Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 22.09.2026 № 850

Муниципальная программа «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

Ярославская область
город Рыбинск
2026

Содержание

I. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ» 4
1. Паспорт муниципальной программы «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» 4
2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации муниципальной программы 7
3. Цель, задачи и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы 10
4. Социально-экономическое обоснование муниципальной программы 11
5. Финансирование муниципальной программы 12
6. Механизм реализации муниципальной программы 13
7. Индикаторы результативности муниципальной программы 14
1.Паспорт подпрограммы 17
2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации подпрограммы 18
3. Цель, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы 23
4. Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы 24
5. Финансирование подпрограммы 24
6. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» 25
7. Индикаторы результативности подпрограммы 42
III. ПОДПРОГРАММА «ПОДДЕРЖАНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ» 43
1. Паспорт подпрограммы 43
2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации подпрограммы 44
3. Цель, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы 47
4. Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы 47
5. Финансирование подпрограммы 47
6. Перечень мероприятий подпрограммы «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области» 49
7. Индикаторы результативности подпрограммы 54
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ 56

I. Муниципальная программа «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

1. Паспорт муниципальной программы «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

Наименование муниципальной программы	«Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее - муниципальная программа).
Срок реализации муниципальной программы	2026 – 2028 годы
Основания для разработки муниципальной программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «О предоставлении и распределении средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды»; - Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»; - Закон Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности»; - Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области, принятый решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 № 98; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.03.2025 № 155 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 11.12.2025 № 215 «О бюджете городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении Порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2026 № 40 «Об утверждении плана

	мероприятий»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4484 «Об утверждении комплексного плана городского округа город Рыбинск Ярославской области»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 19.09.2024 № 1041 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 22.07.2025 № 777 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.09.2026 № 804 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии»; - Устав муниципального автономного учреждения «Центральное архитектурное бюро», утвержденный постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.03.2025 № 275; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.03.2025 № 275 «О создании муниципального автономного учреждения «Центральное архитектурное бюро».
Заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель – руководитель муниципальной программы	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области. Соисполнитель: муниципальное автономное учреждение «Центральное архитектурное бюро».
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству
Перечень подпрограмм муниципальной программы или (и) Комплекс мероприятий муниципальной программы	«Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области». «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области».
Цели муниципальной программы	Создание условий для устойчивого развития территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - территория города) в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в Генеральном плане, Правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, улучшение эстетического восприятия архитектурного облика города, повышение качества и комфорта городской среды. Цель муниципальной программы конкретизируется целями подпрограмм: Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области». Цель подпрограммы: обеспечение городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - город Рыбинск, город) актуальной

<table>
<tr><td></td><td>градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий города, в т.ч.:
- создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства общественных территорий на основе документов территориального планирования;
- улучшение эстетического восприятия архитектурного облика города, повышение качества и комфорта городской среды;
- сохранение объектов культурного наследия;
- повышение статуса города в области архитектурной и градостроительной деятельности.
Подпрограмма «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области».
Цель подпрограммы: сохранение архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области.</td></tr>
<tr><td>Задачи муниципальной программы</td><td>Задачи муниципальной программы определяются задачами подпрограмм:
Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области».
Задача подпрограммы:
- создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов.
Подпрограмма «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области».
Задачи подпрограммы:
- приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля;
- приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля;
- приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности или пользовании некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Рыбинска;
- праздничное оформление города временными информационными элементами.</td></tr>
<tr><td>Объёмы и источники финансирования муниципальной программы</td><td>Общий объём финансирования (выделено/финансовая потребность) – 71,160/117,922 млн. руб.
<table>
<tr><th>Год</th><th>Выделено</th><th>Потребность</th></tr>
<tr><td>ГБ 2026</td><td>43,720</td><td>58,097</td></tr>
<tr><td>ГБ 2027</td><td>13,720</td><td>29,869</td></tr>
<tr><td>ГБ 2028</td><td>13,720</td><td>29,956</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>71,160</td><td>117,922</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</td><td>Разработка (актуализация) и утверждение градостроительной документации для перспективного развития территории города в т.ч:
- проект зон охраны объектов культурного наследия;
- местные нормативы градостроительного проектирования;
- проекты планировки и проекты межевания территорий в количестве 22 шт.</td></tr>
</table>

	Подготовка инженерно-геодезических изысканий для разработки градостроительной документации в количестве 16 шт. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости в количестве 37 шт. Разработка 2 концепций (эскизных проектов) благоустройства общественных территорий города для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. Проведение мероприятий, повышающих статус города в области архитектуры и градостроительной деятельности. Заключение договоров о комплексном развитии территории. Проведение закупки техники и программно-технического обеспечения, необходимых для разработки документации по планировке территории. Приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние 28 элементов фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля; Приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние не менее 30 информационных конструкций в зонах особого и строгого информационного контроля. Демонтаж 36 информационных конструкций в зонах особого и строгого информационного контроля. Приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в собственности или пользовании некоммерческой организации, осуществляющей деятельность на территории города Рыбинска. Изготовление, размещение и демонтаж широкоформатной продукции для праздничного оформления города в количестве не менее 4 баннеров в год.

2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации муниципальной программы

В соответствии с действующим законодательством строительство объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

С 2025 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области, за исключением сбора предложений заинтересованных лиц по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов, городских округов Ярославской области, о внесении в указанные документы муниципальных образований Ярославской области изменений, создания при их подготовке и внесении в них изменений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации соответствующих комиссий, а также организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, относятся к полномочиям органов государственной власти Ярославской области.

Утверждение правил землепользования и застройки или внесение в них изменений в части изменения границ территориальных зон ведет к необходимости внесения сведений об измененных границах территориальных зона в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются стандарты обеспечения населения объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения муниципального образования, предусматривающие качественные и количественные требования к размещению таких объектов.

С обязательным учетом местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

На основании Генерального плана городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (далее - Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (далее - Правила землепользования и застройки) и утверждённой документации по планировке территории создаются объекты капитального строительства местного и регионального значения (в т.ч. линейные). Возможность реализации тех или иных мероприятий определяется ресурсами, которые можно направить на их решение, что зависит от текущей социально-экономической ситуации и приоритетов в области обеспечения жизнедеятельности города Рыбинска и его перспективного развития.

Изменения законодательства в области системы градорегулирования и регулирования отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; изменения социально-экономической ситуации; исполнение функций в области градостроительной деятельности, в том числе разработку концепций (эскизных проектов) благоустройства общественных территорий города; новые мероприятия, включаемые в муниципальные программы; отсутствие актуальных проектов планировки ряда городских районов; а также запросы физических и юридических лиц приводят к необходимости разработки новой градостроительной документации или внесению изменений в ранее разработанную.

С целью повышения статуса города, популяризации уникальных образцов зодчества, актуализации прогрессивных тенденций и инновационных подходов по сохранению и развитию объектов архитектурного наследия, а также привлечения внимания профессионального сообщества к активному решению вопросов преобразования городских территорий, регенерации кварталов исторической застройки в гармонии с формированием современной городской среды проводятся мероприятия в области архитектуры и градостроительной деятельности.

