



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026

№ 767

О подготовке проекта
межевания территории

На основании заявления Судакова Вадима Алексеевича, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Судакову Вадиму Алексеевичу за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах улиц: Крестовая – Луначарского – Чкалова – проезд в районе универсама «Юбилейный» (далее – Проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

2.1. задание на подготовку проекта межевания территории в границах улиц: Крестовая – Луначарского – Чкалова – проезд в районе универсама «Юбилейный», согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2. техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Установить срок подготовки Проекта - не более одного года со дня опубликования настоящего постановления.

4. Определить, что физические и юридические лица вправе представить в течение семи дней со дня опубликования настоящего постановления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации

городского округа город Рыбинск Ярославской области по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, кабинет 17.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 31.08.2026 № 767

Схема для подготовки проекта межевания территории в границах:
Крестовая ул. – ул. Луначарского – ул. Чкалова – проезд в районе универсама
«Юбилейный»



— граница проектирования для подготовки документации проекта планировки в составе проекта межевания территории.

Координаты границы проектирования территории.

№	X	Y
1	422346.04	1266929.41
2	422496.20	1266982.08
3	422446.11	1267127.01
4	422296.19	1267074.61

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 31.08.2026 № 767

Задание на подготовку проекта межевания территории
в границах улиц: Крестовая – Луначарского – Чкалова – проезд в районе универсама
«Юбилейный»

№	Основные требования	Содержание требований
1	Заказчик	Судаков Вадим Алексеевич
2	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
3	Нормативно-правовая база для разработки документации по планировке территории	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»; – СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр); – СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр); – Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п; – Требования, предъявляемые к структуре пространственных данных, передаваемых в составе документации по планировке территории для размещения в государственной системе обеспечения градостроительной

		деятельности Ярославской области, утвержденные приказом Министерства строительства Ярославской области от 11.10.2024 № 18. – Генеральный план городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320; – Правила землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40; – Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск, утвержденные решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192; – иные технические регламенты.
4	Цель разработки и задачи	– установление красных линий; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
5	Описание проектируемой территории	Территория для подготовки проекта межевания территории площадью 2,44 га расположена в Центральном районе города, в границах улиц: Крестовая – Луначарского – Чкалова – проезд в районе универсама «Юбилейный» (далее – Территория проектирования). Схема для подготовки проекта межевания территории: 

		В соответствии с Генеральным планом городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320, Территория проектирования расположена в функциональной зоне – многофункциональной общественно-деловой зоне. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40, Территория проектирования расположена в территориальной зоне – общественно-деловая активность общегородского значения – ОД 2. Территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования - зона регулирования застройки (76:20-6.1079).
6	Состав документации по планировке территории	Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерно-топографические планы выполнить в масштабе М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, примерной площадью 2,44 га (в т.ч. в электронном виде в формате *.dwg, *. dxf, mid/mif. Система координат МСК-76, с высотой сечения рельефа 0,5 метра в Балтийской системе высот 1977 г. Состав проекта межевания территории, должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

		На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
7	Форма предоставления документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется на бумажном и электронном носителях. Текстовые материалы представляются на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и на электронном носителе (Word). Графические материалы предоставляются на бумажном носителе в М 1:500 в 1-ом экземпляре, и на электронном носителе в форматах SHP, DXF, GML, JPEG/PDF, MID/MIF, DWG в местной системе координат МСК-76.
8	Согласование документации по планировке территории	Материалы проекта межевания территории рассматриваются Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева