Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.11.2026 **№ 996**

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога. Костромская ул. от автодороги на д. Сельцо, ул. Леваневского до автодороги в п. Майский. Ярославская область, г. Рыбинск» (далее – Проект), в соответствии со схемой, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории муниципальному автономному учреждению «Центральное архитектурное бюро».
3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога. Костромская ул. от автодороги на д. Сельцо, ул. Леваневского до автодороги в п. Майский. Ярославская область, г. Рыбинск», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Установить срок подготовки Проекта - не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.
5. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направлять в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области по адресу: Ярославская обл.,

г. Рыбинск, Стоялая ул., д. 19, кабинет 9, в течение семи дней с момента опубликования настоящего постановления.

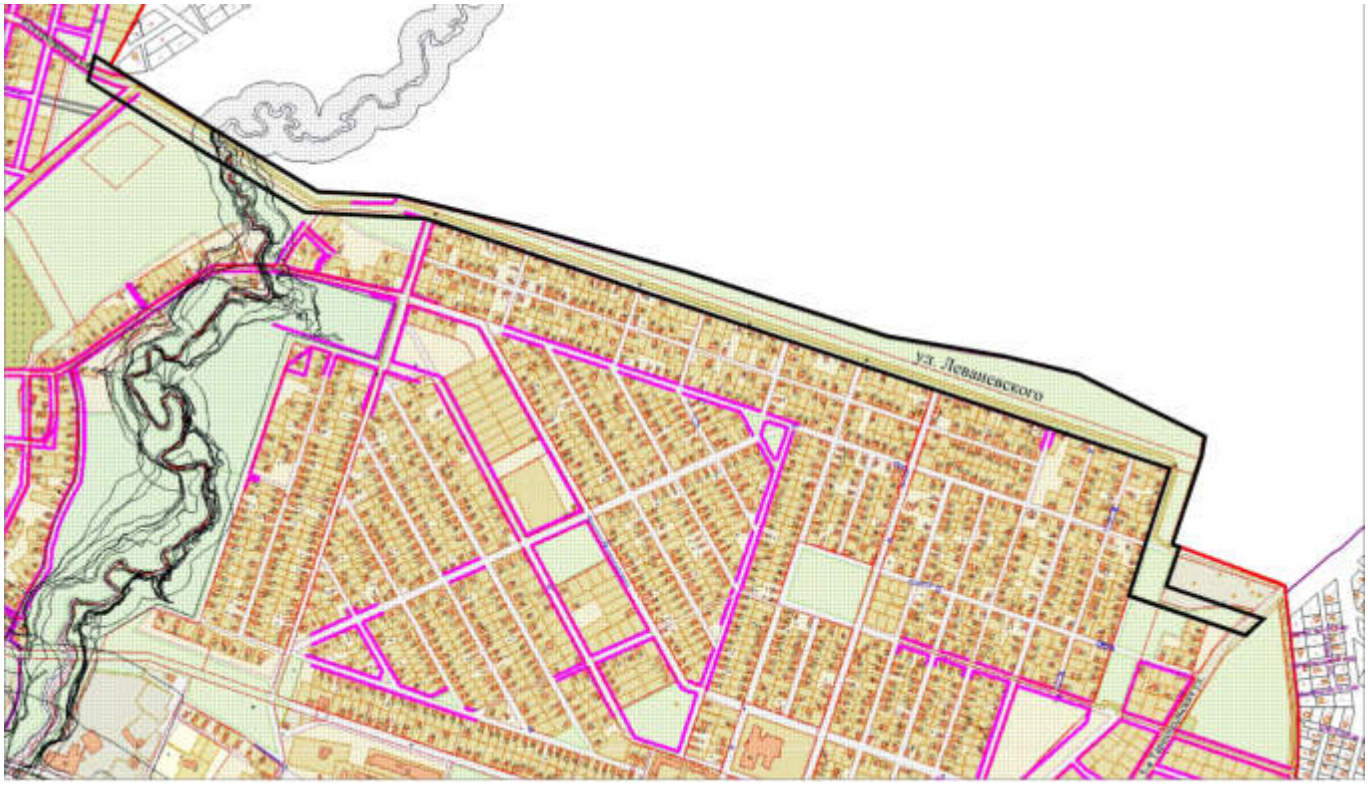
6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Рыбинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава городского округа
город Рыбинск Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.11.2026 № 996

Схема для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога. Костромская ул. от автодороги на д. Сельцо, ул. Леваневского до автодороги в п. Майский. Ярославская область, г. Рыбинск»



——— Граница проектирования для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта - «Автомобильная дорога. Костромская ул. от автодороги на д. Сельцо, ул. Леваневского до автодороги в п. Майский. Ярославская область, г. Рыбинск»

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства Л.М. Шакирова

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.11.2026 № 996

Задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога. Костромская ул. от автодороги на д. Сельцо, ул. Леваневского до автодороги в п. Майский. Ярославская область, г. Рыбинск»

№	Основные требования	Содержание требований
1	Заказчик	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
2	Нормативно-правовая база для разработки документации по планировке территории	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; – СП 42.13330.2026. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр) (далее – СП 42.13330.2026. «Градостроительство»); – СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр); – Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п; – Требования, предъявляемые к структуре пространственных данных, передаваемых в составе документации по планировке территории для размещения в государственной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области, утвержденные приказом

		Министерства строительства Ярославской области от 11.10.2024 № 18; – Генеральный план городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (далее – Генеральный план); – Правила землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (далее – Правила землепользования и застройки); – Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск, утвержденные решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192; – технические требования и условия Министерства дорожного хозяйства и транспорта Ярославской области № 04-19/215 от 20.09.2024 на проектирование и строительство примыканий к автомобильной дороге Рыбинск - Сельцо - птицефабрика (пос. Майский) на км 1 слева, км 11+730 слева проектируемой дороги «Автомобильная дорога. Костромская ул. от автодороги на д. Сельцо, ул. Леваневского до автодороги в п. Майский. Ярославская область, г. Рыбинск 1 очередь «Костромская ул. от автодороги на д. Сельцо до Аббакумовской ул.» 2 очередь «От Аббакумовской ул. до ул. Пестеля». 3 очередь «От ул. Пестеля до автодороги в п. Майский» (далее – технические условия Министерства); – иные технические регламенты.
3	Цель разработки и задачи	– обеспечение устойчивого развития территорий; – установление границ территорий общего пользования; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
4	Описание проектируемой территории	Территория для подготовки документации по планировке территории линейного объекта протяженностью 3420 м «Автомобильная дорога. Костромская ул. от автодороги на д. Сельцо, ул. Леваневского до автодороги в п. Майский. Ярославская область, г. Рыбинск» расположена в районах

		Завожье-1 и Заволжье-2 (далее – Территория проектирования). Схема Территории проектирования:  В соответствии с Генеральным планом Территория проектирования расположена в функциональных зонах: – зоне транспортной инфраструктуры; – зоне озелененных территорий специального назначения; – зона озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно Правилам землепользования и застройки Территория проектирования расположена в территориальных зонах: – ИТ4 «Основные городские магистрали»; – ОТ2 «Озелененные территории специального назначения»; – Р1 «городские сады и парки»; – Ж3 «Индивидуальная жилая застройка». Территория проектирования частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории: – Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Крутец в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (реестровый номер 76:20-6. 884); – Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Крутец в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при

		половодьях и паводках 1 % обеспеченности (реестровый номер 76:20-6. 883); – Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Крутец в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (реестровый номер 76:20-6.882); – Зона затопления территорий, прилегающих к р. Крутец в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (реестровый номер76:20-6. 901); – Водоохранная зона р. Крутец (реестровый номер 76:00-6.1095); – Охранная зона ВЛ 6 кВ от ПСТ "Левобережная 110/35/6" до территории филиала "Крома" ООО "Завод Технофлекс" со стороны трансформаторной подстанции №2 протяженностью 4100 м (реестровый номер 76:00-6.708); – Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ "Щербаковская 1 и 2 с отпайками на ПС Левобережная, ПС Судоверфь" в границах г. Рыбинска Рыбинского района Ярославской области (реестровый номер 76:20-6.3); – Охранная зона "ВЛ 10 кВ фидер №1 "Левобережный" ПС Левобережная" (реестровый номер 76:20-6.216). На Территории проектирования ранее установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации красные линии, утвержденные постановлениями Администрации городского округа город Рыбинск от 12.09.2022 № 3720 «Об утверждении проекта планировки территории района Заволжье-1», от 29.04.2016 № 1186 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Леваневского, Бородина, Никольской и Крутецкой». В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Канализационный коллектор от мкр-на Волжский до ГОСК в мкр-не Копаево г. Рыбинска Ярославской области», утвержденным приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 27.12.2021 № 383, на Территории проектирования предусмотрено размещение канализационного коллектора (кадастровый номер земельного участка 76:20:000000:2633).
5	Состав документации	Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка

	по планировке территории	документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. На Территории проектирования ранее проведены инженерно-геологических изыскания: - в 2024 году ООО «Ивановодорпроект», отчет 23/27 – ИГДГ; - в 2026 году ООО «Землеустроитель», отчет № 51/20.05-2026 ИГДИ. В соответствии с Генеральным планом ул. Леваневского – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Проектом планировки предусмотреть возможность поэтапного достижения параметров магистральной улицы общегородского значения. Согласно п.9 таблицы 8.5 СП 42.13330.2026. «Градостроительство» при поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование земельных участков для обеспечения планируемого строительства. Состав проекта планировки территории должен соответствовать ст. 42 ГрК РФ и постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

		Состав проекта межевания территории должен соответствовать ст. 43 ГрК РФ и постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
6	Форма предоставления документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется на бумажном и электронном носителях. Текстовые материалы представляются на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и на электронном носителе (Word). Графические материалы предоставляются на бумажном носителе в М 1:500 в 1-ом экземпляре, и на электронном носителе в форматах SHP, DXF, GML, JPEG/PDF, MID/MIF, DWG в местной системе координат МСК-76.
7	Согласование документации по планировке территории	Материалы документации по планировке территории рассматриваются Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства Л.М. Шакирова