



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **11.09.2026**

№ **805**

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.05.2024 № 529 «Об утверждении перечня управляющих организаций», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖКХ Престижн» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.11.2022 № 4539 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 11.09.2026 № 805

Перечень
многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город
Рыбинск Ярославской области, в качестве управляющей организации для
управления которыми определено общество с ограниченной ответственностью
«УК «ЖКХ Престижн»

№ п/п	адрес многоквартирного дома		год постройки	количество этажей	количество квартир	общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв.м.	в том числе		виды благоустройства
	улица	дом					площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	
1	ул. Волочаевская	4	1956	2	4	219,6	219,6	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
2	ул. Крамского	10	1970	2	16	727,0	727,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
3	ул. Крамского	11	1963	2	16	628,0	628,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
4	ул. Сурикова	4	1988	3	27	1526,0	1526,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
5	ул. Фасадная	5	1981	2	16	750,1	750,1	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
6	Преображен- ский пер.	4а	1989	2	20	1241	1122.4	122.6	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
7	ул. Академика Губкина	1	1980	9	143	4451,2	4451,2	0	все виды благоустройства, ранее имевший статус

									общежития
8	ул. Академика Губкина	3	1978	9	112	3258,8	3258,08	0	все виды благоустройства, ранее имевший статус общежития
9	ул. Академика Губкина	20	1954	2	8	412,7	412,7	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
10	ул. Академика Губкина	27	1948	2	8	521,3	521,3	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
11	ул. Академика Губкина	30	1958	3	24	745,4	721,6	23,8	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
12	ул. Баженова	10	1948	2	8	517,0	517,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
13	ул. Баженова	12	1948	2	8	516,0	516,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
14	ул. Баженова	15	1960	3	24	766,2	766,2	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
15	ул. Баженова	28	1957	2	8	535,0	535,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
16	ул. Баженова	32	1959	3	24	747,8	747,8	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
17	ул. Баженова	8	1950	2	12	839,0	839,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
18	ул. Волжская Набережная	123	1917	3	22	1266	1136,8	129,2	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
19	ул. Волжская Набережная	195	1963	4	64	3280,2	2470,0	810,2	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

20	ул. Зои Космодемьян- ской	14	1952	2	12	740,8	740,8	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
21	ул. Зои Космодемьян- ской	15	1950	2	8	504,0	504,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
22	ул. Зои Космодемьян- ской	16	1950	2	12	875,6	875,6	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
23	ул. Зои Космодемьян- ской	18	1952	2	7	556,0	490,6	65,4	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
24	ул. Зои Космодемьян- ской	19	1950	2	18	1389,9	1323,9	65,1	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
25	ул. Зои Космодемьян- ской	20	1952	2	12	746,0	746,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
26	ул. Зои Космодемьян- ской	21	1952	2	12	642,0	642,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
27	ул. Зои Космодемьян- ской	23	1952	2	12	911,0	911,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
28	ул. Зои Космодемьян- ской	24	1952	2	12	741,0	741,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
29	ул. Зои Космодемьян- ской	25	1953	2	6	756,8	378,5	378,3	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
30	ул. Карякинская	78	1993	9	144	4774,8	4774,8	0	все виды благоустройства
31	ул. Кирова	36	1974	9	135	7595,0	7595,0	0	все виды благоустройства
32	ул. Крестовая	122	1955	3	18	1860,0	1413,7	446,3	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
33	ул. Крестовая	124a	1967	5	51	2505,3	2149,3	356,0	все виды благоустройства, кроме лифта

									и мусоропровода
34	ул. Крестовая	126	1963	5	71	3157,6	2790,4	367,2	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
35	ул. Крестовая	133	1980	14	88	4357,0	4184,3	172,7	все виды благоустройства
36	ул. Крестовая	137	1952	4	49	3801,0	3331,4	469,6	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
37	ул. Кулибина	2	1960	3	36	1208,0	1208,0	1208,0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
38	ул. Молодежная	11	1956	4	44	3206,0	2955,0	251,0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
39	ул. Молодежная	2	1960	5	94	3838,0	3622,0	216,0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
40	ул. Молодежная	20	1961	2	12	852,0	852,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
41	ул. Молодежная	9	1954	4	27	2893,0	1928,0	965,0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
42	ул. Олега Кошевого	10	1995	2	12	742,0	742,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
43	ул. Олега Кошевого	3	1954	2	12	650,0	650,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
44	ул. Олега Кошевого	4	1954	2	12	638,0	638,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
45	ул. Олега Кошевого	6	1957	2	12	925,0	925,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
46	ул. Олега Кошевого	7	1955	2	12	652,0	652,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта

									и мусоропровода
47	ул. Олега Кошевого	8	1955	2	12	652,7	652,7	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
48	ул. Плеханова	17	1962	4	25	1262,5	977,5	285	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
49	ул. Пушкина	61	1960	4	33	2931,0	1995,0	936,0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
50	ул. Рапова	3	1940	4	48	3657,0	3657,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
51	ул. Рапова	8	1953	4	36	2099,0	2099,0	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
52	ул. Свободы	7	1956	2	9	512,1	393,2	118,8	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
53	ул. Щепкина	8	1958	3	30	1703,3	1703,3	0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

И.о. директора Департамента ЖКХ,
транспорта и связи

В.Б. Климов