По поручению Президента Российской Федерации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с 2018 года проводится

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Для участия в конкурсе разрабатывается концепция благоустройства общественной территории. Проекты-победители конкурса получают финансирование из средств федерального бюджета на реализацию проекта.

Одним из инструментов в системе градорегулирования является комплексное развитие территорий (далее - КРТ). Это многоуровневый и долгосрочный процесс, который играет ключевую роль в формировании облика современных городов и сельских поселений. Благодаря грамотному планированию и эффективному управлению КРТ позволяет создавать комфортные и устойчивые среды для жизни, работы и отдыха. Реализация таких проектов способствует улучшению качества жизни населения, увеличению экономической активности и привлечению инвестиций.

Детальный анализ существующей ситуации и более полная оценка проблемы в области разработки градостроительной документации приведены в подпрограмме «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области».

Застройка исторического центра города сохранила архитектурный облик и историческую среду с чертами купеческого города конца XIII - начала XX века.

Центр города отличается высокой общественно-деловой активностью, большой концентрацией учреждений культуры, культовых зданий, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иных учреждений и предприятий. В центре города сосредоточено большинство объектов культурного наследия и объектов туристического показа, по нему проходят основные туристические маршруты.

Большинство объектов культурного наследия, представляющие собой культовые сооружения — церкви, часовни, подворья монастырей находятся в собственности или пользовании религиозных организаций, которые несут бремя их содержания, но зачастую не располагают достаточными финансовыми ресурсами для поддержания памятников в надлежащем техническом и эстетическом состоянии. Существует риск ухудшения состояния объектов, потери ими историко-культурной ценности.

Существующие в центре города здания и установленные на них вывески, режимные таблички различных предприятий и учреждений, иная наружная информация являются важной составляющей в формировании облика исторического центра города и требуют особого к ним отношения.

Порядком размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 (далее - Порядок), вся территория города разделена на три зоны информационного контроля.

В историческом центре города установлены зона особого информационного контроля (зона 1) и зона строгого информационного контроля (зона 2).

Для информационных конструкций в этих зонах Порядком установлены особые требования к размещению, стилистическому, цветовому, композиционно-графическому, объёмно-пространственному и конструктивным решениям, а также к материалам и гарнитуре шрифта. Многие информационные конструкции в городе, в том числе в историческом центре, содержатся в ненадлежащем состоянии и ухудшают эстетическое восприятие и архитектурный облик города.

По состоянию на 01.01.2026 в зонах особого и строгого информационного контроля находятся здания, фасады которых нуждаются в ремонте, а также не менее 30 организаций, имеющих информационные конструкции, не соответствующие Порядку и подлежащие демонтажу, фасады 28 зданий находятся в ненадлежащем состоянии.

Таким образом, за период с 2026-2028 годы, в зоне особого и строгого информационного контроля планируется произвести ремонт 28 элементов фасадов зданий и разместить не менее 30 новых информационных конструкций, соответствующих требованиям Порядка.

В целях привлечения правообладателей к сохранению историко-культурного облика объектов культурного наследия, ремонту фасадов зданий, к замене устаревших информационных конструкций на новые, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области за счет средств бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области осуществляет предоставление субсидий на:

- возмещение части затрат, связанных с выполнением работ по приведению элементов фасадов (окон, входных групп) зданий в соответствие с паспортом фасада здания;
- возмещение части затрат, связанных с изготовлением и установкой информационных конструкций;
- финансовое обеспечение затрат в связи с проведением мероприятий по сохранению, содержанию объектов культурного наследия.

Детальный анализ существующей ситуации и более полная оценка проблемы с наружной информацией на территории исторического центра города приведены в подпрограмме «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области».

3. Цель, задачи и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Муниципальная программа определяет приоритетную цель: создание условий для устойчивого развития территорий города Рыбинска в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в Генеральном плане, Правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, улучшение эстетического восприятия архитектурного облика города, повышение качества и комфорта городской среды.

Муниципальная программа состоит из двух подпрограмм: «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области», «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области».

Каждая подпрограмма имеет свои цели, подчиненные целям муниципальной программы, поставлены задачи и определены ожидаемые результаты, сведения о которых содержатся в разделе 3 подраздела II Подпрограммы «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» и разделе 3 подраздела III Подпрограммы «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области» муниципальной программы.

4. Социально-экономическое обоснование муниципальной программы

Наличие актуальной градостроительной документации, соответствующей требованиям действующего законодательства, обеспечит возможности комплексного и устойчивого развития территорий с учётом современных социально-экономических условий; потребностей населения в строительстве комфортного жилья и объектов социальной инфраструктуры; совершенствования транспортной и инженерной

инфраструктур; повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий; сохранения объектов культурного наследия.

Стоимость разработки документации по планировке территории определена на основании Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», с учетом коэффициента инфляционных процессов (письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2025 № 81879-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года» с дополнением письмами Минстроя России от 26.01.2026 № 3017-ИФ/09, от 10.02.2026 № 6521-ИФ/09, от 24.02.2026 № 9491-ИФ/09, от 05.03.2026 № 12058-ИФ/09).

Стоимость подготовки инженерно-геодезических изысканий для разработки проектов планировки и проектов межевания территорий определена на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2024 № 812/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям и о признании утратившим силу приказа Минстроя России от 30 марта 2022 г. № 221/пр», с учетом коэффициента инфляционных процессов (письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2025 № 81879-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года» с дополнением письмами Минстроя России от 26.01.2026 № 3017-ИФ/09, от 10.02.2026 № 6521-ИФ/09, от 24.02.2026 № 9491-ИФ/09, от 05.03.2026 № 12058-ИФ/09).

Стоимость разработки концепции благоустройства общественной территории определена на основании «РНиП 4.05.01-93. Реставрационные нормы и правила. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810, писем Министерства культуры Российской Федерации № 01-211/16-14 от 13.10.1998, № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011.

При заключении контракта на выполнение проектных работ определение поставщика будет происходить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путём проведения аукциона или конкурса.

Выполнение работ по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории будет производиться муниципальным автономным учреждением «Центральное архитектурное бюро» по муниципальному заданию.

Реализация программных мероприятий по сохранению архитектурного облика исторического центра города Рыбинска будет осуществляться путём проведения электронных конкурсов, электронных аукционов, электронных запросов котировок на основании требований действующего законодательства, предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат, связанных с изготовлением и установкой информационных конструкций на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным

предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ по приведению элементов фасадов зданий, расположенных на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Финансирование муниципальной программы

Объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 56,16 млн. руб., в том числе: 43,72 млн. руб. в 2026 году, 13,72 млн. руб. в 2027 году, 13,72 млн. руб. в 2028 году.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и обеспечивается за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Наименование подпрограмм	Объемы финансирования программы (млн. руб.)						
	Ис-точн. Фи-нанс.	2026		2027		2028	
		выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.
1.Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»	ГБ	10,730	24,957	10,730	24,129	10,730	24,366
2. Подпрограмма «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области»	ГБ	32,990	33,140	2,990	5,740	2,990	5,590
Итого:	ГБ	43,720	58,097	13,720	29,869	13,720	29,956
Всего предусмотрено в бюджете/ потребность в финансировании на 2026-2028 годы, млн. руб.	71,160/117,922						

6. Механизм реализации муниципальной программы

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, как разработчик муниципальной программы реализует следующие мероприятия по выполнению муниципальной программы:

– организует проведение общественных обсуждений по проектам планировки и проектам межевания территории;

– обеспечивает подготовку инженерно-геодезических изысканий;

– организует разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

– организует разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия;

– организует работу по подготовке концепций (эскизных проектов) благоустройства общественных территорий;

– осуществляет координацию мероприятий по приведению информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля в надлежащее состояние;

– осуществляет расходование финансовых средств, направленных на реализацию программы;

– осуществляет координацию мероприятий по приведению фасадов зданий, расположенных в зоне особого и строго информационного контроля в надлежащее техническое и эстетическое состояние;

– осуществляет участие и организацию мероприятий в архитектурной и градостроительной сфере;

– осуществляет подготовку исходной документации для заключения договора о комплексном развитии территории;

– осуществляет координацию мероприятий по изготовлению, монтажу и демонтажу широкоформатной продукции для праздничного оформления города;

– осуществляет контроль за реализацией программы.

Муниципальное автономное учреждение «Центральное архитектурное бюро», как соисполнитель муниципальной программы реализует следующие мероприятия по выполнению муниципальной программы:

– осуществляет деятельность по планировке территории;

– осуществляет подготовку дизайн-проектов благоустройства территорий городской среды, элементов благоустройства и озеленения;

– осуществляет подготовку дизайн-проектов объектов застройки, разработку паспортов фасадов;

– осуществляет разработку проектов информационного и праздничного оформления общественных территорий;

– осуществляет выполнение эскизных проектов малых архитектурных форм (павильоны, ограждения и прочие).

Реализация муниципальной программы осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предоставление средств бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области, предусмотренных на приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа, а также фасадов зданий в надлежащее техническое и

эстетическое состояние в зонах особого и строгого информационного контроля, осуществляется в форме субсидий на реализацию подпрограмм, руководствуясь Порядками предоставления субсидий, утвержденными постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.07.2025 № 777 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии» и постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 19.09.2024 № 1041 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии».

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методикой оценки эффективности и результативности реализации муниципальных программ городского округа город Рыбинск Ярославской области, утверждённой постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

7. Индикаторы результативности муниципальной программы

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели			
		Базовое значение 2025 г.	Плановое значение		
			2026 г	2027 г	2028 г
1. Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»					
Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов	Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (шт.)	9	17	10	10
	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования (шт.)	0	1	0	0
	Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия (шт.)	0	0	1	0
	Подготовка инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории	1	6	4	6
	Подготовка концепции благоустройства общественной территории	1	0	1	1
	Участие в мероприятиях в области архитектурной и градостроительной деятельности	2	2	2	2
	Подготовка исходных данных для КРТ	1	1	1	1

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели			
		Базовое значение 2025 г.	Плановое значение		
			2026 г	2027 г	2028 г
	Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства (шт.)	1	3	2	3
	Разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки (шт.)	1	3	4	3
	Разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур (шт.)	0	2	2	0
2. Подпрограмма «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области»					
Приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля	Количество информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), приведенных в надлежащее состояние (шт.)	17	10	10	10
	Количество информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), не соответствующих установленным требованиям (подлежащих демонтажу) (шт.)	30	18	18	0
Приведение в надлежащее	Количество элементов фасадов зданий в зоне	25	16	6	6

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели			
		Базовое значение 2025 г.	Плановое значение		
			2026 г	2027 г	2028 г
состояние техническое и эстетическое состояние фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля	особого и строгого (зона 1, зона 2) информационного контроля, приведенных в надлежащее состояние				
Приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности или пользовании некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Рыбинска	Количество объектов культурного наследия, подлежащих содержанию и сохранению (единиц)	0	1	0	0
Праздничное оформление города временными информационными элементами	Количество изготовленной широкоформатной продукции для праздничного оформления города	-	4	4	4

II. Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

1.Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее – подпрограмма).
Срок реализации подпрограммы	2026 – 2028 годы
Основания для разработки подпрограммы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «О предоставлении и распределении средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды»; - Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (ред. от 02.06.2025); - Закон Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (ред. от 02.06.2025); - Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области, принятый решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 № 98; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 11.12.2025 № 215 «О бюджете городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»; - Устав муниципального автономного учреждения «Центральное архитектурное бюро», утвержденный постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.03.2025 № 275; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.03.2025 № 275 «О создании муниципального автономного учреждения «Центральное архитектурное бюро».
Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель – руководитель подпрограммы	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области. Соисполнитель: муниципальное автономное учреждение «Центральное архитектурное бюро».
Куратор	Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству

<table>
<tr><td>подпрограммы</td><td></td></tr>
<tr><td>Цели подпрограммы</td><td>Обеспечение города Рыбинска актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий города, в т.ч.:
- создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства общественных территорий на основе документов территориального планирования;
- улучшение эстетического восприятия архитектурного облика города, повышение качества и комфорта городской среды;
- сохранение объектов культурного наследия;
- повышение статуса города в области архитектурной и градостроительной деятельности.</td></tr>
<tr><td>Задачи подпрограммы</td><td>Для достижения поставленных целей подпрограммой предусматривается решение следующей задачи:
- создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов.</td></tr>
<tr><td>Объёмы и источники финансирования подпрограммы</td><td>Общий объём финансирования (выделено/финансовая потребность) – 32,190/73,452 млн. руб.
<table>
<tr><th>Год</th><th>Выделено</th><th>Потребность</th></tr>
<tr><td>2026</td><td>10,730</td><td>24,957</td></tr>
<tr><td>2027</td><td>10,730</td><td>24,129</td></tr>
<tr><td>2028</td><td>10,730</td><td>24,366</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>32,190</td><td>73,452</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы</td><td>Разработка (актуализация) и утверждение градостроительной документации для перспективного развития территории города в т.ч:
- местные нормативы градостроительного проектирования;
- проект зон охраны объектов культурного наследия;
- проекты планировки и проекты межевания территорий в количестве 22 шт.
Подготовка инженерно-геодезических изысканий для разработки градостроительной документации в количестве 16 шт.
Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости в количестве 37 шт.
Разработка 2 концепций (эскизный проект) благоустройства общественных территорий города для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.
Проведение мероприятий, повышающих статус города в архитектурной и градостроительной области.
Заключение 3 договоров о комплексном развитии территории.
Проведение закупки техники и программно-технического обеспечения, необходимых для разработки документации по планировке территории.</td></tr>
</table>

2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации подпрограммы

В соответствии с действующим законодательством строительство объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной,

транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

С 2025 года полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области, за исключением сбора предложений заинтересованных лиц по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов, городских округов Ярославской области, о внесении в указанные документы муниципальных образований Ярославской области изменений, создания при их подготовке и внесении в них изменений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации соответствующих комиссий, а также организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, относятся к полномочиям органов государственной власти Ярославской области.

Утверждение правил землепользования и застройки или внесение в них изменений в части изменения границ территориальных зон ведет к необходимости внесения сведений об измененных границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2025 году были внесены изменения в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п (ред. от 07.08.2025) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов». В связи с этим местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск, утвержденных решением муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192 «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск» требуют актуализации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

На основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки и утверждённой документации по планировке территории создаются объекты капитального строительства местного и регионального значения (в т.ч. линейные). Возможность реализации тех или иных мероприятий определяется ресурсами, которые можно направить на их решение, что зависит от текущей социально-экономической ситуации и приоритетов в области обеспечения жизнедеятельности города Рыбинска и его перспективного развития.

Между Правительством Ярославской области и Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области 21.02.2025 заключено Соглашение по ежегодным целевым показателям жилищного строительства в 2025-2030 годах

на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, действующее до 31.12.2030 года.

Стороны договорились о необходимости достижения следующего целевого показателя по годовому объему ввода жилья на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области:

- в 2025 году - 36,0 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в 2026 году - 37,0 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в 2027 году - 38,0 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в 2028 году - 39,0 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в 2029 году - 40,0 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в 2030 году - 41,0 тыс.кв.м общей площади жилья.

Подпрограммой предусматривается подготовка инженерно-геодезических изысканий с последующей разработкой документации по планировке территорий. Инженерно-геодезические изыскания выполнены на территории:

- в границах улиц: Каменниковский тракт - Каменниковская улица - СНТ Левый берег - береговая линия Рыбинского водохранилища – ГТС в 2024 году;
- района Заволжье-2 в 2021 году (требуется актуализация);
- в районе Козловской улицы в 2020 году (требуется актуализация);
- в границах улиц: 1-я Выборгская – Николая Невского – Волочаевская – Окружная дорога – Софийская – существующий проезд у СНТ «Восход» в 2024 году;
- в районе кадастрового квартала 76:20:010410 в районе Целинной улицы в 2019 году (требуется актуализация);
- границах улиц: Софийская – Огородная - береговая линия реки Коровка в 2025 году.

Районы существующей жилой и общественной многоэтажной застройки застраивались по проектам детальной планировки районов, разработанным на основании Генерального плана, утверждённого решением Ярославского облисполкома от 07.08.1979 № 486. Проекты ряда районов не были полностью реализованы и остаются действующими до настоящего времени. Действующие проекты детальной планировки некоторых районов потеряли свою актуальность.

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

Отсутствие проектов межевания на территории города делает невозможным формирование и реализацию земельных участков, и, соответственно, дальнейшее освоение свободных территорий города капитальным строительством.

Необходима разработка проектов планировки и проектов межевания территории города для возможности строительства многоквартирных жилых домов в районах: Центр города, Зачерёмушный и Гагаринский.

Территории перспективного индивидуального жилищного строительства определены Генеральным планом в районах: Прибрежный, Заволжье-1, Заволжье-2, посёлок Переборы.

До утверждения в 2009 году нового Генерального плана все эти территории, за исключением районов Заволжье-1 и Заволжье-2, предназначались для жилой и

общественной многоэтажной застройки. Ранее разработанной градостроительной документацией индивидуальная жилая застройка на этих территориях не предусматривалась.

После 2009 года началась планомерная работа по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий для индивидуального жилищного строительства.

Настоящей подпрограммой предусматривается разработка проектов планировки и проектов межевания территорий для индивидуального жилищного строительства в районах Прибрежный, Волжская промзона, посёлок Балобаново, посёлок ГЭС-14, Волжский посёлок, посёлок завода Гидромеханизации; разработка проекта планировки территории района Заволжье-2 и проектов межевания частей этого района.

В целях реализации положений Генерального плана и мероприятий муниципальной программы «Развитие водохозяйственного комплекса городского округа город Рыбинск», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.12.2020 № 2967, настоящей подпрограммой предусмотрена разработка проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции защитной дамбы в районе посёлка Переборы.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменён порядок образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данным правовым актом включено положение о том, что образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

В целях реализации положений Генерального плана настоящей подпрограммой предусмотрена разработка проекта межевания линейного объекта (магистрали общегородского значения).

Для роста экономического потенциала и развития промышленной отрасли предусмотрена разработка проектов планировки и проектов межевания Южной, Восточной и Юго-Западной промышленных зон.

Проект зон охраны объектов культурного наследия города Рыбинска является основным нормативным документом, регулирующим отношения в области сохранения, использования и охраны объектов историко-культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия представляет собой документацию, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

За истекший со времени утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия период произошло коренное изменение законодательства в области системы

градорегулирования и регулирования отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Действующий проект зон охраны объектов культурного наследия, утверждённый решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 10.08.1990 № 256 «Об утверждении охранных зон памятников истории и культуры города Рыбинска», не соответствует современному законодательству; в нем отсутствуют требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны; претерпели изменения списки объектов культурного наследия в связи с физической утратой ряда объектов, изменением категории охраны, выявлением новых объектов. Отсутствуют установленные зоны охраны ряда объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторического центра города Рыбинска.

Изменение зон охраны объектов культурного наследия, в т.ч. их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путём разработки нового проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Необходима разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, соответствующего Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», а также с учётом актуального списка объектов культурного наследия.

Разработка концепции благоустройства общественных территорий города Рыбинска необходима для участия во Всероссийском конкурсе создания лучших проектов комфортной городской среды, организуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «О предоставлении и распределении средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды». Критериями оценки конкурсных заявок являются качество и обоснованность выбора предлагаемых архитектурных и планировочных решений, а также решение задачи сохранения историко-градостроительной и природной среды города, определение (формирование, выявление) идентичности территории, благоустраиваемой в рамках реализации проекта, обеспечение взаимосвязи объекта, создаваемого в рамках реализации проекта, с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения.

Общественная территория для выполнения проекта благоустройства определяется путем общественных обсуждений.

Понятие «благоустройство городской территории» включает в себя комплекс мероприятий, предусмотренных Правилами благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением

Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.03.2025 № 155, а также мероприятий по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния общественных территорий.

С целью заключения договоров о комплексном развитии территорий (КРТ) программой предусмотрено проведение оценки права на заключение договора о КРТ, что является одним из мероприятий по получению исходных данных. Планируется заключение договоров о КРТ в районах: Мариевка, Веретье-3, Прибрежный.

Разработка градостроительной документации и изменений в неё осуществляется посредством актуального и безопасного программного обеспечения.

Для разработки документации необходима установка, настройка, обслуживание и обновление соответствующего программного обеспечения, а также обеспечение информационной безопасности.

3. Цель, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – обеспечение города Рыбинска актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий города, в т.ч.:

- создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства общественных территорий на основе документов территориального планирования,
- улучшение эстетического восприятия архитектурного облика города, повышение качества и комфорта городской среды;
- сохранение объектов культурного наследия;
- повышение статуса города в области архитектурной и градостроительной деятельности.

Для достижения поставленной цели подпрограммой предусматривается решение следующей задачи: создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов.

Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- разработка (актуализация) и утверждение градостроительной документации для перспективного развития территории города в т.ч: местные нормативы градостроительного проектирования, проект зон охраны объектов культурного наследия, проекты планировки и проекты межевания территорий в количестве 22 шт.;
- подготовка инженерно-геодезических изысканий для разработки градостроительной документации в количестве 16 шт.;
- внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости в количестве 37 шт.;
- разработка 2 концепций (эскизный проект) благоустройства общественных территорий города для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды;

- проведение мероприятий, повышающих статус города в архитектурной и градостроительной области;

- заключение 3 договоров о комплексном развитии территории;

- проведение закупки техники и программно-технического обеспечения, необходимых для разработки документации по планировке территории.

4. Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы

Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы представлены в целом по всей муниципальной программе.

5. Финансирование подпрограммы

Наименование задач подпрограммы	Объемы финансирования программы (млн. руб.)						
	Источн. финанс.	2026		2027		2028	
		выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.
Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов	ГБ	10,730	24,957	10,730	24,129	10,730	24,366
Всего предусмотрено в бюджете/ потребность в финансировании на 2026-2028 годы, млн. руб.	32,190/73,452						

6. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
Задача. Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов												
1	Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	17 карт (планов) (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026); 10 карт (планов) (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027); 10 карт (планов) (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	3,700	ГБ	0,000	1,700	0,588	1,000	0,000	1,000	Наличие сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,000	1,700	0,588	1,000	0,000	1,000		
2	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	1 проект (в период с 01.01.2026 до 30.09.2026)	1,400	ГБ	0,242	1,400					Наличие актуальных местных нормативов градостроительного проектирования	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,242	1,400						
3	Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия	1 проект (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	7,000	ГБ			0,000	7,000			Наличие актуального Проекта зон охраны объектов культурного наследия, соответствующего действующему законодательству	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			0,000	7,000				
4	Подготовка инженерно-	0,16 га (в период	0,009	ГБ					0,009	0,009	Возможность разработки документов	ДАГ
				ОБ								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
	геодезических изысканий территории в районе дома 1а по Полевой улице	с 01.01.2028 до 31.12.2028)		ФБ							территориального планирования для формирования не менее 1 земельного участка в целях многоквартирного жилищного строительства	
				Др. ср-ва								
				Всего					0,009	0,009		
5	Подготовка инженерно-геодезических изысканий территории в районе дома 50а по Февральской улице	0,45 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,022	ГБ			0,022	0,022			Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 1 земельного участка в целях многоквартирного жилищного строительства	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			0,022	0,022				
6	Подготовка инженерно-геодезических изысканий Восточной промышленной зоны	167 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	3,414	ГБ	0,000	3,414					Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 24 земельных участков в целях промышленного и иного строительства	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,000	3,414						
7	Подготовка инженерно-геодезических изысканий	3 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	0,137	ГБ					0,137	0,137	Возможность разработки документов территориального планирования для	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
	территории в границах улиц: Луначарского – Карякинская – Кирова – Яна Гуса			Всего					0,137	0,137	формирования не менее 1 земельного участка в целях размещения объекта торговли либо объекта многоквартирного жилищного строительства	
8	Подготовка инженерно-геодезических изысканий территории в районе проспекта 50 Лет Октября и Гэсовской улицы	11 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	0,239	ГБ	0,000	0,239					Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 9 земельных участков в целях многоквартирного жилищного строительства	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,000	0,239						
9	Подготовка инженерно-геодезических изысканий территории в районе улиц Наволоки и Журнальной	95,38 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	1,908	ГБ					0,214	1,908	Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 450 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего					0,214	1,908		
10	Подготовка инженерно-геодезических изысканий	12,85 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	0,263	ГБ					0,263	0,263	Возможность разработки документов территориального планирования для	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
	территории в районе улиц Сторожевой и Полярной			Всего					0,263	0,263	формирования не менее 60 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	
11	Подготовка инженерно-геодезических изысканий территории в районе улицы Левитана	7,4 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	0,153	ГБ					0,153	0,153	Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 9 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего					0,153	0,153		
12	Подготовка инженерно-геодезических изысканий территории в районе Береговой улицы	19,7 га (в период с 01.01.2026 до 01.06.2026)	0,225	ГБ	0,225	0,225					Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 60 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,225	0,225						
13	Подготовка инженерно-геодезических изысканий	1,96 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,088	ГБ			0,088	0,088			Возможность разработки документов территориального планирования для	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
	территории для реконструкции защитной дамбы в районе посёлка Переборы			Всего			0,088	0,088			формирования земельного участка в целях строительства 980 м сооружений инженерной защиты	
14	Актуализация инженерно-геодезических изысканий территории района Заволжье-2	560 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	0,884	ГБ	0,884	0,884					Возможность разработки документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,884	0,884						
15	Подготовка инженерно-геодезических изысканий территории в районе улиц: Нахимова – Кутузова - Суворова	7,5 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	0,339	ГБ	0,000	0,339					Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,000	0,339						
16	Подготовка инженерно-геодезических изысканий территории в районе Юго-западной	35,7 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	0,721	ГБ					0,721	0,721	Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 6 земельных участков в	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
				Всего					0,721	0,721		
17	Подготовка инженерно-геодезических изысканий проспекта Серова от Гражданской улицы до Переборского тракта	10 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,440	ГБ			0,440	0,440			Возможность разработки документов территориального планирования для формирования земельного участка в целях строительства автомобильной дороги (магистрали общегородского значения)	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			0,440	0,440				
18	Актуализация инженерно-геодезических изысканий территории в районе Козловской улицы	6 га (в период с 01.01.2026 до 01.03.2026)	0,146	ГБ	0,146	0,146					Возможность формирования не менее 8 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,146	0,146						
19	Актуализация инженерно-геодезических изысканий территории в районе кадастрового квартала	7,96 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,359	ГБ			0,359	0,359			Возможность разработки документов территориального планирования для формирования не менее 15 земельных участков	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028		
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	
				Всего			0,359	0,359			
20	Проведение оценки права на заключение договора о КРТ	1 оценка (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026); 1 оценка (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027); 1 оценка (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	0,300	ГБ	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	Подготовка исходной документации для заключения договора о комплексном развитии территории районов: Мариевка (2026 г), Веретье-3 (2027 г), Прибрежный (2028 г)	ДАГ
				ОБ							
				ФБ							
				Др. ср-ва							
				Всего	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	
21	Подготовка концепции благоустройства общественной территории	1 проект (в период с 01.01.2027 по 01.06.2027); 1 проект	9,000	ГБ	0,000	0,000	0,000	4,500	0,000	4,500	Подача заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания	ДАГ
				ОБ							
				ФБ							
				Др. ср-ва							

