Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.11.2026 **№ 991**

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.05.2024 № 529 «Об утверждении перечня управляющих организаций», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Рыбинск Жилищник» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.11.2022 № 4539 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Рыбинск Д.С. Рудаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 02.11.2026 № 991

Перечень
многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области, в качестве управляющей организации для управления которыми определено общество с ограниченной ответственностью «УК «Рыбинск Жилищник»

№ п/п	адрес многоквартирного дома		год постройки	количество этажей	количество квартир	помещении в многоквартирном доме, кв.м.	в том числе		виды благоустройства
	улица	дом					площадь жилых помещений, кв.м.	нежилых помещений, кв.м.	
1	ул. Кулибина	7	1961	3	36	1216,0	1216,0	0,0	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода
2	Вокзальная ул.	10	1917	3	2	599,0	394,0	205,0	не все виды благоустройства

Директор Департамента ЖКХ,
транспорта и связи Е.В. Шибаев