



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **04.09.2026**

№ **790**

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе Козловской улицы в составе:

- чертежа планировки территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- положения об очередности планируемого развития территории, согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- текстовой части проекта межевания территории, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Условные обозначения

- граница проектирования
- проектируемые красные линии - содержат в границах планируемых элементов планировочной структуры
- проектные точки красных линий
- границы земельных участков, стоянки на кадастровом учете
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы существующих элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства - улично-дорожная сеть
- зона планируемого размещения объектов с улично-дорожной сетью
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства - индивидуальные жилые застройщики
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства - индивидуальные жилые застройщики
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания - трансформаторные подстанции
- зона существующего размещения инженерных коммуникаций
- зона планируемого благоустройства территории
- зона планируемого размещения водного объекта - пожарный водоем

05-2023-473734

Проект планировки территории в районе Косинский улус

Основная часть проекта планировки территории

Шкала: 1:1000

Число листов: 1

Лист: 1

Дата: 05.2023

Исполнитель: ООО «СДП»

Состав: 1. Проект планировки территории. 2. Проект межевания территории. 3. Проект зонирования территории. 4. Проект благоустройства территории. 5. Проект озеленения территории. 6. Проект водоснабжения и канализации. 7. Проект инженерных сетей. 8. Проект охраны окружающей среды. 9. Проект безопасности. 10. Проект архитектурно-художественного оформления.

А.А. Гиричева

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 04.09.2026 № 790

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория, выделенная для подготовки проекта планировки, расположена в северной части городского округа город Рыбинск Ярославской области, в районе Заволжская промзона, прилегает к границе деревни Назарово Рыбинского муниципального округа и автомобильной дороге от 3-ей Тарнопольской улицы до границы городского округа город Рыбинск Ярославской области.

На рассматриваемой территории расположены существующие объекты капитального строительства:

- автомобильная дорога с грунтовым покрытием V категории протяженностью 0,24 км – Козловская улица;
- автомобильная дорога от 3-ей Тарнопольской улицы до границы городского округа город Рыбинск Ярославской области с асфальтобетонным покрытием IV категории;
- земельные участки «для объектов жилой застройки», «для огородничества» (14 земельных участков, находящихся в частной собственности);
- индивидуальные жилые дома;
- подземный газопровод низкого давления;
- канализация.

На территории, свободной от существующей застройки, предусмотрено развитие индивидуального жилищного строительства - формирование земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «коммунальное обслуживание» и земельного участка для размещения улично-дорожной сети и планируемых инженерных коммуникаций.

Общее число планируемых земельных для индивидуального строительства в границах территории, выделенной для подготовки проекта планировки, составит 35 участков.

Основные параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	6,80
2.	Общий баланс территории в границах проектирования		
2.1	Зона существующего размещения объектов капитального строительства – индивидуальная жилая застройка	га	2,12
2.2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – индивидуальная жилая застройка	га	2,31

2.3	Зона существующего размещения линейных объектов – автомобильной дороги	га	1,08
2.4	Зона планируемого размещения линейных объектов – автомобильной дороги	га	0,78
2.5	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания – трансформаторная подстанция	га	0,0025
2.6	Зона существующего размещения инженерных коммуникаций	га	0,24
2.7	Зона озелененной территории	га	0,27
3.	Коэффициент застройки		0,1
4.	Коэффициент плотности застройки		0,2
5.	Процент озеленения	%	4
6.	Плотность населения	чел./га	15
7.	Численность населения	чел.	105

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	3350
1.1.	Площадь существующей застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	1350
1.2.	Площадь планируемой застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	2000
2.	Этажность существующих индивидуальных жилых домов	этаж	1-2
3.	Этажность планируемых индивидуальных жилых домов	этаж	1-3

Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Таблица 3

№	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1	Дошкольные образовательные организации	место	25
2	Общеобразовательные организации	место	25
3	Больничные учреждения	койка	2
4	Аптеки	объект	1
5	Отделения связи	объект	1
6	Спортивные залы	объект	1
7	Пункты охраны правопорядка	пункт	1

Обеспеченность населения местами в детских дошкольных организациях предполагается осуществлять за счет существующего центра развития ребенка - детского

сада № 29 МОУ СОШ «Образовательный комплекс «Стратегия», расположенного по адресу: ул. Пестеля, д. 2, на расстоянии 2,2 км.

Обеспеченность населения местами в образовательных организациях предполагается осуществлять за счет существующего Центра образования № 4 имени И.А. Колышкина МОУ СОШ «Образовательный комплекс «Стратегия», расположенного по адресу: Тракторная ул., д. 12, на расстоянии 2,2 км.

Ближайший объект здравоохранения – ГУЗ ЯО «Рыбинская больница № 1», расположенное по адресу: ул. М. Горького, д. 58, на расстоянии 7,6 км.

Ближайший объект социально-досугового назначения МУК Дом культуры «Слип» и спортивный комплекс расположены на ул. Шевченко, на расстоянии 3 км.

Характеристики объектов транспортной и инженерной инфраструктуры,
необходимой для функционирования объектов капитального строительства жилого
назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Документацией по планировке территории устанавливаются границы территории общего пользования – Козловская улица.

Ширина Козловской улицы в красных линиях в районе сложившейся застройки принята от 6 м до 15 м. Ширина улицы в районе планируемых земельных участков – 15 м.

В границах красных линий зоны планируемого размещения автомобильной дороги предусмотрено размещение:

- двухполосной автомобильной дороги с шириной полосы 3 м;
- тротуаров с шириной пешеходной части 1,2 м;
- инженерных коммуникаций (электроснабжение и уличное освещение, газопровод, дренажные каналы);
- озеленения.

В границах зоны существующего размещения автомобильной дороги в связи со сложившейся градостроительной ситуацией и незначительной протяженностью и нагруженностью улицы размещение тротуаров и дренажных каналов с двух сторон от проезжей части не представляется возможным. С учетом стеснённых условий в районе существующей застройки на участках протяженностью не более 60 м предусмотрено размещение однополосного проезда и зоны озеленения.

По состоянию на 2026 год существующие земельные владения по Козловской улице газифицированы. В соответствии с информацией ОАО «Рыбинскгазсервис» имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов. Ближайшая точка подключения – газопровод низкого давления, расположенный на Козловской улице.

По данным ГП ЯО «Яробрводоканал» на территории, выделенной для подготовки проекта планировки, сети водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствуют.

Обеспечение питьевой и хозяйственной водой существующих и планируемых земельных владений возможно от индивидуальных колодцев и скважин, а также от существующего колодца, расположенного рядом с земельным участком по адресу: Козловская ул., д.15.

Централизованное водоотведение канализационных стоков на рассматриваемой территории отсутствует. Для сбора и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод на существующих и планируемых участках возможна установка локальных очистных сооружений с индивидуальной привязкой на участке. Рекомендуется устройства

и использование систем очистки сточных вод, прошедших исследования и аккредитацию Государственного санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации, соответствующих государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения на проектируемой территории отсутствует.

Организация поверхностного водоотведения предусмотрена путем устройства придорожных канав с учетом существующего рельефа. В местах пересечения канав с дорогами укладываются дренажные трубы.

На территории проектирования имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть». С целью электрификации планируемой жилой застройки проектом планировки установлена зона планируемого размещения трансформаторной подстанции, размещение планируемых линий электропередач предусмотрено в границах устанавливаемых красных линий.

В юго-западной части территории, выделенной для подготовки проекта планировки, расположен существующий открытый водоем для пожаротушения. Настоящим проектом планировки предусмотрена организация подъезда с площадкой с твердым покрытием для остановки пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды. Размер площадки - 15 x 15 метров.

В границах зоны планируемого благоустройства проектом планировки предусмотрено размещение площадки для накопления твердых коммунальных отходов.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 04.09.2026 № 790

Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Подготовка территории – расторжение договоров аренды для целей «огородничества», расчистка территории от незарегистрированных строений (при необходимости).
2. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
3. Организация подъездных путей к планируемым земельным участкам, строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций.
4. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку – «индивидуальное жилищное строительство».

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева

[illegible]

А.А. Гиричева

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 04.09.2026 № 790

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается формирование 25 земельных участков из категории земель населённых пунктов, и перераспределение трех земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Система координат СК-76.

Образование земельных участков возможно после расторжения договоров аренды земельных участков «для огородничества», расположенных в границах подготовки настоящего проекта межевания территории.

Параметры образуемых земельных участков:

Таблица 1

Земельный участок №1			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:3У1	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1197,10	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H1	421815.38	1273120.96	
H2	421825.80	1273123.56	
H3	421818.76	1273167.33	
H4	421794.87	1273164.79	
H5	421791.72	1273158.83	
H6	421795.10	1273129.74	
H1	421815.38	1273120.96	

ЗУ1 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 2

Земельный участок №2			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ2	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1073,81	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H7	421774.00	1273223.89	
H8	421761.79	1273262.40	
H9	421787.93	1273259.88	
H10	421800.54	1273256.92	
H11	421797.20	1273227.26	
H7	421774.00	1273223.89	

ЗУ2 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 3

Земельный участок №3			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ3	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1425,26	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	

H12	421830.45	1273232.10	
H13	421864.72	1273258.63	
H14	421845.94	1273263.74	
H15	421836.78	1273267.84	
H16	421823.79	1273269.16	
H17	421812.19	1273269.07	
H18	421811.98	1273269.07	
H19	421807.43	1273228.75	
H12	421830.45	1273232.10	

ЗУЗ – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 4

Земельный участок №4			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ4	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Предоставление коммунальных услуг	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		3.1.1	
Площадь земельного участка, м ²		25,00	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H20	421870.78	1273317.59	
H21	421874.66	1273320.74	
H22	421877.81	1273316.85	
H23	421873.93	1273313.70	
H20	421870.78	1273317.59	

ЗУ4 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 5

Земельный участок №5	
Обозначение земельного участка	76:20:040608:ЗУ5
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.

Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		768,53	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H24	421873.42	1273346.09	
H25	421891.65	1273383.68	
H26	421874.81	1273390.13	
H27	421858.93	1273370.60	
H28	421856.23	1273367.28	
H24	421873.42	1273346.09	

ЗУ5 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно после образования :ЗУ9.

Таблица 6

Земельный участок №6			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ6	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1107,34	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H29	421889.41	1273326.36	
H30	421913.20	1273375.41	
H25	421891.65	1273383.68	
H24	421873.42	1273346.09	
H29	421889.41	1273326.36	

ЗУ6 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно после образования :ЗУ9.

Таблица 7

Земельный участок №7			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ7	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1931,78	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
НЗ1	421905.41	1273306.64	
НЗ2	421919.45	1273335.59	
НЗ3	421934.76	1273367.15	
НЗ0	421913.20	1273375.41	
НЗ9	421889.41	1273326.36	
НЗ1	421905.41	1273306.64	

ЗУ7 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно после образования :ЗУ9.

Таблица 8

Земельный участок №8			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ8	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1438,21	
Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения
	X	Y	

границы			характерной точки, м
Н32	421919.45	1273335.59	
Н34	421925.67	1273332.57	
Н35	421949.98	1273324.63	
Н36	421981.68	1273349.17	
Н33	421934.76	1273367.15	
Н32	421919.45	1273335.59	

ЗУ8 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 9

Земельный участок №9			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ9	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		806,74	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
Н31	421905.41	1273306.64	
Н37	421913.63	1273296.50	
Н35	421949.98	1273324.63	
Н34	421925.67	1273332.57	
Н32	421919.45	1273335.59	
Н31	421905.41	1273306.64	

ЗУ9 – образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:20:040608:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 10