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028		
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	
				Всего	0,000	0,000	0,000	4,500	0,000	4,500	
22	Расходы на программно-техническое обеспечение процесса разработки градостроительной	Приобретение компьютеров, программного обеспечения (в период с 01.01.2026	2,958	ГБ	0,321	0,700	0,321	0,700	0,321	0,700	Совершенствование процесса разработки градостроительной документации, сокращение сроков её разработки,	ДАГ
				ОБ							
				ФБ							
				Др. ср-ва							

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028		
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	
	документации, обеспечение информационной безопасности	до 31.12.2026); приобретение компьютеров, программного обеспечения (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027); приобретение компьютеров, программного обеспечения (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)		Всего	0,321	0,700	0,321	0,700	0,321	0,700	программно-техническое обеспечение процесса разработки градостроительной документации на уровне 100 %	
23	Участие в мероприятиях в области архитектуры и градостроительной деятельности	2 мероприятия (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026); 2 мероприятия (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027); 2 мероприятия (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	5,234	ГБ	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	Участие в мероприятиях, повышение статуса города в области архитектуры и градостроительной деятельности	ДАГ
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400		
24	Обеспечение	8 ДПТ	33,361	ГБ	7,512	14,410	7,512	8,520	7,512	13,475	Реализации полномочий	МАУ

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028		
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	
				ОБ							
				ФБ							
				Др. ср-ва							
				Всего	7,512	14,410	7,512	8,520	7,512	13,475	
24.1	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Софийская – Огородная - береговая линия реки Коровка	16,3 га (в период с 01.01.2026 до 01.06.2026)	2,321	ГБ	2,321	2,321					Возможность строительства подъездного пути к существующим мемориальным комплексам и магистральной улицы районного значения	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	2,321	2,321						
24.2	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Каменниковский	22,96 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	2,908	ГБ	2,908	2,908					Возможность формирования земельного участка в целях строительства автомобильной дороги местного значения	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
				Всего	2,908	2,908						
24.3	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе дома 1а по Полевой улице	0,16 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	0,081	ГБ					0,081	0,081	Возможность формирования не менее 1 земельного участка в целях многоквартирного жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего					0,081	0,081		
24.4	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе дома 50а по Февральской улице	0,45 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,132	ГБ			0,132	0,132			Возможность формирования не менее 1 земельного участка в целях многоквартирного жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			0,132	0,132				
24.5	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории Восточной промышленной зоны	167 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	2,034	ГБ			1,026	2,034			Возможность формирования не менее 24 земельных участков в целях промышленного и иного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
				Всего			1,026	2,034				
24.6	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Луначарского – Карякинская – Кирова – Яна Гуса	3 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	0,586	ГБ					0,586	0,586	Возможность формирования не менее 1 земельного участка в целях размещения объекта торговли либо объекта многоквартирного жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего					0,586	0,586		
24.7	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе проспекта 50 Лет Октября и Гэсовской улицы	11 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	1,739	ГБ	0,000	1,739					Возможность формирования не менее 9 земельных участков в целях многоквартирного жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,000	1,739						
24.8	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Наволоки и Журнальной	95,38 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	6,114	ГБ					0,151	6,114	Возможность формирования не менее 450 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего					0,151	6,114		
24.9	Разработка проекта планировки и проекта	12,85 га (в период с	1,534	ГБ					1,534	1,534	Возможность формирования не менее	МАУ

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028		
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	
				ОБ							
				ФБ							
				Др. ср-ва							
				Всего					1,534	1,534	
24.10	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Левитана	7,40 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	1,369	ГБ					1,369	1,369	Возможность формирования не менее 9 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего					1,369	1,369		
24.11	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе Береговой улицы	19,7 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	2,108	ГБ	0,164	1,154					Возможность формирования не менее 60 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,164	1,154						
24.12	Разработка проекта планировки территории района Заволжье-2	560 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	2,119	ГБ	2,119	2,119					Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
				Всего	2,119	2,119						
24.13	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции защитной дамбы в районе посёлка Переборы	1,96 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,401	ГБ			0,401	0,401			Возможность формирования земельного участка в целях строительства 980 м сооружений инженерной защиты	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			0,401	0,401				
24.14	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе Козловской улицы	6 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	1,078	ГБ	0,000	1,078					Возможность формирования не менее 8 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,000	1,078						
24.15	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе кадастрового квартала 76:20:010410 в районе	7,96 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	1,346	ГБ			1,346	1,346			Возможность формирования не менее 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
				Всего			1,346	1,346				
24.16	Разработка проекта межевания территории в районе улицы Федорова – 3-й Тарнопольской улицы	6 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,693	ГБ			0,693	0,693			Возможность формирования не менее 25 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			0,693	0,693				
24.17	Разработка проекта межевания территории в районе Малой Кипячевской улицы	2,3 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,297	ГБ			0,297	0,297			Возможность формирования не менее 10 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			0,297	0,297				
24.18	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц: Нахимова – Кутузова - Суворова	7,5 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	1,283	ГБ	0,000	1,283					Возможность формирования не менее 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего	0,000	1,283						

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028			
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
24.19	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе Юго-западной промзоны	35,7 га (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	3,791	ГБ					3,791	3,791	Возможность формирования не менее 6 земельных участков в целях промышленного и иного строительства	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего					3,791	3,791		
24.20	Разработка проекта планировки и проекта межевания проспекта Серова от Гражданской улицы до Переборского тракта	10 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	1,624	ГБ			1,624	1,624			Возможность формирования земельного участка в целях строительства автомобильной дороги (магистрали общегородского значения)	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			1,624	1,624				
24.21	Проект межевания территории в районе улиц: Бурлацкая – Каляева – Новолосевская – береговая линия ручья Крутец	25,3 га (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	1,993	ГБ			1,993	1,993			Возможность формирования не менее 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, определение границ территорий общего пользования	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								
				Др. ср-ва								
				Всего			1,993	1,993				
24.22	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в	146 га (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026)	1,808	ГБ	0,000	1,808					Возможность формирования не менее 10 земельных участков в целях	МАУ «ЦАБ»
				ОБ								
				ФБ								

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во, хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
				Источник финанс.	2026		2027		2028		
					Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	
				Др. ср-ва							
				Всего	0,000	1,808					
	ИТОГО по подпрограмме «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск»			ГБ	10,730	24,957	10,730	24,129	10,730	24,366	
				ОБ							
				ФБ							
				Др. ср-ва							
				Всего	10,730	24,957	10,730	24,129	10,730	24,366	

7. Индикаторы результативности подпрограммы

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели			
		Базовое значение 2025 г.	Плановое значение		
			2026 г	2027 г	2028 г
Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов	Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (шт.)	9	17	10	10
	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования (шт.)	0	1	0	0
	Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия (шт.)	0	0	1	0
	Подготовка инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории	1	6	4	6
	Подготовка концепции благоустройства общественной территории	1	0	1	1
	Участие в мероприятиях в области архитектурной и градостроительной деятельности	2	2	2	2
	Подготовка исходных данных для КРТ	1	1	1	1
	Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства (шт.)	1	3	2	3
	Разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки (шт.)	1	3	4	3
	Разработка документации по планировке территорий, предназначенных для	0	2	2	0

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели			
		Базовое значение 2025 г.	Плановое значение		
			2026 г	2027 г	2028 г
	размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур (шт.)				

