Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.10.2026 **№ 983**

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского округа город Рыбинск
от 01.03.2016 № 548

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 01.03.2016 № 548 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений» следующие изменения:

1.1. в приложении 1 «Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений в городском округе город Рыбинск Ярославской области»:

1.1.1. в разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1.1. абзац первый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В состав комиссии включаются представители отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, обладающих правами юридического лица, МКУ «Жилкомцентр», а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых

помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.1.2. в разделе 2 «Функции Комиссии»:

1.1.2.1. в пункте 2.3:

1.1.2.1.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Положением, утвержденным Постановлением № 47;»;

1.1.2.1.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;»;

1.1.3 в разделе 3 «Порядок работы Комиссии»:

1.1.3.1. абзац пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«- заключение проводящей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) специализированной организации, заверенное подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;»;

1.1.3.2. абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«- сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»;

1.1.3.3. абзац первый пункта 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника,

правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного Постановлением № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.1.3.4. абзац первый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.1.3.5. пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. На основании заключения Комиссии в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, издается приказ заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Проект приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству подготавливает МКУ «Жилкомцентр» и осуществляет контроль за его согласованием.»;

1.1.3.6. пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого помещения или дома.»;

1.1.3.7. пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Приказ заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству, заключение Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.»;

1.1.3.8. абзац второй пункта 3.12 изложить в следующей редакции:

«К обращению прикладываются копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости на жилое помещение гражданина, выразившего желание стать опекуном, и адресная справка.»;

1.2. в приложении 2 «Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений в городском округе город Рыбинск Ярославской области» слова «представитель Управления муниципального контроля Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области» заменить словами «представитель инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области (по согласованию)».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава городского округа
город Рыбинск Д.С. Рудаков