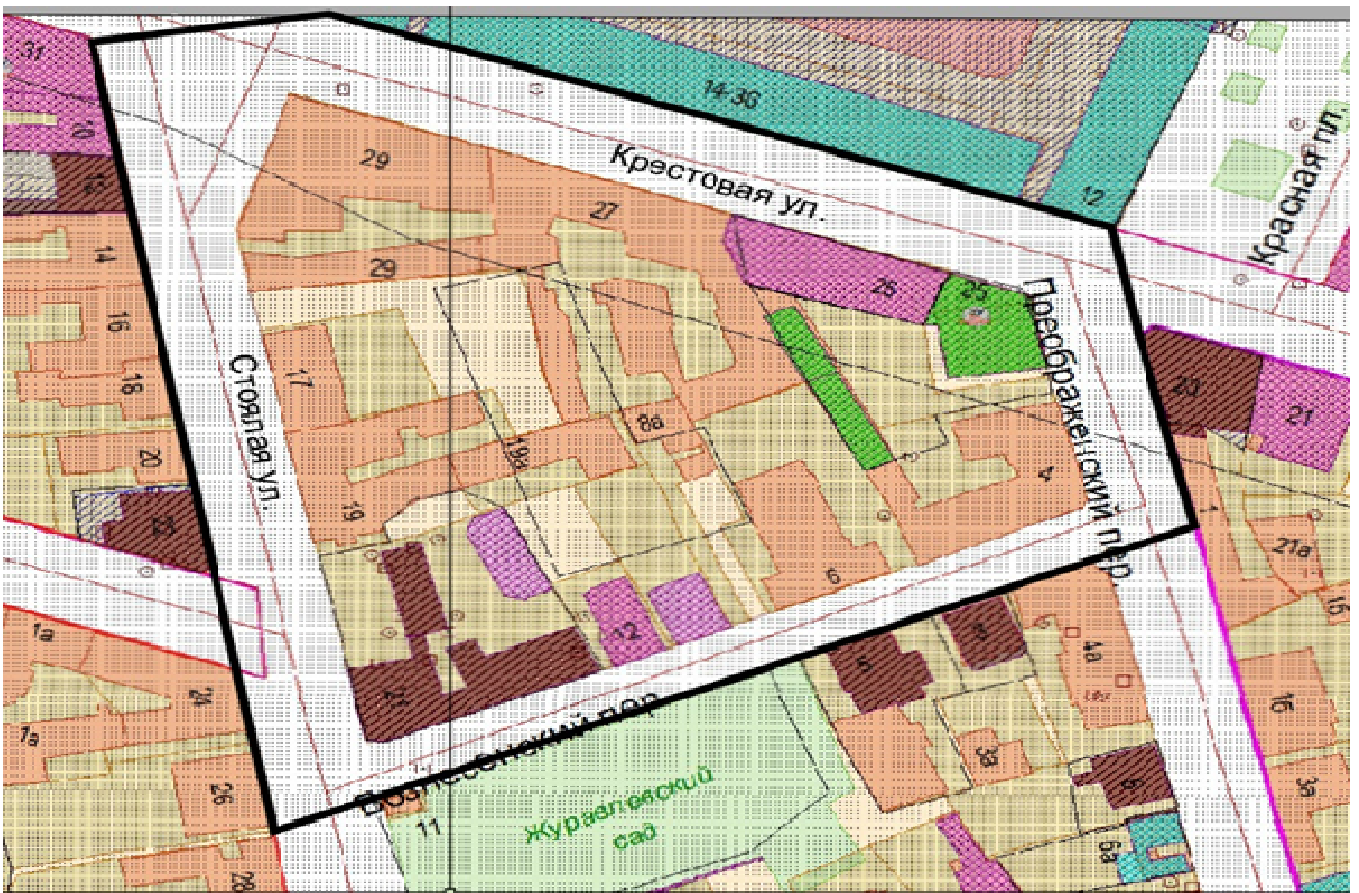
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 25.08.2026 № 752

Схема для подготовки проект межевания территории в границах улиц: Вознесенский переулок – Стоялая – Крестовая – Преображенский переулок



Граница проектирования для подготовки документации проекта планировки в составе проекта межевания территории.

Координаты границы проектирования территории.