III. Подпрограмма «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее - подпрограмма).
Срок реализации подпрограммы	2026 – 2028 годы
Основания для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области, принятый решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 № 98; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.03.2025 № 155 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 11.12.2025 № 215 «О бюджете городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 19.09.2024 № 1041 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 22.07.2025 № 777 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии»; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.09.2026 № 804 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии».
Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель – руководитель подпрограммы	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

<table>
<tr><td>Куратор подпрограммы</td><td>Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству</td></tr>
<tr><td>Цели подпрограммы</td><td>Сохранение архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области</td></tr>
<tr><td>Задачи подпрограммы</td><td>– приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля,
– приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля;
- приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности или пользовании некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Рыбинска;
- праздничное оформление города временными информационными элементами.</td></tr>
<tr><td>Объёмы и источники финансирования подпрограммы</td><td>Общий объём финансирования (выделено/финансовая потребность) – 38,970/44,470 млн. руб., в том числе
средства городского бюджета:
<table>
<tr><td>Год</td><td>Выделено</td><td>Потребность</td></tr>
<tr><td>2026</td><td>32,990</td><td>33,140</td></tr>
<tr><td>2027</td><td>2,990</td><td>5,740</td></tr>
<tr><td>2028</td><td>2,990</td><td>5,590</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>38,970</td><td>44,470</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы</td><td>- приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние 28 элементов фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля;
- приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние не менее 30 информационных конструкций в зонах особого и строгого информационного контроля;
- демонтаж 36 информационных конструкций в зонах особого и строгого информационного контроля;
- приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в собственности или пользовании некоммерческой организации, осуществляющей свою деятельность на территории города Рыбинска;
- ежегодно изготовление, размещение и демонтаж широкоформатной продукции для праздничного оформления города в количестве не менее 4 баннеров в год.</td></tr>
</table>

2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации подпрограммы

Город Рыбинск – один из немногих городов России, где, несмотря на губительное воздействие времени и человека, сохранились не просто отдельные памятники, а довольно крупный исторический центр, передающий неповторимое обаяние старинного купеческого города.

Застройка исторического центра – это музей архитектуры конца XVIII - начала XX в.в. в природно-культурном пространстве, представляющий практически целостный архитектурный ансамбль, во многом сохранивший специфику городской среды XIX века, в которой каждое здание, имея свой неповторимый облик и свою историю, является органичным элементом целостной исторической застройки.

Рыбинск — исторический город с богатым наследием: значительная часть ОКН на его территории представляет собой культовые сооружения — церкви, часовни, подворья монастырей, многие из которых имеют статус федерального, регионального или местного значения. Среди них — Казанская церковь (1697 г., старейшее здание города, ОКН федерального значения), Спасо-Преображенский собор, церковь Иверской иконы Божией Матери, подворье Толгского монастыря, церковь Вознесения с колокольней и другие.

Большинство этих объектов находятся в собственности или пользовании религиозных организаций, которые несут бремя их содержания, но зачастую не располагают достаточными финансовыми ресурсами для поддержания памятников в надлежащем техническом и эстетическом состоянии. Существует риск ухудшения состояния объектов, потери ими историко-культурной ценности.

Существующие в центре города здания и установленные на них вывески, режимные таблички различных предприятий и учреждений, иная наружная информация являются важной составляющей в формировании облика исторического центра города и требуют особого к ним отношения.

Территория города разделена на три зоны информационного контроля в соответствии с Порядком.

В историческом центре города установлены зона особого информационного контроля (зона 1) и зона строгого информационного контроля (зона 2). Для информационных конструкций в этих зонах Порядком установлены особые требования к размещению, стилистическому, цветовому, композиционно-графическому, объёмно-пространственному и конструктивным решениям, а также к материалам и гарнитуре шрифта.

К зоне особого информационного контроля (зона 1) в соответствии с Порядком относятся следующие площади, переулки и улицы:

– фасады зданий, формирующие пространство площадей: Вокзальной, Красной, Советской, Соборной;

– Вознесенский переулок;

– Преображенский переулок;

– Бульварная ул.;

– ул. Волжская набережная (в границах от ул. Ломоносова до Соборной площади);

– Крестовая ул. (в границах от пл. Соборной до ул. Ломоносова);

– ул. Ломоносова (в границах от ул. Волжская набережная до ул. Чкалова);

– Стоялая ул.

К зоне строгого информационного контроля (зона 2) в соответствии Порядком относятся следующие переулки и улицы:

– ул. Гоголя (в границах от ул. Волжской набережной до ул. Чкалова);

– Румянцевская ул. (в границах от ул. Волжской набережной до ул. Чкалова);
– ул. Бородулина (в границах от ул. Волжской набережной до ул. Чкалова);
– ул. Пушкина (в границах от ул. Волжской набережной до ул. Чкалова);
– ул. Луначарского (в границах от ул. Волжской набережной до ул. Чкалова);
– ул. Волжская набережная (в границах от ул. Ломоносова до ул. Луначарского);
– Крестовая ул. (в границах от ул. Ломоносова до ул. Луначарского);
– ул. Чкалова;
– Нобелевский бульвар;
– Фроловская ул.;
– ул. Волжская набережная (в границах от Соборной пл. до Введенской ул.);
– Большая Казанская ул.;
– Средняя Казанская ул.;
– Малая Казанская ул.;
– Гаванская ул.;
– Введенская ул.

Информационные конструкции в городе, в том числе расположенные в историческом центре, не соответствуют требованиям Порядка, фасады зданий находятся в ненадлежащем состоянии, что ухудшает эстетическое восприятие и архитектурный облик города Рыбинска.

По состоянию на 01.01.2026 в зонах особого и строгого информационного контроля находятся не менее 30 организаций, имеющих информационные конструкции, не соответствующие Порядку и подлежащие замене, 28 элементов фасадов зданий находятся в ненадлежащем техническом и эстетическом состоянии и подлежат ремонту.

Таким образом, в зоне особого и строгого информационного контроля в 2025-2028 годах планируется разместить не менее 30 новых информационных конструкций, соответствующих требованиям Порядка и отремонтировать 28 элементов фасадов зданий.

Первым опытом создания единого архитектурно-стилевого пространства в городе Рыбинске стала Красная площадь. Во время её реконструкции информационные вывески были выполнены с использованием шрифтов и лексики дореволюционного периода. Конструкции гармонично вписались в общий вид площади, не утратив при этом своего прямого назначения.

Выполнение вывесок в единой стилистике с использованием дореволюционной орфографии обеспечило их органичное включение в историческую среду.

В настоящее время эта практика планомерно реализуется и на других улицах.

Планируется данный опыт распространить на весь исторический центр городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Ежегодно в городе проводятся праздничные мероприятия, посвященные в том числе официальным праздникам Российской Федерации. Изготовление широкоформатной продукции для праздничного оформления города позволяет эстетично украсить городское пространство, не искажая и не диссонируя со сложной городской средой исторического центра.

3. Цель, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – сохранение архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Для достижения поставленной цели подпрограммой предусматривается решение следующих задач:

– приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля;

– приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля;

– приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности или пользовании некоммерческой организации, осуществляющей деятельность на территории города Рыбинска;

– праздничное оформление города временными информационными элементами.

Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

– приведение в надлежащее состояние 28 элементов фасадов в зонах особого и строгого информационного контроля;

– приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние не менее 30 информационных конструкций в зонах особого и строгого информационного контроля;

– демонтаж 36 информационных конструкций в зонах особого и строгого информационного контроля;

– приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в собственности или пользовании некоммерческой организации, осуществляющей деятельность на территории города Рыбинска;

– ежегодно изготовление, размещение и демонтаж широкоформатной продукции для праздничного оформления города в количестве не менее 4 баннеров.

4. Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы

Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы представлены в целом по всей муниципальной программе.

5. Финансирование подпрограммы

Наименование задач подпрограммы	Объемы финансирования подпрограммы (млн. руб.)						
	Источн. финанс.	2026		2027		2028	
		выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.
Приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля	ГБ	0,200	0,350	0,200	0,350	0,200	0,200
Приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля	ГБ	17,400	17,400	2,400	5,000	2,400	5,000
Приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности или пользовании некоммерческих организации, осуществляющих деятельность на территории города Рыбинска.	ГБ	15,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Праздничное оформление города временными информационными элементами	ГБ	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390
Итого	ГБ	32,990	33,140	2,990	5,740	2,990	5,590
Всего предусмотрено в бюджете/ потребность в финансировании на 2026-2028 годы, млн. руб.	38,970/44,470						

6. Перечень мероприятий подпрограммы «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области»

Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во. хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)							Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
			Источник финанс.	2026		2027		2028			
				Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность		
Задача. Приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля											
Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на возмещение части затрат, связанных с изготовлением и установкой информационных конструкций на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области	10 получателей субсидий (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026); 10 получателей субсидий (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027); 10 получателей субсидий (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)	0,600	ГБ	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	Приведены в надлежащее техническое и эстетическое состояние не менее 30 информационных конструкций в зонах особого и строгого информационного контроля	ДАГ
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								

Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во. хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответст-венный исполни-тель
			Источник финанс.	2026		2027		2028			
				Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность		
			Всего	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200		
Оплата работ по демонтажу информационных конструкций в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), не соответствующих установленным требованиям, и хранению демонтированных информационных конструкций	18 конструкций (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026); 18 конструкций (в период с 01.01.2027 до 31.12.2027)	0,300	ГБ	0,000	0,150	0,000	0,150	0,000	0,000	Демонтированы 36 информацион-ных конструкций в зонах особого и строгого информацион-ного контроля	
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								
			Всего	0,000	0,150	0,000	0,150	0,000	0,000		
Задача. Приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля											
Предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям,	16 получателей субсидии (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026); 6 получателей субсидии	27,400	ГБ	17,400	17,400	2,400	5,000	2,400	5,000	Приведены в надлежащее техническое и эстетическое состояние 28 элементов фасадов в зонах	ДАГ

Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во. хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответст-венный исполни-тель
			Источник финанс.	2026		2027		2028		
				Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	
физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ по приведению элементов фасадов зданий в соответствие с утвержденным паспортом фасада объекта капитального строительства	(в период с 01.01.2027 до 31.12.2027); 6 получателей субсидии (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)		ОБ							особого и строгого информацион-ного контроля	
			ФБ								
			Др. ср-ва								
			Всего	17,400	17,400	2,400	5,000	2,400	5,000		
Задача. Приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности или пользовании некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории города Рыбинска											
Предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, осуществляющим	Получатели субсидии в период с 01.01.2026 до 31.12.2026	15,000	ГБ	15,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Приведен в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечена сохранность 1 объекта	ДАГ
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								

Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во. хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответст-венный исполни-тель
			Источник финанс.	2026		2027		2028		
				Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	
деятельность на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, на проведение мероприятий по сохранению, содержанию объектов культурного наследия			Всего	15,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в собственности или пользовании некоммерческой организации, осуществляющей свою деятельность на территории города Рыбинска	
Задача. Праздничное оформление города временными информационными элементами											
Изготовление широкоформатной продукции для праздничного оформления города	4 баннера (в период с 01.01.2026 до 31.12.2026); 4 баннера	1,17	ГБ	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	Изготовлена, размещена и демонтирована широкоформат-ная продукция	ДАГ
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								

Наименование мероприятия (объекта)	Кол-во. хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)						Ожидаемый результат	Ответст-венный исполни-тель
			Источник финанс.	2026		2027		2028		
				Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	Выде-лено	Потреб-ность	
(День Победы, День города, Новый год, Рождество)	(в период с 01.01.2027 до 31.12.2027); 4 баннера (в период с 01.01.2028 до 31.12.2028)		Всего	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	для праздничного оформления города в количестве не менее 4 шт. ежегодно	
Итого по подпрограмме «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области»			ГБ	32,990	33,140	2,990	5,740	2,990	5,590		

7. Индикаторы результативности подпрограммы

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели			
		Базовое значение 2025 г.	Плановое значение		
			2026 г.	2027 г.	2028 г.
2. «Поддержание архитектурного облика исторического центра городского округа город Рыбинск Ярославской области»					
Приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля	Количество информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), приведенных в надлежащее состояние (шт.)	17	10	10	10
	Количество информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), не соответствующих установленным требованиям (подлежащих демонтажу) (шт.)	30	18	18	0
Приведение в надлежащее техническое и эстетическое состояние фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля	Количество приведенных в надлежащее техническое и эстетическое состояние элементов фасадов зданий в зонах особого и строгого информационного контроля (единиц)	25	16	6	6
Приведение в надлежащее техническое, эстетическое состояние и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности или пользовании	Количество объектов культурного наследия, подлежащих содержанию и сохранению (единиц)	0	1	0	0

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели			
		Базовое значение 2025 г.	Плановое значение		
			2026 г.	2027 г.	2028 г.
некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Рыбинска					
Праздничное оформление города временными информационными элементами	Количество изготовленной широкоформатной продукции для праздничного оформления города	-	4	4	4

Список используемых сокращений

ДАГ – Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;
ОКН – объекты культурного наследия;
ГБ – городской бюджет;
ОБ – областной бюджет;
ФБ – федеральный бюджет;
ДПТ – документация по планировке территории.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства А.А. Гиричева