**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области извещает о проведении аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для постоянного проживания граждан

**Наименование процедуры:** закрытый аукцион по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Желябова, д. 20, ком. 53.**

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Сведения о правообладателе:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 20-44-74 (доб 212), адрес электронной почты: *imush@rybadm.ru*.

**Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (постановление от 24.09.2026 № 861 «Об условиях продажи жилого помещения, признанного непригодным для проживания»).

**Аукцион проводится на основании**:

- Решения Муниципального Совета городского округа горд Рыбинск от 27.06.2024 № 90 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области»;
- постановления Администрации городского округа город Ярославской области от 24.09.2026 № 861 «Об условиях продажи жилого помещения, признанного непригодным для проживания»;
- постановления Администрации городского округа город Ярославской области от 07.10.2024 № 1109 «Об утверждении Перечня жилых помещений городского округа город Рыбинск Ярославской области, подлежащих реализации путем продажи на торгах в форме аукциона»;
- на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом от 24.02.2025 № 4;
- приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству от 06.03.2025 № 62 «О признании жилого помещения непригодным для проживания».

**Форма проведения торгов:** аукцион, закрытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене (предложения о цене подаются в запечатанных конвертах).

**Форма подачи предложений о цене**: предложения о цене подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене).

**Предмет аукциона:** помещение, признанное непригодным для проживания, назначение: жилое, вид жилого помещения: комната, площадью 17,7 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 3, кадастровый номер 76:20:010509:2759, расположенное по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Желябова, д. 20, ком. 53.**

**Начальная цена продажи жилого помещения: 167 725** (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

**Задаток:** 20 % начальной цены продажи жилого помещения, что составляет **33 545** (Тридцать три тысячи пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

**Возмещение затрат на подготовку документов: 6030** (Шесть тысяч тридцать) рублей 00 копеек, без НДС.

Существующие ограничения (обременения) права:

- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома;
- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

**Земельный участок:** в долевую собственность.

Сроки проведения процедуры (время московское):

| | |
|---|---|
| Дата и время начала подачи заявок: | 11.11.2026 года с 10 час. 00 мин. |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 07.12.2026 года в 10 час. 00 мин. |
| Дата рассмотрения заявок: | 11.12.2026 года |
| Дата и время начала проведения аукциона: | 15.12.2026 года в 10 час. 00 мин. |
| Дата подведения итогов аукциона: | Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона |

**Правила проведения аукциона по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области, признанного непригодным для постоянного проживания граждан.**

**Претендентом на участие в аукционе может быть физическое лицо.**

**Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении к настоящему извещению;
2) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Один претендент имеет право подать только одну заявку, только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены. Зачисленный на основании платежных документов претендента для участия в аукционе задаток подлежит отражению на лицевых счетах для участия операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Реквизиты счета указаны в структурированной форме информационного сообщения.

Назначения платежа: задаток за участие в аукционе, НДС не облагается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Дополнительное подписание договора о задатке на бумажном носителе не требуется.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть участником аукциона;
2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4) одновременно с подачей заявки не подано предложение о цене жилого помещения (запечатанный конверт с предложением о цене);
5) одним претендентом подано более одного предложения о цене;
6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.

**Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.**

**Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, с отметкой об отказе в принятии возвращаются под расписку претендентам или их уполномоченным представителям.**

**Продавец вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения аукциона. В этом случае суммы задатков возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте городского округа город Рыбинск Ярославской области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.** В случае отзыва претендентом

в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона и оформления его результатов**

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона указывается перечень принятых заявок с указанием имен (фамилия, имя, отчество) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (фамилия, имя, отчество) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (фамилия, имя, отчество) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:**

1) день проведения аукциона назначается не позднее 3 (третьего) рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
2) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверят их целостность, что фиксируется в протоколе об тогах аукциона;
3) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его уполномоченным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;
4) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их уполномоченные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;
5) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составленным в 3 экземплярах, в котором указывается имя победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Право приобретения жилого помещения принадлежит участнику аукциона, который предложил наиболее высокую цену.

При равенстве двух и более предложений о цене на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который в день проведения аукциона подписывается уполномоченным представителем продавца и победителем аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; предмете аукциона; сведения об участниках аукциона и их предложениях о цене предмета аукциона, о начальной цене предмета аукциона; фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя; сведения о цене предмета аукциона, по которой будет заключен договор купли-продажи жилого помещения.

**Продавец в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона направляет победителю 2 экземпляра договора купли - продажи жилого помещения.** В договоре купли – продажи жилого помещения указывается цена, предложенная победителем аукциона, а также условие о зачете внесенного победителем аукциона задатка в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

**Победитель аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения договора подписывает договор купли - продажи жилого помещения и направляет его продавцу для дальнейшего проведения необходимых действий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и/или договора купли-продажи жилого помещения задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Победитель

аукциона также обязан возместить продавцу убытки, причиненные отказом (уклонением) от подписания протокола об итогах аукциона в части, превышающей размер внесенного победителем задатка.