Земельный участок №10	
Обозначение земельного участка	76:20:040608:ЗУ10
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.
Категория земель:	Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		970,25	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H38	421933.43	1273251.32	
H39	421956.80	1273269.38	
H40	421941.89	1273299.40	
H41	421918.54	1273281.32	
H38	421933.43	1273251.32	

ЗУ10 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 11

Земельный участок №11			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ11	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		936,83	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H40	421941.89	1273299.40	
H39	421956.80	1273269.38	
H42	421979.34	1273286.81	
H43	421964.43	1273316.85	
H40	421941.89	1273299.40	

ЗУ11 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 12

Земельный участок №12	
Обозначение земельного участка	76:20:040608:ЗУ12

Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		892,76	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H43	421964.43	1273316.85	
H42	421979.34	1273286.81	
H44	421998.25	1273301.43	
H45	421988.44	1273335.44	
H43	421964.43	1273316.85	

ЗУ12 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 13

Земельный участок №13			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ13	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		741,44	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H42	421979.34	1273286.81	
H46	421995.68	1273253.90	
H47	422009.27	1273263.25	
H44	421998.25	1273301.43	
H42	421979.34	1273286.81	

ЗУ13 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 14

Земельный участок №14			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ14	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1004,22	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
Н39	421956.80	1273269.38	
Н48	421972.42	1273237.90	
Н46	421995.68	1273253.90	
Н42	421979.34	1273286.81	
Н39	421956.80	1273269.38	

ЗУ14 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 15

Земельный участок №15			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ15	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		993,80	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
Н38	421933.43	1273251.32	
Н49	421948.32	1273221.32	
Н48	421972.42	1273237.90	

Н39	421956.80	1273269.38	
Н38	421933.43	1273251.32	

ЗУ15 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 16

Земельный участок №16			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ16	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		978,78	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
Н50	421987.91	1273230.35	
Н51	422011.76	1273179.97	
Н52	422015.19	1273193.85	
Н53	422014.21	1273248.45	
Н50	421987.91	1273230.35	

ЗУ16 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 17

Земельный участок №17			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ17	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1345,20	

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H54	421968.75	1273217.17	
H55	421992.70	1273166.67	
H51	422011.76	1273179.97	
H50	421987.91	1273230.35	
H54	421968.75	1273217.17	

ЗУ17 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 18

Земельный участок №18			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ18	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		802,12	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H56	421949.52	1273203.94	
H57	421970.31	1273160.00	
H55	421992.70	1273166.67	
H54	421968.75	1273217.17	
H56	421949.52	1273203.94	

ЗУ18 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 19

Земельный участок №19			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ19	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	

Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1803,10	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H61	421942.58	1273199.16	
H60	421914.21	1273181.96	
H59	421927.64	1273149.81	
H58	421928.57	1273147.57	
H57	421970.31	1273160.00	
H56	421949.52	1273203.94	
H61	421942.58	1273199.16	

ЗУ19 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 20

Земельный участок №20			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ20	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1766,44	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H61	421942.58	1273199.16	
H62	421929.72	1273225.06	
H63	421882.65	1273205.91	
H64	421880.60	1273205.23	
H65	421880.73	1273204.73	
H66	421892.15	1273174.23	
H60	421914.21	1273181.96	
H61	421942.58	1273199.16	

ЗУ20 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 21

Земельный участок №21			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ21	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1133,35	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H62	421929.72	1273225.06	
H67	421916.87	1273250.95	
H68	421875.80	1273220.32	
H63	421882.65	1273205.91	
H62	421929.72	1273225.06	

ЗУ21 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 22

Земельный участок №22			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ22	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		901,46	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H3	421818.76	1273167.33	

H69	421822.72	1273167.99	
H70	421821.32	1273173.87	
H71	421821.89	1273174.05	
H72	421821.38	1273176.87	
H73	421830.81	1273179.75	
H74	421831.48	1273184.18	
H75	421831.86	1273188.20	
H76	421839.51	1273190.07	
H144	421844.68	1273191.09	
H145	421842.25	1273197.87	
H77	421838.50	1273197.73	
H78	421832.83	1273197.51	
H79	421806.78	1273198.54	
H80	421806.69	1273196.77	
H81	421803.00	1273180.22	
H82	421800.43	1273175.36	
H4	421794.87	1273164.79	
H3	426197.33	1257890.64	

ЗУ22 – образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:20:040608:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 23

Земельный участок №23			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ23	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1132,76	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H126	421755.43	1273317.01	
H127	421756.67	1273316.81	
H128	421764.40	1273315.70	
H129	421785.86	1273310.78	
H130	421796.22	1273309.16	
H131	421800.82	1273308.30	
H132	421800.72	1273307.78	

H133	421806.19	1273306.91	
H134	421808.58	1273328.17	
H135	421807.29	1273328.43	
H136	421800.24	1273329.62	
H137	421800.28	1273329.81	
H138	421766.89	1273336.74	
H139	421767.61	1273341.10	
H140	421759.33	1273343.02	
H126	421755.43	1273317.01	

ЗУ23 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 24

Земельный участок №24			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ24	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		2.1	
Площадь земельного участка, м ²		1819,16	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H2	421825.80	1273123.56	
H141	421857.61	1273132.17	
H142	421851.83	1273159.70	
H143	421856.01	1273161.47	
H114	421855.14	1273164.12	
H115	421851.96	1273173.77	
H116	421851.01	1273173.43	
H144	421844.68	1273191.09	
H76	421839.51	1273190.07	
H75	421831.86	1273188.20	
H74	421831.48	1273184.18	
H73	421830.81	1273179.75	
H72	421821.38	1273176.87	
H71	421821.89	1273174.05	
H70	421821.32	1273173.87	

H69	421822.72	1273167.99	
H3	421818.76	1273167.33	
H2	421825.80	1273123.56	

ЗУ24 – образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:20:040608:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Таблица 25

Земельный участок №25			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ25	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Благоустройство территории	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		12.0.2	
Площадь земельного участка, м ²		507,32	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H83	421895.67	1273294.83	
H84	421882.68	1273300.86	
H85	421866.36	1273306.17	
H86	421860.08	1273307.82	
H87	421848.94	1273312.24	
H88	421848.70	1273312.36	
H89	421868.36	1273328.50	
H21	421874.66	1273320.74	
H20	421870.78	1273317.59	
H23	421873.93	1273313.70	
H22	421877.81	1273316.85	
H83	421895.67	1273294.83	

ЗУ25 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 26

Земельный участок №26	
Обозначение земельного участка	76:20:040608:ЗУ26
Адрес земельного участка или описание его	Ярославская область,

местоположения:	городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	12.0.1		
Площадь земельного участка, м ²	1053,85		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H90	421795.44	1273127.12	
H91	421776.59	1273124.48	
H92	421776.49	1273135.33	
H93	421773.30	1273163.68	
H94	421786.75	1273165.79	
H95	421798.12	1273187.44	
H96	421800.79	1273195.82	
H97	421801.46	1273212.73	
H120	421807.50	1273213.60	
H79	421806.78	1273198.54	
H80	421806.69	1273196.77	
H81	421803.00	1273180.22	
H82	421800.43	1273175.36	
H4	421794.87	1273164.79	
H5	421791.72	1273158.83	
H6	421795.10	1273129.74	
H90	421795.44	1273127.12	

ЗУ26 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно после образования :ЗУ22.

Таблица 27

Земельный участок №27	
Обозначение земельного участка	76:20:040608:ЗУ27
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	12.0.1

Площадь земельного участка, м ²		1367,24	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H28	421856.23	1273367.28	
H24	421873.42	1273346.09	
H29	421889.41	1273326.36	
H31	421905.41	1273306.64	
H37	421913.63	1273296.50	
H121	421901.77	1273287.31	
H83	421895.67	1273294.83	
H22	421877.81	1273316.85	
H21	421874.66	1273320.74	
H89	421868.36	1273328.50	
H122	421844.34	1273358.13	
H28	421856.23	1273367.28	

ЗУ27 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно после образования :ЗУ9.