№	X	Y
1	422151.10	1267988.15
2	422098.49	1268141.52
3	422072.05	1268146.80
4	422023.79	1268157.87
5	421946.98	1267978.29
6	422143.94	1267941.95

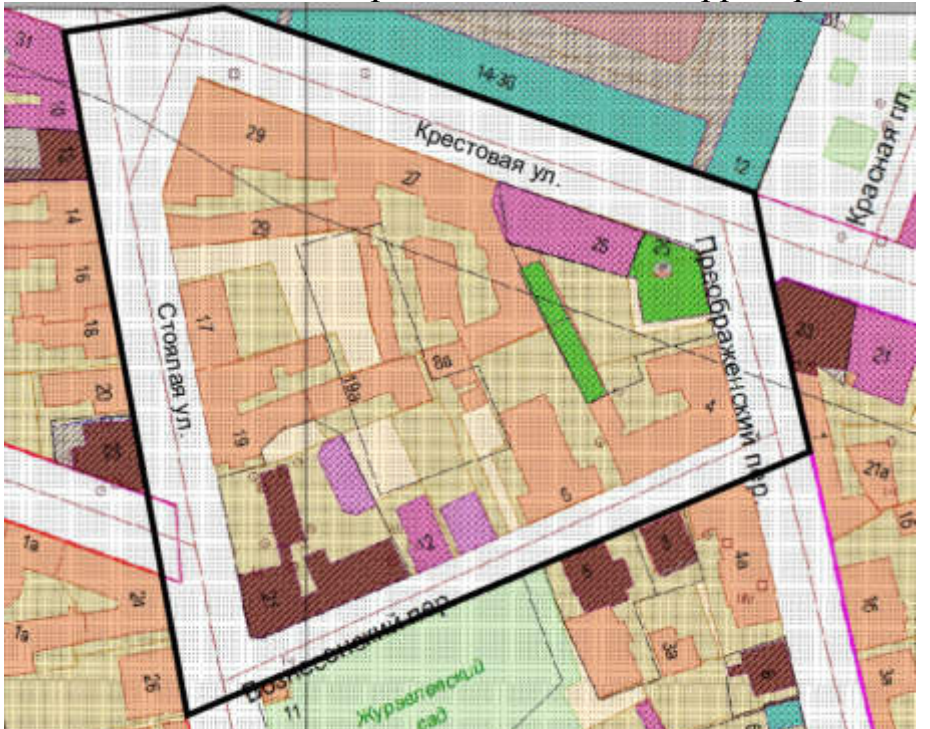
И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 25.08.2026 № 752

Задание на подготовку проекта межевания территории
в границах улиц: Вознесенский переулок – Стоялая – Крестовая –
Преображенский переулок

№	Основные требования	Содержание требований
1	Заказчик	Вершинин Андрей Сергеевич
2	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
3	Нормативно-правовая база для разработки документации по планировке территории	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»; – СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр); – СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр); – Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п; – Требования, предъявляемые к структуре пространственных данных, передаваемых в составе документации по планировке территории для размещения в государственной системе обеспечения градостроительной

		деятельности Ярославской области, утвержденные приказом Министерства строительства Ярославской области от 11.10.2024 № 18. – Генеральный план городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320; – Правила землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40; – Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск, утвержденные решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192; – иные технические регламенты.
4	Цель разработки и задачи	– установление красных линий; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
5	Описание проектируемой территории	Территория для подготовки проекта межевания территории площадью 2,8 га расположена в историческом центре города, в границах улиц: Вознесенский переулок – Стоялая – Крестовая – Преображенский переулок (далее – Территория проектирования). Схема для подготовки проекта межевания территории: 

		В соответствии с Генеральным планом городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320, территория проектирования расположена в функциональной зоне – многофункциональной общественно-деловой зоне. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40, Территория проектирования расположена в территориальной зоне – общественно-деловая зона исторического центра города – ОД ИЦ. Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории: - Зона охраны объекта культурного наследия (реестровый номер 76:20-6.1074); - Зона регулирования застройки (реестровый номер 76:20-6.1079); - Водоохранная зона (реестровый номер 76:20-6.293).
6	Состав документации по планировке территории	Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерно-топографические планы выполнить в масштабе М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, примерной площадью 16,3 га (в т.ч. в электронном виде в формате *.dwg, *. dxf, mid/mif. Система координат МСК-76, с высотой сечения рельефа 0,5 метра в Балтийской системе высот 1977 г. Состав проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям

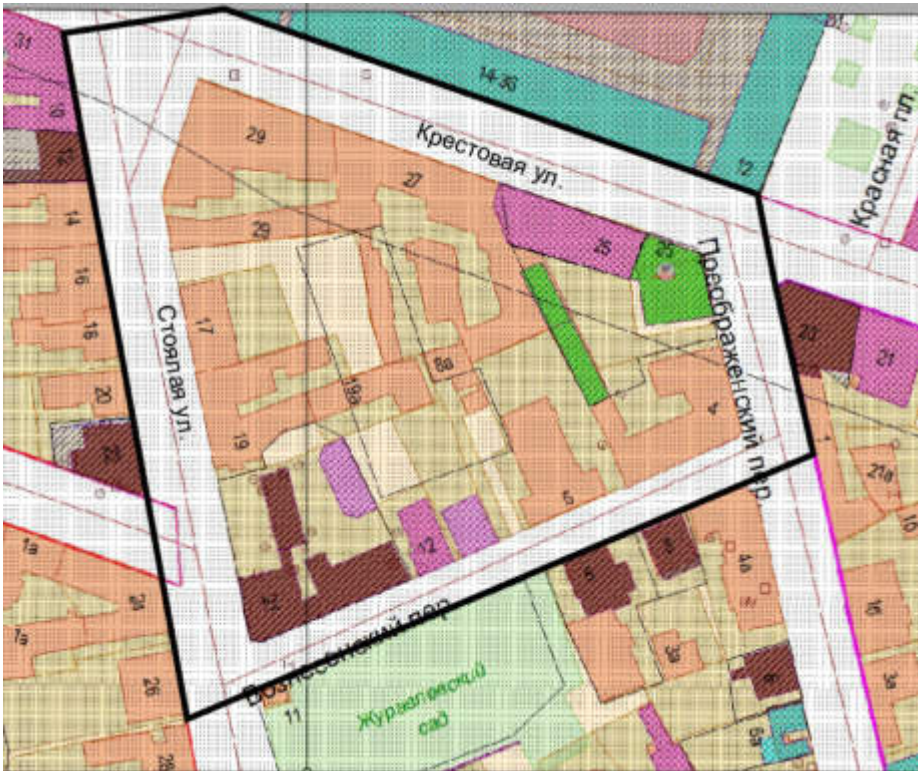
		общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
7	Форма предоставления документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется на бумажном и электронном носителях. Текстовые материалы представляются на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и на электронном носителе (Word). Графические материалы предоставляются на бумажном носителе в М 1:500 в 1-ом экземпляре, и на электронном носителе в форматах SHP, DXF, GML, JPEG/PDF, MID/MIF, DWG в местной системе координат МСК-76.
8	Согласование документации по планировке территории	Материалы проекта межевания территории рассматриваются Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 25.08.2026 № 752

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проекта межевания территории

1	Наименование документации по планировке территории	Проект межевания территории в границах: Вознесенский переулок – Стоялая улица – Крестовая улица – Преображенский переулок
2	Заказчик	Вершинин Андрей Сергеевич
3	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
4	Данные о местоположении и границах площадки работ	Территория для подготовки проекта межевания территории ориентировочной площадью 2,8 га расположена в историческом центре города, в границах улиц: Вознесенский переулок – Стоялая – Крестовая – Преображенский переулок (далее – Территория проектирования). Схема на выполнение инженерно-геодезических изысканий: 

5	Цели и задачи	Инженерно-геодезические изыскания выполняются для подготовки проекта межевания территории в целях получения: 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проекта межевания территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых на проектируемой территории в соответствии с указанной документацией.
6	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	В составе инженерно-геодезических изысканий выполняется инженерно-топографический план Территории, указанной в разделе 4 настоящего технического задания, в графической и цифровой (dwg, dxf) формах, в масштабе М 1:500 в местной системе координат МСК-76, с высотой сечения рельефа 0,5 метра в Балтийской системе высот 1977 г. Общие технические требования и правила выполнения инженерно-геодезических изысканий установлены в «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в редакции от 30.12.2020)». Работы по инженерно-геодезическим изысканиям должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При выполнении работ должны применяться средства

		измерений, прошедшие в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» метрологическую поверку (калибровку). Инженерно-топографический план Территории проектирования дополнительно должен отображать информацию о проекции на землю крайних проводов воздушных линий электропередач по обе стороны от опор, в случае их наличия на территории.
7	Форма предоставления	Результаты выполнения инженерно-геодезических изысканий должны быть предоставлены в виде технического отчета, выполненного в соответствии с требованиями: «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр.; «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 02.12.2021 № 1679-ст. К техническому отчету должен прилагаться CD или DVD диск, содержащий инженерно-топографический план Территории проектирования в цифровой (dwg, dxf, mid/mif) форме.
8	Сведения о ранее проводимых изысканиях	Ранее инженерно-геодезические изыскания на Территории проектирования не проводились.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева