



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

П Р И К А З

заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

от **30.09.2026**

№ 109

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 26.10.2023 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026-2028 годы», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2026 № 57 «О наделении полномочиями», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 13 от 29.09.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области: нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 115,1 кв.м., этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 12а, пом. I, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
по экономике и финансам

Е.В. Морозов

Приложение
к приказу заместителя
Главы Администрации
по экономике и финансам
от 30.09.2026 № 109

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 12а, пом. I.

1	Наименование имущества	нежилое помещение
2	Характеристика имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 115,1 кв.м., этаж № 1
3	Местоположение	Ярославская область, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Чебышева, д. 12а, пом. I
4	Кадастровый номер	76:20:120201:369
5	Способ приватизации	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Цена первоначального предложения	4 133 586 (Четыре миллиона сто тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	2 066 793 (Два миллиона шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 копеек
9	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	5 % от цены первоначального предложения, что составляет 206 679 (Двести шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 30 копеек
10	Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»)	2,5 % от цены первоначального предложения, что составляет 103 339 (Сто три тысячи триста тридцать девять) рублей 65 копеек
11	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 413 358 (Четыреста тринадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 60 копеек
12	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
13	Земельный участок	в долевую собственность

14	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	7 894 (Семь тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 36 копеек, без НДС
15	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова