Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.10.2026 **№ 905**

О внесении изменений
В постановление Администрации
городского округа город Рыбинск
от 06.09.2017 № 2582

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25.05.2026 № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях повышения качества исполнения и доступности муниципальных услуг, руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 06.09.2017 № 2582 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.»;

1.2. В приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»» к постановлению:

1.2.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.2.1.1. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Банк России в отношении земельного участка, необходимого для осуществления его деятельности.».

1.2.1.2. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- Банк России в отношении земельного участка, необходимого для осуществления его деятельности и предоставляемого на срок до одного года;

- религиозная организация на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанном земельном участке расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие ей на праве собственности, в случае, если указанный земельный участок ограничен в обороте и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность;

- некоммерческая организация при условии, что на указанном земельном участке расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

- некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данного объекта капитального строительства;

- лицо в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий;

- участник специальной военной операции, в случае и в порядке, которые предусмотрены статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.1.3. В абзаце десятом подпункта 1.2.2 пункта 1.2 слово «государственных» заменить словом «муниципальных».

1.2.1.4. Абзац одиннадцатый подпункта 1.2.2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества в отношении земельного участка, предоставляемого в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет.»

1.2.1.5. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги.

1.3.1. Отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Администрация), обладающим правами юридического лица, непосредственно предоставляющим муниципальную услугу, является Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Департамент).

Место нахождения Департамента: 152934, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Крестовая, д. 77.

Почтовый адрес Департамента: 152934, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Крестовая, д. 77.

График приема граждан Департаментом по вопросам предоставления муниципальной услуги:

понедельник – с 13.00 до 17.00;

вторник – с 09.00 до 12.00; с 13.00 до 15.00;

четверг – с 09.00 до 12.00;

среда, пятница, суббота, воскресенье – неприемные дни.

Адрес электронной почты Департамента: imush@rybadm.ru.

Справочный телефон: (4855) 20-44-74 (добавочный 210).

1.3.2. Информация о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, формы и образцы документов размещаются:

- на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rybinsk.ru.

- на информационных стендах в Департаменте.

1.3.3. Предоставление информации заявителям по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется:

- в устной форме при личном обращении в Департамент;

- посредством телефонной связи: 8(4855) 20-44-74 (добавочный 210), в рабочее время;

- через официальный сайт Администрации по форме обратной связи;

- письменно, в том числе посредством электронной почты.

Устное информирование осуществляется специалистами Департамента при личном обращении заявителя либо по телефону.

Информация по устному обращению заявителя предоставляется непосредственно в момент обращения.

Устное информирование осуществляется не более 15 минут.

При общении с заявителями (по телефону или лично) специалист должен корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства.

Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.

Ответ на телефонный звонок начинается с информации о наименовании органа, в который обратился заявитель, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленный вопрос телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, может предложить заявителю направить в Департамент письменное обращение о предоставлении ему письменного ответа либо назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

Письменное информирование осуществляется на основании письменного обращения заявителя.

Письменное обращение заявителя по вопросам предоставления муниципальной услуги рассматривается в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления такого обращения в Департамент.

Письменное обращение заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, о ходе рассмотрения обращения о предоставлении муниципальной услуги рассматривается в срок, не превышающий 3 рабочих дня с момента поступления такого обращения в Департамент.

Обращение заявителя по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, о ходе рассмотрения обращения о предоставлении муниципальной услуги Департаментом оставляется без рассмотрения, в случае, если оно не содержит новых данных, вся изложенная в нем информация и приложенные документы ранее полно и объективно рассматривались, и заявителю был дан ответ, либо муниципальная услуга была оказана в полном объеме с учетом требований Административного регламента.

Заявитель вправе обратиться с заявлением об оставлении заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без рассмотрения.».

1.2.2. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.2.1. Подпункт 2.7.1 пункта 2.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«6) документы, подтверждающие участие лица, указанного в абзаце семнадцатом подпункта 1.2.2 пункта 1.2 Административного регламента, в специальной военной операции;

7) документы, подтверждающие отнесение направляющего информацию и документы лица к членам семьи или близким родственникам лица, указанного в абзаце семнадцатом подпункта 1.2.2 пункта 1.2 Административного регламента (в случае, указанном в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 Административного регламента).».

1.2.3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения»:

1.2.3.1. Подпункт 3.2.1 пункта 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о заключении нового договора безвозмездного пользования находящимся в муниципальной собственности земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределенный срок в порядке, предусмотренном статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, должно быть подано в Департамент в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица,

указанного в абзаце семнадцатом подпункта 1.2.2 пункта 1.2 Административного регламента.».

1.2.3.2. Подпункт 3.3.7 пункта 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- несоблюдение участником специальной военной операции условия, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.2.1 пункта 3.2 Административного регламента.».

1.2.3.3. Дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Особенности возобновления договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с участником специальной военной операции.

3.5.1. Если в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области истек срок действия договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с участником специальной военной операции, договор считается возобновленным на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия договора не предоставлен иному лицу.

3.5.2. Положения подпункта 3.5.1 настоящего пункта Административного регламента применяются в случае, если на момент поступления в Департамент информации, предусмотренной подпунктом 3.5.3 Административного регламента, лицо, указанное в подпункте 3.5.1 Административного регламента, принимает участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняет задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - участие в специальной военной операции).

3.5.3. Информация об участии в специальной военной операции лица, указанного в подпункте 3.5.1 Административного регламента, и документы, подтверждающие его участие в специальной военной операции, могут быть представлены в Департамент лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- участником специальной военной операции;

- представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;

- членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

3.5.4. Департамент информирует лицо, направившее указанные в пункте 3.5.3 настоящего пункта Административного регламента информацию и документы,

о возобновлении на неопределенный срок договора безвозмездного пользования земельным участком либо о невозможности такого возобновления в связи с тем, что такой земельный участок был ранее предоставлен иному лицу.

3.5.5. Лицо, указанное в подпункте 3.5.1 настоящего пункта Административного регламента, имеет право на заключение нового договора безвозмездного пользования земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределенный срок.

Условия нового договора безвозмездного пользования земельным участком должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пункта 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

3.5.6. Одновременно с заключением нового договора безвозмездного пользования земельным участком Департамент и лицо, указанное в подпункте 3.5.1 настоящего пункта Административного регламента, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок.

3.5.7. Департамент отказывается от договора безвозмездного пользования земельным участком, возобновленного на неопределенный срок в соответствии с пунктом 3.5 Административного регламента, по истечении одного года со дня окончания лицом, указанным в подпункте 3.5.1 настоящего пункта Административного регламента, участия в специальной военной операции».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

И.о. Главы городского округа
город Рыбинск Н.А. Брядовой