Таблица 28

Земельный участок №28			
Обозначение земельного участка		76:20:040608:ЗУ28	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, городской округ город Рыбинск Ярославской области, Козловская ул.	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Улично-дорожная сеть	
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		12.0.1	
Площадь земельного участка, м ²		9619,08	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H97	421801.46	1273212.73	
H98	421777.14	1273209.21	
H99	421768.33	1273207.94	
H100	421767.65	1273213.97	
H101	421764.51	1273222.52	
H7	421774.00	1273223.89	
H11	421797.20	1273227.26	
H10	421800.54	1273256.92	

H102	421809.05	1273332.30	
H103	421821.11	1273377.00	
H104	421771.92	1273392.06	
H105	421775.46	1273405.84	
H27	421858.93	1273370.60	
H28	421856.23	1273367.28	
H122	421844.34	1273358.13	
H123	421829.68	1273361.46	
H124	421823.53	1273359.13	
H125	421822.02	1273353.53	
H126	421815.53	1273300.54	
H18	421811.98	1273269.07	
H19	421807.43	1273228.75	
H12	421830.45	1273232.10	
H13	421864.72	1273258.63	
H121	421901.77	1273287.31	
H37	421913.63	1273296.50	
H35	421949.98	1273324.63	
H36	421981.68	1273349.17	
H106	421989.14	1273346.31	
H107	422018.38	1273238.94	
H108	422018.43	1273206.95	
H52	422015.19	1273193.85	
H53	422014.21	1273248.45	
H50	421987.91	1273230.35	
H54	421968.75	1273217.17	
H56	421949.52	1273203.94	
H61	421942.58	1273199.16	
H62	421929.72	1273225.06	
H67	421916.87	1273250.95	
H109	421906.44	1273271.96	
H110	421839.57	1273220.19	
H111	421854.83	1273177.58	
H112	421860.52	1273179.54	
H113	421864.36	1273167.16	
H114	421855.14	1273164.12	
H115	421851.96	1273173.77	
H116	421851.01	1273173.43	
H117	421837.21	1273211.96	
H118	421833.71	1273214.65	
H119	421824.21	1273216.03	
H120	421807.50	1273213.60	
H97	421801.46	1273212.73	
H49	421948.32	1273221.32	
H48	421972.42	1273237.90	

H46	421995.68	1273253.90	
H47	422009.27	1273263.25	
H44	421998.25	1273301.43	
H45	421988.44	1273335.44	
H43	421964.43	1273316.85	
H40	421941.89	1273299.40	
H41	421918.54	1273281.32	
H38	421933.43	1273251.32	
H49	421948.32	1273221.32	

ЗУ28 – образуется путем проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
в соответствии с проектом планировки территории предусмотренных
Градостроительным кодексом РФ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40, образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ «Индивидуальная жилая застройка».

Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной 1-2 квартирной, в том числе коттеджной, застройки усадебного типа.

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования объектов повседневного обслуживания.

Таблица 29

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
76:20:040608:ЗУ1- 76:20:040608:ЗУ3; 76:20:040608:ЗУ5- 76:20:040608:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
76:20:040608:ЗУ25	Благоустройство территории	12.0.2
76:20:040608:ЗУ26- 76:20:040608:ЗУ28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
76:20:040608:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания

Таблица 30

Номер точки	X	У
-------------	---	---

Нг1	421782.44	1273077.25
Нг2	421790.54	1273100.53
Нг3	422009.72	1273171.74
Нг4	422018.43	1273206.95
Нг5	422018.38	1273238.94
Нг6	421989.14	1273346.31
Нг7	421874.81	1273390.13
Нг8	421858.93	1273370.60
Нг9	421770.54	1273407.93
Нг10	421739.96	1273420.84
Нг11	421722.34	1273352.31
Нг12	421723.17	1273289.26
Нг13	421748.27	1273222.68
Нг14	421759.72	1273135.39
Нг15	421753.54	1273087.30
Нг1	421782.44	1273077.25

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Гиричева