**Оплата приобретаемого на аукционе жилого помещения производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона** путем перечисления денежных средств на счет указанный в извещении о проведении аукциона (счет, указанный для перечисления задатка), в размере, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения**.**

**Право собственности на жилое помещение переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество**. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности является договор купли-продажи жилого помещения, а также акт приема-передачи жилого помещения. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности, возлагаются на покупателя.

Передача жилого помещения и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи жилого помещения не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион является несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки на участие в аукционе, всем претендентам отказано в допуске к участию в аукционе, к участию в аукционе допущен только один претендент, все предложения участников аукциона о цене предмета аукциона ниже начальной цены продажи жилого помещения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, и договор заключается с единственным участником по цене, предложенной этим участником.

К настоящему извещению прилагается:

- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора купли-продажи жилого помещения.

**РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ:**

**ЗАДАТОК:**

Банк получателя: ОКЦ № 8 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 741140130), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03232643787150007100, КБК 000 000 000 00 000 000 510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения

**ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

**1. Для физических лиц:**

Банк получателя: ОКЦ № 8 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 17888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 741 1 14 01040 04 0000 410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи жилого помещения по адресу: г. Рыбинск, ул. _____д.___ кв. ___от «___» ____20__ г. № ___, л/с.

**2. Реквизиты счета для оплаты возмещения затрат на подготовку документов:**

Банк получателя: ОКЦ № 8 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 74111302994040000130.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**11 ноября 2026 года с 10 час. 00 мин.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**07 декабря 2026 года в 10 час. 00 мин.**

Место и дата определения участников аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**11 декабря 2026 года**

Место, дата и время проведения аукциона:
**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 2,**
**15 декабря 2026 года в 10 час. 00 мин.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области www.rybinsk.ru, на сайте Организатора аукциона www.torgi-rybinsk.ru, а также сетевом издании "Рыбинские известия". Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, можно в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00 (кроме выходных и праздничных дней)
**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).**

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской, признанных непригодными для постоянного проживания граждан

Дата и время проведения аукциона
_____
Заявитель:
_____
(фамилия имя отчество физического лица)
_____
(место жительства, место регистрации, телефон физического лица)

Изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, и иными документами по предмету аукциона, настоящим подтверждаю(ем) отсутствие претензий к предмету аукциона: жилому помещению, признанному непригодным для проживания граждан,
расположенному по адресу: _____
площадью _____, кадастровый номер: _____
лот N _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:
_____
_____
К заявке прилагаю следующие документы:
_____
_____
_____
_____
Заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, юридический адрес: Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77 (далее - Департамент), персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ, "О персональных данных".

Заявитель предоставляет Департаменту право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание.

Департамент вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные действующими нормативными актами. Настоящее согласие действует бессрочно.

Подпись _____
М.П.

Дата подачи заявки "____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
"____" _____ 20___ г. _____ час. _____ мин.
N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР N
купли-продажи жилого помещения

город Рыбинск Ярославской области "____" _____ ___ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы N 3 по Ярославской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 N 002031929 подтверждает внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц N 1067610046570 от 01.07.2006, в лице директора _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденного Решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.02.2022 N 264 "О Положении о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области", именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор, в дальнейшем - "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ N _____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность жилое помещение, расположенное по адресу: _____, именуемое в дальнейшем "Объект". Кадастровый (или условный) номер: _____.

1.3. Объект принадлежит городскому округу город Рыбинск и является муниципальной собственностью на основании _____.

1.4. Ограничения по использованию Объекта:
_____.

1.5. Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Стороны не могли не знать.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупная цена Объекта составляет _____ рублей, с учетом НДС.

2.2. Покупатель приобретает право собственности у Продавца на указанный Объект за _____, в т.ч. НДС.

2.3. В течение 30 дней после подписания настоящего Договора Покупатель осуществляет оплату за Объект в размере _____ рублей, с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ рублей посредством внесения денежных средств на расчетный счет _____.

2.4. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

2.5. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора Продавец вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения Договора без возмещения, полученного сторонами по Договору, до момента его расторжения (в том числе задатка) и иных расходов, прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Объекта с момента подписания Договора до перехода права собственности на Объект:

- покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора;
- покупатель несет бремя содержания объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2. С момента приобретения права собственности на Объект Покупатель осуществляет права владения, пользования, распоряжения им в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием, в том числе уплатой налогов и других платежей.

3.3. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, изданными в пределах возложенных полномочий. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

4.4. Расходы по оформлению документов, заключению настоящего Договора и государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

4.5. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче Объекта Стороны составляют акт приема-передачи жилого помещения. Продавец с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения в соответствии с заключенным договором купли-продажи жилого помещения не несет ответственности за его состояние.

4.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

"ПРОДАВЕЦ"
Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Ярославской области

"ПОКУПАТЕЛЬ"